

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza całości gospodarstwa netto (w zł)	Wadium (w zł)	Data
		Pow. działki (ha)	Księga wieczysta				Proponowana wysokość Postąpienia (w zł)	Godz. Przetargu
1.	Zajątek	130/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajątek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: RMU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako – R klasy V, VI, Ps klasy V, Br klasy V	250 000 zł	25 000 zł	26.02.2021 r
		0,8200	ZG1R/00006575/1					
2.	Zajątek	130/3	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajątek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 232 5) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: R - tereny o dominującej funkcji użytków rolnych RMU - tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo- usługowej oraz zagrodowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako – R klasy V, VI	250 000 zł	2 500 zł	10 ⁰⁰
		1,4900	ZG1R/00006575/1					
3.	Zajątek	118/1	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajątek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r.,	Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako R klasy V, VI – Ł klasy V oraz Ls klasy VI	250 000 zł	2 500 zł	10 ⁰⁰
		2,950	ZG1R/00006575/1					

				poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: R - tereny o dominującej funkcji użytków rolnych				
4.	Zajątek	148	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajątek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: ZL – tereny o dominującej funkcji lasów.	Zgodnie z rejestrem gruntów działka opisana jako R klasy VI – Ls klasy V, VI			
		1,3500	ZG1R/00006575/1					

Nieruchomości nr 1, 2, 3 i 4 wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **26.02.2021 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **19.02.2021 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr...., obręb” .W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **19.02.2021 r.** Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium** oraz **w przypadku:**
- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,
- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. **Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać: na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl., w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

Wójt Gminy
inż. Michał Morżak