

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a także na podstawie §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2021 r. (data wpływ do tut. Urzędu 15.12.2021 r.) złożonego przez Inwestora Prime PV Assets Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-868), ul. Marynarki Polskiej 163, reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Bussek - Dyrektora Działu Developmentu Prime PV Assets Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 37P, 44-100 Gliwice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III, na terenie działek o nr ew. 132/1 i 132/2 w m. Boruszyn, o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”**

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – opinia z dnia 8 lutego 2022 r., znak sprawy: WZŚ.4220.61.2022.PK
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 27 stycznia 2022 r., znak sprawy: NZ.9022.2.14.2022
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 31 stycznia 2022 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.4.2022.KS

### **orzekam**

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III, na terenie działek o nr ew. 132/1 i 132/2 w m. Boruszyn, o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

2. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

- 2) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 5) Potrzeby sanitarnie ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 7) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 8) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie miękkiej lub zdemineralizowanej wody bez użycia detergentów.
- 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne.
- 11) W fazie likwidacji odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o odpadach.
- 12) Wykopy należy utrzymywać otwarte możliwie jak najkrócej. Przed zasypaniem wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny odłowić je i wypuścić poza terenem inwestycji.
- 13) Zabezpieczenie w trakcie robót budowlanych warstwy humusowej ziemi i wykorzystanie jej po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji.
- 14) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, a podczas prowadzenia prac budowlanych stosować będzie sprzęt sprawny technicznie poddawany regularnym przeglądom,
- 15) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.
- 16) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem, minimum 15 cm.
- 17) Dokonania nasadzenia roślinności maskującej i utrzymywania jej, wzdłuż ogrodzenia farmy od strony północnej na działkach nr 132/1 i 132/2, ob. Boruszyn, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru gatunków rodzimych.
- 18) W celu ochrony akustycznej terenów sąsiednich zabudowanych budynkami mieszkalnymi zaleca się posadowienie stacji transformatorowych możliwie jak najdalej od tych zabudowań.

### 3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

#### UZASADNIENIE

W dniu 15.12.2021r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora Prime PV Assets Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-868), ul. Marynarki Polskiej 163, reprezentowanej przez pełnomocnika Krzysztofa Bussek - Dyrektora Działu Developmentu Prime PV Assets Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 37P, 44-100 Gliwice, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III, na terenie działek o nr ew. 132/1 i 132/2 w m. Boruszyn, o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”.

Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 21.12.2021r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku oraz uzupełnienia karty informacyjnej, braki te zostały usunięte przez wnioskodawcę w dniu 10.01.2022 r.

Obwieszczeniem znak RL.6220.6.2021 z dnia 13.01.2022 r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach m.in. dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz o przysługujących stronom uprawnieniach i obowiązkach. Obwieszczenia zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Lipinki Łużyckie, na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której planowana jest budowa przedsięwzięcia oraz na stronie BIP tut. Urzędu Gminy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 12.01.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak NZ.9022.2.14.2022 z dnia 27.01.2022 r. (data wpływu 03.02.2022r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji



wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 25.01.2022 r. wezwał Organ do przedłożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a *ustawy o ooś*. Następnie po uzupełnieniu przez Organ ww. dokumentu, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak WZŚ.4220.61.2022.PK z dnia 08.02.2022 r. po zapoznaniu się z przedłożonymi przy wniosku załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią znak WR.ZZŚ.6.435.4.2022.KS z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu 04.02.2022 r.) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane w ust. 2 rozstrzygnięcia decyzji pkt 1)-11).

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził również co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie to budowa 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych 132/1 i 132/2, obręb Boruszyn, gmina Lipinki Łużyckie. Łączna powierzchnia działek na których zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 1,68 ha i w całości będzie przeznaczona pod zabudowę. Obszar objęty inwestycją stanowi grunty rolne klasy IVa.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN w maksymalnej ilości 2 sztuk, wraz z rozdzielnicami niskiego i średniego napięcia, których moc oraz powierzchnia zostanie ustalona w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych),
- magazynu energii w formie kontenerowego modularnego zasobnika,
- paneli fotowoltaicznych (PV) o łącznej mocy do 2 MW, których łączna przewidywana ilość dla całej farmy wyniesie od 1500 szt. do 3000 szt.,
- inwerterów (falowników) DC/AC w maksymalnej ilości 16 szt.,
- rozdzielnic prądu,
- przyłączy energetycznych napowietrznych lub kablowych (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia,
- ogrodzenia z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- nieutwardzonego dojazdu o szerokości do 5 metrów.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny rolne i droga, brak jest zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej lub jakiegokolwiek innej. Najbliższa zabudowa miejscowości Boruszyn od terenu przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 50 m. na północ oraz ok. 90 m na wschód, teren inwestycji od zabudowań przedziela droga powiatowa.

