

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu dzierżawionego gruntu
	Pow. (w ha)	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
Grotów	190/10	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki Łużyckie działka oznaczona jako tereny o dominującej funkcji terenów rolnych	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako użytki rolne RV, RVI	<b>284,00 zł netto</b> + 23% VAT <b>(349,32 zł brutto)</b>	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	Na cele rolne
	1,42	18629				Raz w roku w terminie określonym w umowie dzierżawy	Do 3 lat

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyskie](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyskie)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie.
2. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 57/2016 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.
3. Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
5. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.

Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wójt Gminy  
inż. Michał Morżak

