

UMOWA O DOSTARCZANIE WODY

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Lipinki Łużyckie, reprezentowaną przez:

1. Wójt Gminy Michał Morżak
 2. Skarbnik Iwona Żychowska
- NIP 928-19-30-332, REGON 970770623
zwaną w dalszej części umowy „Dostawcą”

a

..... PESEL

.....

.....

zwanym w dalszej części „Odbiorcą”

o następującej treści:

§1

1. Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości – budynek mieszkalny położony w miejscowości na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), Regulaminem Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków na terenie Gminy Lipinki Łużyckie wprowadzonym Uchwałą Rady Gminy Lipinki Łużyckie Nr XXVII/205/2018, z dnia 28 czerwca 2018r. oraz niniejszą umową.

2. Odbiorca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda.

§2

Dostawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody,
- 2) dostarczania minimalnej ilości wody w wymiarze 5m³,
- 3) zapewnienia prawidłowej eksploatacji i konserwacji sieci wodociągowej wraz z przyłączem wodociągowym do budynku mieszkalnego do granicy
- 4) informowania o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§3

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:

- a) działaniem siły wyższej,
- b) brakiem wody na ujęciu,
- c) niezawinionym przez Dostawcę zanieczyszczeniu wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
- d) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
- e) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust.1 Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dopływie wody.

§4

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Dostawca powinien poinformować Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym ich terminem. Nie dotyczy to jednak przerw w dostawie wody spowodowanych nagłą awarią lub koniecznością jej usunięcia.
2. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy z powodu awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę.

§5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowego utrzymania studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczeniem przed dostępem osób nieuprawnionych.
2. Usuwania powstałych awarii przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego w granicach działki we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o zainstalowaniu wodomierza, a w przypadku jego wymiany – powiadomienia Dostawcy na dwa dni przed planowaną wymianą.
4. Terminowego regulowania należności za dostawę wody.
5. Powiadomienia Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości bądź zmianach użytkowania lokalu.
6. Natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o uszkodzeniach wodomierza, w tym zerwaniu plomby, zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.
7. Korzystania z usług zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz przepisami uchwały Rady Gminy Lipinki Łużyckie w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lipinki Łużyckie.

§6

Rozliczenie należności przysługujących Dostawcy od Odbiorcy z tytułu świadczenia usług następuje według poniższych zasad:

1. Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego przed zaworem głównym.
2. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie 6 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza.
3. Na wniosek Odbiorcy Dostawca dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa Odbiorca.
4. W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody ustalona zostanie w oparciu o normy zużycia wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zaboru wodomierza lub uszkodzenia wodomierza powodującego nieprawidłowy pomiar przepływu wody, zerwania plomby, osłon, z winy Odbiorcy,

stwierdzenia nielegalnego poboru wody ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie 1 miesiąca.

§7

Pracownicy Urzędu Gminy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy, w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu, usunięcia awarii przyłącza wodociągowego.

§8

1. Dostawca może odciąć dostawę wody, w przypadku gdy:
 - 1) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa oraz wydanymi warunkami technicznymi,
 - 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) został stwierdzony nielegalny pobór wody, jak również pobór przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia wody z przyczyny, o której mowa w ust.1 pkt 2, Dostawca jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

§9

1. Rozliczanie należności za wodę i ścieki odbywa się w oparciu o ceny i stawki określone w taryfie zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy oraz normy zużycia wody, o których mowa w § 6 umowy.
2. Obowiązuje trzymiesięczny okres obrachunkowy.
3. W dniu zawarcia umowy cena 1m³ wynosi: **4,35zł + VAT.**
4. O zmianie wysokości opłaty za wodę przez uprawniony organ Dostawca powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. Zmiana wysokości opłaty w opisanym trybie nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i obowiązuje strony od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy.
6. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu na konto Dostawcy 25 1020 5460 0000 5202 0005 9717 PKO BP Żary lub w kasie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich, ul. Główna 9, w terminie **14 dni od daty wystawienia faktury.**
7. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje jej zapłaty.
8. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

§10

W sprawach zasad zaliczania wpłat w relacjach obowiązujących między stronami niniejszej umowy zastosowanie ma przepis art.451 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków na terenie Gminy Lipinki Łużyckie wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Lipinki Łużyckie Nr XXVII/205/2018, z dnia 28 czerwca 2018r. oraz przepisu kodeksu cywilnego.
2. Strony mogą dodatkowo określić swoje obowiązki i prawa w odrębnym regulaminie o ile będzie on zgodny z przepisami wymienionymi w ust.1 oraz niniejszą umową.

§12

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Dostawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, o których mowa §6, ust. 5 oraz w przypadku opóźniania się Odbiorcy z zapłatą należności za dwa okresy obrotowe.
4. Po rozwiązaniu umowy Dostawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody obciążają Odbiorcę.
5. Z chwilą podpisania niniejszej umowy traci moc umowa z dnia -----.
6. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Dostawcy.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Nr wodomierza –

Stan wodomierza –m³

Dostawca

Odbiorca