Dojazd do terenu inwestycji zostanie zapewniony po istniejących drogach, na terenie inwestycji powstaną nieutwardzone dojazdy, przy czym Inwestor uznał, że tworzenie miejsc parkingowo - postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych nie jest

konieczne. Elektrownia fotowoltaiczna jest obiektem, który będzie składany z gotowych elementów częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje hałas oraz ilość powstałych odpadów. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane w wyznaczonym miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Teren pod konstrukcją z panelami fotowoltaicznymi zostanie biologicznie czynny, jedynie miejsce pod słupami podporowymi konstrukcji oraz teren pod stacją transformatorową będą wyłączone z produkcji rolnej. Przy budynku stacji transformatorowej planowane jest ułożenie opaski oraz utworzony zostanie plac manewrowy w celu umożliwienia parkowania ekipom konserwacyjnym. Teren ten łącznie nie powinien stanowić więcej niż do 2% ogólnej powierzchni farmy, tym samym przewiduje się ok. 98% powierzchni biologicznie czynnej. Moduły z panelami będą rozmieszczone w rzędach, pomiędzy którymi odległość będzie wynosić od 1 do 10 m, obszar znajdujący się pomiędzy panelami pozostanie terenem zielonym, który będzie podlegać okresowemu koszeniu. Na panelach fotowoltaicznych zastosowane zostaną specjalne powłoki, które zapobiegają osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni, jednak przewiduje się okresowe obmywanie paneli, które odbywać się będzie w trakcie prac konserwacyjnych. Mycie przeprowadzane będzie z wykorzystaniem czystej wody bez użycia chemicznych środków czyszczących dowożonej beczkowozami, za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montowane będzie z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem minimum 15 cm, w celu umożliwienia migracji małych zwierząt. Teren farmy fotowoltaicznej będzie ogrodzony i monitorowany.

W trakcie trwania budowy będzie prowadzona regularna kontrola prowadzonych prac, tak aby uniknąć możliwości wpadania drobnych kręgowców do wykopów. Wszystkie zwierzęta, które zostaną znalezione na obszarze planowanej inwestycji zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce.

Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery: jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu oraz przenośna kabina toaletowa. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenia. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Odpady komunalne będą podobnie jak budowlane gromadzone w osobnych pojemnikach przeznaczonych na te odpady (zabezpieczenie w pojemniki również będzie po stronie wykonawcy prac). Wytworzone odpady zostaną przekazane uprawnionej firmie, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. W przypadku likwidacji farmy nastąpi demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni, a odpady te zostaną przekazane do wykorzystania lub unieszkodliwiania uprawnionemu odbiorcy i w zdecydowanej większości poddane recyklingowi. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się z instalowaniem i wykorzystywaniem urządzeń, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego. Podczas działania instalacji fotowoltaicznej wystąpi promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które nie jest niebezpieczne i nie wpływa na pogorszenie klimatu elektromagnetycznego środowiska naturalnego.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także przemieszczające się samochody ciężarowe. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ograniczone, emitowane wyłącznie w porze dziennej, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający, ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Stałym źródłem hałasu w trakcie trwania inwestycji będą transformatory pracujące w stacjach transformatorowych, jednakże nie będą one źródłem wysokiego poziomu hałasu, gdyż nie przekroczą dopuszczalnych norm, a fakt znajdowania

