



Żary dnia 06.04.2021 r.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Żarach

0811-SEE.711.127.2021.N.JK

OGŁOSZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żarach podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 18 maja 2021 roku o godz 10.00**, w Urzędzie Skarbowym w Żarach przy ul. Osadników Wojskowych 4, w pokoju nr 6 **odbędzie się I licytacja nieruchomości** położonej w Zajączku, nr działek 42/7 i 42/8, gmina Lipinki Łużyckie, powiat Żary, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą nr ZG1R/00031754/4 (niezabudowana nieruchomość o powierzchni 1,6312 ha) należącej do LOTEX 24 Sp. zo.o. w likwidacji.

Suma oszacowania nieruchomości 335.298,00 zł. (trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych)

Cena wywoławcza wynosi 75% sumy oszacowania i **wynosi 251.473,50 zł.** (dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote 50/100)

Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania to **jest 33.529,80 zł.** (trzydzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 80/100). Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci potwierdzonego czeku wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicie, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny traci wadium.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Termin oglądania nieruchomości: Licytowaną nieruchomość można oglądać w dniu 11.05.2021 r. w godzinach od 10.00 do 12.00 – wymagany wcześniejszy kontakt telefoniczny – tel. 660557971 lub tel. 660557975. Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed licytacją w dniach roboczych w godzinach od 9.00 do 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żarach po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnie, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności nieruchomości stanie się ostateczne.

Do przedmiotowej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa Prawna:

- art. 110 w § 1, w związku z art. 110 w § 3 i § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w brzmieniu obowiązującym do dnia 29.07.2020 r. (Dz. U. z 2019 r. poz 1438 z późn. zm.);
- art. 111 d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w brzmieniu obowiązującym do dnia 29.07.2020 r. (Dz. U. z 2019 r. poz 1438 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Z 2020 r. poz 1655 z późn. zm.)

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, urzędów skarbowych województwa lubuskiego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.



Skarbowa

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

Dorota Niedzielan