

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Miejsce położenia	Pow. (w ha)	Numer działki	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza nieruchomości
Lipinki Łużyckie	0,31 ha	728/2	zabudowana nieruchomość gruntowa	ZG1R/000 18945/3	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy to teren o dominującej funkcji lasów. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bi – inne tereny zabudowane Ls – lasy Ps – pastwiska trwałe Działka zabudowana małym budynkiem gospodarczym	26 068,00 zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wrysu. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **02.12.2021 r. do 12.01.2022 r.**