

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomość zbywana jest w drodze przetargu ograniczonego, dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 79/10, ob. Lipinki Łużyckie, tj. dla działek o nr 79/8, 79/9 i 79/11, ob. Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena nieruchomości
Lipinki Łużyckie	79/10	0,0108	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	ZG1R/000 45999/4	Dla terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako R – grunty orne Nieruchomość przeznaczona na drogę dojazdową do posesji zabudowanych budynkami mieszkalnymi	3 366,00 zł

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 6 tygodni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 10.01.2022 r. do 20.02.2022 r.