

Zaproszenie do złożenia oferty

- Urząd Gminy w Lipinkach Łużyckich ul. Główna 9 zaprasza do złożenia oferty na **świadczenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej – Gminne przedszkole w Lipinkach Łużyckich”**

w zakres zadania wchodzi:

- nadzór inwestorski w zakresie wymagany w przepisach ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2020 r., poz. 695)
- koordynacja czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy *Prawo Budowlane* (Dz.U. z 2020 r., poz. 695)
- **Współdziałanie z Zamawiającym na każde jego żądanie oraz przygotowywanie wszelkich niezbędnych pism, protokołów, uzgodnień i innych niezbędnych dokumentów,**
- Reprezentowanie Zamawiającego wobec władz, urzędów i partnerów procesu inwestycyjnego,
- Dokonywanie obowiązujących Inwestora uzgodnień i dopilnowanie dokonania właściwych uzgodnień przez innych partnerów procesu inwestycyjnego z Państwową Inspekcją Ochrony Środowiska, Państwową Inspekcją Pracy, Państwową Inspekcją Sanitarną, Państwową Strażą Pożarną, Urzędem Dozoru Technicznego itp.,
- Opiniowanie i przedstawianie Zamawiającemu zagrożeń jakie mogą powstać w toku realizacji inwestycji, wynikających z warunków umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub wskazanych przez Zamawiającego,
- Współpraca z Wykonawcą przy opracowaniu harmonogramów rzeczowo – finansowych związanych z realizacją inwestycji,
- Kontrola przebiegu realizacji inwestycji – zarówno w aspekcie czasowym jak i finansowym (harmonogram), a w szczególności przeciwdziałanie we właściwym czasie możliwym zagrożeniom dla prawidłowego przebiegu procesu w dziedzinach takich jak np. przestrzeganie harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz planowanych terminów oraz prawidłowości realizacji zawartego Kontraktu z wykonawcą robót budowlanych,
- Prowadzenie systematycznej koordynacji ogólnej budowy,
- Odpowiednio do zawartej umowy i obowiązujących przepisów – pozyskanie od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji wymaganej kompletnej dokumentacji powykonawczej i techniczno – prawnej (atesty, certyfikaty itp.) oraz przekazanie jej Zamawiającemu do dnia odbioru inwestycji,
- Bieżące rozliczanie inwestycji,
- Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji inwestycji, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- Prowadzeniu w imieniu Zamawiającego pełno branżowego nadzoru inwestorskiego:
 - a) nad zgodnością realizacji robót i dostaw z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującą dokumentacją,

- b) nad przestrzeganiem prawa (w szczególności Prawa Budowlanego) oraz zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym bhp i ppoż),
- c) nad jakością robót (egzekwowanie od wykonawców odpowiedniego poziomu jakości) oraz zgodności zastosowanych na budowie materiałów ze złożoną ofertą,
- Dokonywanie odbiorów technicznych robót i dostaw we wszystkich fazach (w szczególności przed zakryciem lub przekazaniem do użytkowania), akceptowanie stanu zaawansowania robót i płatności dla Wykonawcy, opracowywanie oraz przekazywanie Inwestorowi przejściowych i ostatecznych świadectw płatności i niezbędnych dokumentów do uruchomienia finansowania inwestycji w granicach wynagrodzenia Wykonawcy;
- Uczestnictwo we wszystkich kontrolach przeprowadzanych przez instytucje uprawnione do ich przeprowadzenia,
- Rozliczenia finansowe z Wykonawcami, przyjmowanie, kontrolowanie właściwego wykonania prac i akceptowanie wystawionej przez wykonawcę na Inwestora faktury;
- Przestrzeganie terminów przystępowania do sprawdzania zakresu prac podlegających odbiorowi, zafakturowaniu,
- Udział w przeglądach gwarancyjnych organizowanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
- Sprawdzenie i parafowanie wszystkich dokumentów dotyczących budowy.
- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- Informowanie Zamawiającego co do wystąpienia zagrożenia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu umowy,
- Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu lub odrzuceniu materiałów, sprzętu, urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z Wykonawcą robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- Kontrolę jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenia dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie,
- Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych robót wszystkich branż,
- Wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub zadań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim na bieżąco, zgodnie z postępowaniem prac, wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- Uczestniczenie w procedurze oddania zadania inwestycyjnego do użytkowania,
- Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac (telefonicznie, pocztą elektroniczną bądź faksem),
- Prowadzenie narad konsultacyjnych i koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót;
- Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie** oraz na każde żądanie Zamawiającego a także,

w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych,

- Nadzór nad pracami niewyszczególnionymi w umowie, jeżeli tylko ich realizacja będzie niezbędna do należytego wykonania inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót).

1. Czas świadczenia usługi do 30-08-2022r.

2. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy opracować zgodnie z wzorem, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia i złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich, w terminie do 22-09-2021r. do godz. 10.00

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Informacje dodatkowe:

Dokumentacja dotycząca zadania: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej – Gminne przedszkole w Lipinkach Łużyckich”, znajduje się na stronie bip.lipinki-luzyckie.pl w zakładce zamówienia publiczne.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Siera tel. 68 362 62 37