

Znak sprawy: KRI.6733.01.2020

**DECYZJA Nr 01/2020**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art.50, ust.1 i 4 , art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r., poz. 293 z późn. zm.) art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, **Przedsiębiorstwa Projektowego „ELPLAN”, al. Konstytucji 3 Maja 15, 65-805 Zielona Góra pełnomocnik pan Jerzy Klimczak, inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, z dnia 06.05.2020 r.**

**u s t a l a m**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
polegające na:

**budowie sieci elektroenergetycznej nn. -0,4kV dla zasilania trzech domów jednorodzinnych w m. Suchleb dz. nr 6/10, 6/11, 6/12, przez działki nr 6/10, 6/11, 6/12, 190 obręb Suchleb 0010 10, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie i działka nr 244/1 obręb Lipinki Łużyckie 0006 6, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie**

**1. Rodzaj inwestycji:** inwestycja liniowa infrastruktury technicznej

1.1. Inwestycja obejmuje:

- budowę linii kablowej nn. - o długości około 240m

1.2. Lokalizacja: **działki nr 6/10, 6/11, 6/12, 190 obręb Suchleb 0010 10, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie i działka nr 244/1 obręb Lipinki Łużyckie 0006 6, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1 Według Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

2.2 Według Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.):

a) zgodnie z art. 35 ust. 3 zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zarządca drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą

- 2.3 Według Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn zm.)
- a) Budowę realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”
- 2.4 Według Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn zm.)
- a) Zgodnie z uzgodnieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie-warunek spełniony
- b) Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami w/w ustawy
- 2.5 Według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm)
- a) Zgodnie z uzgodnieniem Starosty Powiatu Żarskiego – warunek spełniony
- 2.6 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.7 Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
- a) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu, wynikać z funkcji i architektury projektu.
- 2.18 Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. 2003. Nr 164 poz. 1588) w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu
- a) nie ustala się
- 3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 3.1 Według Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 poz. 282 z późn. zm.):
- a) W związku z art.18.1. zgodnie z art.19 ust.1.pkt 1a uwzględnia się w szczególności ochronę:
- 1) Zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia
- Układ ruralistyczny wsi Suchleń nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Układ ruralistyczny wsi Lipinki Łużyckie podlega częściowej ochronie konserwatorskiej
- 2) Innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- b) Zgodnie z art. 32 ust.1 „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest obowiązany:
- 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) Niezwłocznie powiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta /burmistrza, prezydenta miasta/”.
- 3.2 Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)
- a) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wynikających z w/w ustawy przepisów wykonawczych
- b) Inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000.

- 3.3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.) –
- a) Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm) i nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

#### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 4.1 Projektowane sieci rozprowadzające realizować w pasie drogi zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi, (odstępstwo tylko w uzasadnionych przypadkach). Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci.
- 4.2 Inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na wodę, energię cieplną oraz nie będzie wytwarzała ścieków – nie dotyczy
- 4.3 Energia elektryczna- zgodnie z warunkami przyłączenia 43271/2019/OD4/ZR5 z dnia 05.09.2019 r. przyłączenia 58112/2019/OD4/ZR5 z dnia 08.11.2019r. oraz 7795/2020/OD4/ZR5 z dnia 07.02.2020r.
- 4.4 Odpady- nie dotyczy
- 4.5 Miejsca parkingowe- nie dotyczy
- 4.6 Obsługa komunikacyjna – nie dotyczy

#### **5. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający

- 5.1 Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania
- 5.2 Możliwość korzystania z drogi, dostęp do drogi publicznej
- 5.3 Możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- 5.4 Nieuciążliwość, spowodowaną przez hałas i wibracje
- 5.5 Dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 5.6 Nie zanieczyszczającą powietrza, wody i gleby
- 5.7 Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań. art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

#### **6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

- 6.1. Obiekt nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 poz. 868 z późn. zm.)

#### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:1000, z naniesionym obszarem zasięgu inwestycji stanowiącej załącznik graficzny nr 1

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63, ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Powyższa decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił pełnomocnik mgr inż. Jerzy Klimczak, Przedsiębiorstwo Projektowe „ELPLAN”, al. Konstytucji 3 Maja 15, 65-805 Zielona Góra pełnomocnik pan Jerzy Klimczak, inwestor ENEA Operator Sp. z o. o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, w dniu 06.05.2020 r., data wpływu wniosku, na budowę sieci elektroenergetycznej nn -0,4kV dla zasilania trzech domów jednorodzinnych w m. Suchleb działki nr 6/10, 6/11, 6/12, przez działki nr 6/10, 6/11, 6/12, 190 obręb Suchleb 0010 10, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie i działka nr 244/1 obręb Lipinki Łużyckie 0006 6, jednostka ewidencyjna 081105\_2 Lipinki Łużyckie dostarczając wymagane dokumenty określone w art. 52. ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Z treści art. 2 pkt 5 ustawy o p. i z. p. (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm). wynika, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponad lokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizacje celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 4 ust 1 ustawy stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji celu publicznego art. 4 ust 2 pkt.1 ustawy

Art. 50 ust 1 ustawy reguluje, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku- w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 53 ust. 3 ustawy stanowi, że właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje: analizy, 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Parametry wskazane przez wnioskodawcę dotyczące budowy sieci kablowej nn nie wpisują się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020, poz. 283 z późn. zm.) – i nie znajdują się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn zm.).

Na obszarze stanowiącym teren wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła uprawniona architekt mgr inż. Zofia Adamek

Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń nr 15/06/DOIA.

Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów DS-1105.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Strona ma możliwość zrzeczenia się prawa odwołania od niniejszej decyzji i przyspieszenia prawomocności i ostateczności decyzji składając oświadczenie do mnie, wójta Gminy Lipinki Łużyckie, o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. (art. 127a kpa)

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę, zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. (art. 65, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Żarskiego przedkładając projekt budowlany.

  
**WÓJT**  
*inż. Michał Morzak*

Otrzymują:

1. Jerzy Klimczak „Elplan”, al. Konstytucji 3 Maja 15, 65-805 Zielona Góra
2. Władysław Biernat, Suchleb 3, 68-213 Lipinki Łużyckie
3. Kamil Woszczyło, Osiedle Łużyckie 3/1, 68-213 Lipinki Łużyckie
4. Dawid Biernat, Suchleb 3, 68-213 Lipinki Łużyckie
5. Joanna i Wadym Cejko, ul. Moniuszki 50/6, 68-200 Żary
6. Krystyna i Stanisław Gromniccy, Osiedle Łużyckie 10/1, 68-213 Lipinki Łużyckie
7. Grażyna i Jan Mazurek, ul. Wyzwolenia 1, Żarki Wielkie, 68-212 Trzebiel
8. Wanda Gogol, ul. Górna 7, 68-213 Lipinki Łużyckie
9. A/a

Do wiadomości:

10. Starostwo Powiatowe w Żarach 68-200 Żary Al. Jana Pawła II 5





**WÓJT GMINY  
LIPINKI ŁUŻYCKIE**  
68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9  
tel. 68 362 62 30-31, fax. 68 362 62 41

**WÓJT**  
*inż. Michał Morza*

Oznaczenia:	—
	— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR		
DO DECYZJI..... Z DNIA.....		
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO		
Skala:	1:1000	
Sporządziła:	mgr inż. arch. Zofia Adamek	Podpis:
Nr uprawnień:	15/06/DOIA DS-1105	<i>[Signature]</i>

**PsIV**  
Niniejsza mapa nie spełnia wymagań określonych w § 82 rozporządzenia MRRiB z dnia 29 marca 2007r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1034 ze zm.).

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁĄSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0811.2014.1810
Data wykonania kopii	07.11.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Mikulskie

