

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

| Lp. | Miejsce położenia | Pow. w m ² | Numer działki | Opis | Księga wieczysta | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | | Cena nieruchomości |
|-----|----------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|--|---|--|
| | | | | | | | | |
| 1. | Lipinki Łużyckie, ul. Nadrzeczna | 114 | 427/1 | Niezabudowana nieruchomość gruntowa | ZG1R/00049770/1 | Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej | Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako dr - droga | 4 192 zł + 23%VAT (brutto 5 156,16 zł) |

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży m.in. koszty operatu szacunkowego, wypisu i wrysu. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **08.06.2016 r. do 20.07.2016 r.**

Wójt Gminy
inż. Michał Morżak