

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionego gruntu
		Pow. (w ha)	Księga wieczysta				
Grotów	190/10	Niezabudowana nieruchomość gruntowa		Zgodnie z obowiązującym Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki Łużyckie działka oznaczona jako tereny o dominującej funkcji terenów rolnych	284,00 zł netto + 23% VAT (349,32 zł brutto)	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	Na cele rolne
		1,42	18629				

- Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie.
- Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 57/2016 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.
- Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
- Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Lipinki Łużyckie, dnia 04.04.2018 r.

WÓJTA
Janusz Marzała