

**Projekt**

**UMOWA NR ..../CRU/2020**

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Lipinkach Łużyckich, pomiędzy:

**1) Gminą Lipinki Łużyckie**

z siedzibą przy ul. Głównej 9 (68-213) Lipinki Łużyckie,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Lipinki Łużyckie – Pana Michała Morżaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Iwony Żychowskiej,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie miejsc postojowych przy Urzędzie Gminy Lipinki Łużyckie na działce nr 500 oraz przeprofilowanie drogi wewnętrznej działka nr 499 obręb Lipinki Łużyckie”**

Realizacja zadania ma na celu poprawienie obecnej sytuacji dla interesantów urzędu, którzy mają utrudnioną sytuację z miejscami postojowymi na czas załatwienia spraw administracyjnych.

Zadanie polega na rozebraniu części ogrodzenia wraz z podmurówką, wykonaniu koryta i wyprofilowaniu w istniejącym gruncie odpowiednich spadków (poziomów), ułożeniu trzech linii krawężnika drogowego (jedną jako podjazd), utwardzeniu powierzchni tłuczniem, wykonaniu bramy wjazdowej oraz ogrodzenia terenu, ułożeniu kostki brukowej pod wyznaczonym miejscem na pojemniki na śmieci.

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót – stanowiącym załącznik nr 1.

Obszar objęty zadaniem znajduje się w planie sytuacyjnym.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia, a także urządzenia i środki niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
3. Termin realizacji umowy wynosi do 15-09-2020
4. Strony ustalają iż zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić wyłącznie pisemnie

## § 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości ..... **złotych netto** (słownie: .....)  
do której zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Kwota brutto .....złotych ( słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po przedstawieniu protokołu odbioru oraz faktury vat.
3. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, o której mowa w zdaniu poprzednim, po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2.

## § 3.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności za wady Przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Przedmiotu zamówienia wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i jednocześnie uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia realizacji części Przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia realizacji części Przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tego podmiotu, jak za własne działania i zaniechania.

#### § 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto;
  - b) za opóźnienie w wykonaniu realizacji umowy, względem harmonogramu, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wady w wykonaniu realizacji umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto;
  - b) za opóźnienie w przekazaniu materiałów i danych, o których mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r<sup>1</sup> ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.).
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Stronę przekroczy kwoty wskazane w ust. 1 i 2, Strona uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi podstawy do naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 2 lit. a.
7. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości uwzględniającej zakres zrealizowanej umowy.

## § 5.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

## § 6.

1. Strony wskazują osoby uprawnione do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego – Krzysztof Siera
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....

## § 7.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....