

Zarządzenie nr 168/2021  
Wójta Gminy Lipinki Łużyckie  
z dnia 22 października 2021 r.

w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Lipinki Łużyckie niezabudowanych nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie: zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz.117 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z zasobu nieruchomości Gminy Lipinki Łużyckie, niezabudowane nieruchomości gruntowe wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA**  
*Małgorzata Brzykiewicz*



### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Miejsce położenia	Pow. (w ha)	Numer działki	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Pietrzyków	0,0263	9/46	Niezabudowane nieruchomości gruntowe	ZG1R/000 59705/8	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej.  W dniu 24.02.2021r. został podjęta przez Radę Gminy w Lipinkach Łużyckich uchwała nr XXII/148/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Pietrzyków i Piotrowice.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
	0,0021	9/49				
Pietrzyków	0,0040	9/47	Niezabudowane nieruchomości gruntowe	ZG1R/000 59705/8	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
	0,0075	9/50				
Pietrzyków	0,0036	9/48	Niezabudowane nieruchomości gruntowe	ZG1R/000 59705/8	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
	0,0080	9/51				

**Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) pieniężstwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyskie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrys. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **22.10.2021 r. do 02.11.2021 r.**