



Żary dnia 04.02.2019 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Żarach  
0811-SEE.711.42.2019.N.JK

**OGŁOSZENIE NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W ŻARACH  
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żarach, działając na podstawie art. 110 w § 1, w związku z art. 110 w § 3 i § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2018 r. poz 1314 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 19 marca 2019 roku o godz 10.00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach przy ul. Osadników Wojskowych 4, w pokoju nr 6 (sala narad) **odbędzie się II licytacja nieruchomości** położonej w Grotowie, gmina Lipinki Łużyckie, nr działki 291, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1R/00026784/5 (zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,45 ha) należącej do Waldi Sp. zo.o. z siedziba w Lipinkach Łużyckich.

**Suma oszacowania nieruchomości 681.200,00 zł.** (sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych)

**Cena wywoławcza wynosi 70% sumy oszacowania i wynosi 476.840,00 zł.** (czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)

Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania to **jest 68.120,00 zł.** (sześćdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci potwierdzonego czeku wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach. Wadium można również wpłacić na rachunek Urzędu Skarbowego w Żarach w NBP o /Zielona Góra nr 86 1010 1704 0055 2613 9120 0000. Wpłaty wadium na powyższy rachunek należy dokonać najpóźniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem licytacji. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicie, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium. Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

**Termin oglądania nieruchomości:**

Licytowaną nieruchomość można oglądać w dniu 12.03.2019 r. w godzinach od 10.00 do 12.00 – wymagany wcześniejszy kontakt telefoniczny – Starszy Kontroler Skarbowy Joanna Krutelewicz tel. 660557971 lub Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej – Dorota Niedzielan tel. 660557975. Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją w dniach roboczych w godzinach od 9.00 do 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach przy ul Osadników Wojskowych 3 pok. nr 9.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnie, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości stanie się ostateczne.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**



Państwowa Administracja  
Skarbowa

Zapewnic  
Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żarach  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

*Dorota Niedzielan*

**Otrzymują:**

1. Waldi sp. zo.o., ul. Spacerowa 8, 68-213 Lipinki Łużyckie
2. Adriana S.A., Kosowizna, ul. Chełmińska 14, 86-253 Kijewo Królewskie
3. Dział SEW w/m
4. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie
5. Starostwo Powiatowe Żary, al. Jana Pawła II 5, 68-200 Żary
6. ZUS Inspektorat w Żarach, ul. lotników 1a, 68-200 Żary
7. Naczelnik III Urzędu Skarbowego w Szczecinie, ul. Rydla 65, 70-783 Szczecin
8. a/a