

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza w zł (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
Lipinki Łużyckie	15/14	9,7288	28556	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, tereny rolne	Zgodnie z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako użytki rolne RIVa, RV, RVI	<b>1 945,76 zł</b> (plus 23% VAT) t.j. <b>2 393,28 zł</b>	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	Do 10-tego następnego miesiąca po upływie kwartału

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/uqlipinkiluzyckie](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/uqlipinkiluzyckie) Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin przetargu będzie podany w odrębnym ogłoszeniu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 29.05.2017 r. do 10.07.2017 r.

Wójt Gminy  
inż. Michał Morżak