

**DECYZJA Nr 03/2016**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art.50, ust.1 i 4 , art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, Pełnomocnik **Bartosz Brodecki ENEA Oświetlenie sp. z o. o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań**, z dnia 25.05.2016 r.

**u s t a l a m**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

polegające na:  
**budowie sieci elektrycznej oświetlenia drogowego na ulicy Piaskowej**  
**w miejscowości Lipinki Łużyckie,**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1.1. Inwestycja obejmuje:
  - budowę sieci elektrycznej oświetlenia drogowego nN-0,4kV
  - długość sieci do 700m
  - ilość słupów oświetleniowych do 20 szt.
  - szafki elektryczne do 2 szt.
- 1.2. Lokalizacja: **obręb Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie działki o nr: 195, 15/2, 13/1, 192/2, 14/2, 194/1, 9/9, 9/7, 9/5, 256/3, 255/1, 244/2, 244/1, 244/3, 217, 252/2, 245/2, 253, 251/7, 250/2, 250/4, 249/8, 249/6, 247/3, 261/3, 262/1, 263/1, 264/1, 265/1, 266/3, 229, 967, 969, 965**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych:**

- 2.1 Według Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 )
  - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
- 2.2 Według Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.):
  - a) zgodnie z art. 35 ust. 3 zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą (uzgodnienie WKTD.6721.41.2016 z dnia 09-06-2016 )
- 2.3 Według Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zm.)
  - a) Budowę realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- 2.4 Według Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.)
  - a) Zgodnie z uzgodnieniem Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze znak DWI-LZMiUW-522/16 z dnia 20-06-2016
  - b) Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami w/w ustawy

- 2.5 Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015 poz. 909)
- a) Zgodnie z uzgodnieniem Starosty Powiatu Żarskiego – ustawowo nie wniesiono sprzeciwu. Warunek art. 61 ust.1 pkt.4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) jest spełniony
- 2.6 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.7 Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
- a) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu, wynikać z funkcji i architektury projektu.
- 2.8 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. 2003. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 3.1 Według Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz. 1446 z późn. zm.):
- a) zgodnie z art. 32 ust.1 „*Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest obowiązany:*
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot*
  - *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
  - *niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Lipinki Łużyckie*
- 3.2 Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.)
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wynikających z w/w ustawy przepisów wykonawczych
- b) Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000, znajduje się w pobliżu Obszaru Chronionego Krajobrazu 33 Bory Bogumiłowskie ok. 1,0 km.
- 3.3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.) –
- a) Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mających wpływ na środowisko
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 4.1 Projektowane sieci rozprowadzające realizować w pasie drogi zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi, (odstępstwo tylko w uzasadnionych przypadkach). Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci.
- 4.2 Inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię cieplną oraz nie będzie wytwarzała ścieków
- 4.3 Energia elektryczna- z istniejącego słupa energetycznego nn nr 271/4/1 zgodnie z warunkami przyłączenia 6835/2016/OD4/ZR5 gestora sieci ENEA Operator Sp. z o. o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra Rejon Dystrybucji Żary
- 4.4 Miejsca parkingowe- nie dotyczy
- 4.5 Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy
- 5. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**
- Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający
- 5.1 Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkownika
- 5.2 Możliwość korzystania z drogi, dostęp do drogi publicznej

- 5.3 Możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- 5.4 Nieuciążliwa, powodowana przez hałas i wibracje
- 5.5 Dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 5.6 Nie zanieczyszczająca powietrza, wody i gleby
- 5.7 Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań. art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

#### **6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- 6.1. Obiekt nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.)

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na syt. -wys. w skali 1:500 , załączniki graficzne nr 1 nr 2, nr 3. Linii zabudowy nie określono.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Powyższa decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił pełnomocnik Bartosz Brodecki ENEA Oświetlenie sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58 60-479 Poznań w dniu 25.05.2016 r. data wpływu wniosku, na budowę sieci elektrycznej oświetlenia drogowego ulicy Piaskowej w miejscowości Lipinki Łużyckie składającego się z sieci elektrycznej słupów oświetleniowych, szafek elektrycznych, dostarczając wymagane dokumenty określone w art. 52. ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 107 ust. kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż w pełni spełnia żądania wnioskodawcy.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła uprawniona architekt mgr inż. Zofia Adamek

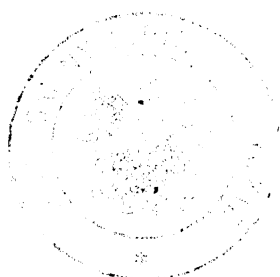
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń nr 15/06/DOIA.

Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1105.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego do Zielonej Góry za pośrednictwem Wójta Gminy Lipinki Łużyckie, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Powiatowego w Żarach przedkładając projekt budowlany.**



**WÓJT**  
*inż. Michał Morzák*

Otrzymują:

1. Bartosz Brodecki ENEA Oświetlenie sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

2. a/a

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Żarach 68-200 Żary Al. Jana Pawła II 5

4. tablica ogłoszeń, bip- internet