

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Miejsce położenia Księga wieczysta	Pow. (w ha)	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza nieruchomości
Suchleb	0,5310 ha	90/3	zabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Br-Ps – grunty rolne zabudowane R – grunty orne Ps – pastwiska trwałe	182 400,00 zł
ZG1R/000 62057/4				Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Na działce znajdują się ruiny budynku mieszkalnego oraz fundamenty po rozebranych budynkach gospodarczych, działka zadrzewiona i zakrzewiona	

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W cenie nieruchomości zostały uwzględnione opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu.

Koszty notarialne poniesie nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 17.11.2022 r. do 29.12.2022 r.