

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. Przetargu
	Pow. Działki	Księga wieczysta				Proponowana wysokość Postąpienia (w zł)	
Lipinki Łużyckie	728/2	Nieruchomość gruntowa, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w przeważającej części pokryta drzewostanem, zabudowana małym budynkiem gospodarczym, nieruchomość posiada dostęp do drogi	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy to teren o dominującej funkcji lasów.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako:  Bi – inne tereny zabudowane (69 m <sup>2</sup> ) Ls – lasy (2637 m <sup>2</sup> ) Ps – pastwiska trwałe (405 m <sup>2</sup> )	26 068,00 zł  plus podatek VAT wg stawki 23%	2 607,00 zł	10:00
	3111 m <sup>2</sup>	ZG1R/00018945/3	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka objęta planem urządzenia lasu, nadzór nad gospodarką leśną sprawuje Starosta Żarski		261,00 zł	

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **01.03.2022 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **22.02.2022 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr 728/2, obręb Lipinki Łużyckie”. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **22.02.2022 r.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz

w przypadku:

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego lub oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginału) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginałem) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do przedmiotowej działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży, następnie notariusz zawiadomi niezwłocznie o treści umowy sprzedaży nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

**Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać:** na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl), w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

**Wójt Gminy**  
**mgr Małgorzata Brzykiewicz**