

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. Przetargu
		Pow. działki (ha)	Księga wieczysta				Proponowana wysokość Postąpienia (w zł)	
1.	Lipinki Łużyckie	15/14	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajączek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: - U, Ps , - tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów, - P, U , - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, składów i magazynów, - KDL - tereny drogi publicznej klasy lokalnej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako grunty orne – RIVa, RV, RVI	973 530,00 zł	97 353,00 zł	10.00
		9,7288	ZG1R/00028556/2				10 000,00 zł	
2.	Lipinki Łużyckie	374/1	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajączek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: - KDL - tereny drogi publicznej klasy lokalnej. Działka przeznaczona do sprzedaży pod drogę wewnętrzną - dojazdową do działki 15/14.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako – RV	14 000,00 zł	1 400,00 zł	10.30
		0,17	ZG1R/00028556/2				200,00 zł	

Nieruchomości nr 1 i 2 wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **20.02.2020 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **13.02.2020 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr...., obręb” .W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **13.02.2020 r.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium** oraz **w przypadku:**

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),

- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. **Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać: na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl., w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

**Wójt Gminy
inż. Michał Morżak**