



GMINA LIPINKI ŁUŻYCKIE

68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9 tel. 3626230-39/ fax. 3626241 e-mail: gmina@lipinki-luzyckie.pl
NIP 928-19-30-332, REGON 000534026

Lipinki Łużyckie, dn. 01 marca 2019 r.

INFORMACJA NR.GMK.7113.01.2019 WÓJTA GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz.1234 z późn.zm.) ogłaszam: zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2018 rok położonych na obszarze Gminy Lipinki Łużyckie, będące załącznikiem do niniejszej informacji.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B								3,57		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B								3,57		
	C										
powyżej 80 m ²	A			5,46 5,92	5,70		7,64				
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B								3,83		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B								3,83		
	C										
powyżej 80 m ²	A				5,70						
	B						5,81				
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),
 B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),
 C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

*-budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie
 Michał Morzak

