

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do dzierżawy.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
	Pow.	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości
Grotów	350/1	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana i nieużytkowana, porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Ps – pastwiska trwałe i N - nieużytki	297,60 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	Na cele rolne
	5952 m ²	ZG1R/00018629/2	o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej (RMU)			Opłata roczna, płatna do 31 marca każdego roku	do 3 lat

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań, przeznaczona jest do dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości - od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 196/2022 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu lub udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 11.02.2022 r. do 03.03.2022 r.