się stacji w obudowach kontenerowych będzie stanowić podwójne zabezpieczenie to znaczy eliminować ewentualne pole magnetyczne oraz stanowić izolację akustyczną. Nadto panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw, które mogłyby stanowić dodatkowe źródło hałasu. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Prace serwisowe, które będą realizowane na terenie obiektu nie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego środowiska.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na etapie realizacji nastąpi głównie podczas transportu elementów elektrowni fotowoltaicznej samochodami ciężarowymi oraz prac maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie jednak występować okresowo i będzie ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Eksploatacja instalacji jest bezemisyjna i nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza, ewentualna emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie wynikać ze spalania paliw przez silniki samochodowe m.in. w trakcie koszenia zieleni bądź mycia paneli, ale będzie miała charakter chwilowy i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko. Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych czy usunięcia drzew i krzewów, grunty dotychczas wykorzystywane były do celów produkcji rolnej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi specjalnej ochronie ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną. Jedne z najbliższych znajdujących się form ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumińskie” znajdujący się w odległości niecałych 2 km od miejsca inwestycji, wszelkie inne obszary podlegające ochronie zlokalizowane są w większej odległości i są to m.in. obszar Natura 2000 „Skroda” (PLH080064) zlokalizowany w odległości ok. 2,4 km od miejsca inwestycji czy Park Krajobrazowy „Łuk Mużakowa” oddalony od miejsca inwestycji o ok. 4,4 km.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszaru wodno-błotnego, a także obszaru o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i obszarach górskich czy leśnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochrony wód uzdrowiskowych. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz na obszary Natura 2000. Teren planowanej inwestycji znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, a sama inwestycja nie zajmuje dużej powierzchni, zatem nie zostanie zakłócone swobodne migrowanie zwierząt pomiędzy polami, łąkami i lasami okalających teren inwestycji.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Skroda” (kod: RW60001717469), dla której wskazano ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażoną, nadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych (kod: PLGW600092), której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. Podczas eksploatacji wody opadowo-roztopowe będą ulegać naturalnemu rozprowadzeniu na terenie inwestycji i wsiąkać w grunt, nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały nie wchodzące w reakcje z wodą, a kontakt z bezołowiowymi panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na jego zanieczyszczenie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych oraz na ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszarów JCWP oraz nie ma wpływu na osiągnięcie celów dla JCWPd.

Stwierdzić można, że inwestycja nie wpłynie bezpośrednio na obszary chronione oraz pokrywające je siedliska i stanowiska występujących w nich gatunków fauny i flory, nie będzie generować niekorzystnych skutków na obszary chronione, ani negatywnie wpływać na



walory krajobrazowe obszarów chronionych, w tym również Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Bogumiłowskie, co wynika między innymi z lokalizacji poza tym obszarem.

Elektrownie fotowoltaiczne służą do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej, co pozwala na ograniczenie konsumpcji energii wytwarzanej w kraju głównie w konwencjonalnych elektrowniach węglowych. Planowana inwestycja będzie w sposób wyraźny wpływała na ograniczanie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Mając na uwadze rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji oraz to, że w jej sąsiedztwie nie znajdują się na obecny moment inne podobne inwestycje należy uznać, że mało prawdopodobna jest możliwość powstania oddziaływań skumulowanych. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako Organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ zgodnie z art. 84 ww. *ustawy o ooś* stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że planowana inwestycja znajduje się w pobliżu terenu innej planowanej inwestycji, dla której została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zorganizowała spotkanie z mieszkańcami wsi Boruszyn, w celu pozyskania informacji o wątpliwościach związanych z przedmiotową inwestycją, po którym została spisana notatka służbowa.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 01.03.2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami i dowodami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do nich, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W podanym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Farma słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, z dala od zabudowań, inwestycja ta nie będzie wpływała znacznie na krajobraz. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia

zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej i właściwą organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 10.12.2021 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy -  
Krzysztof Bussek,  
Dyrektor Działu Developmentu  
Prime PV Assets Sp. z o.o.  
ul. Bojkowska 37P  
44-100 Gliwice
- 2.
3. a/a

**WÓJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*



#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu,  
ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

**Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43



## Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

RL.6220.6.3.2021 z dnia 09.03.2022 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Polegającego na „Budowie 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III, na terenie działek o nr ew. 132/1 i 132/2 w m. Boruszyn, o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą”**

#### Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie 1-2 niezależnych instalacji fotowoltaicznych – BORUSZYN III o łącznej mocy do 2 MW jako bezemisyjnego źródła energii elektrycznej, których zadaniem będzie przetwarzanie energii słonecznej na energię elektryczną oraz dostarczanie wyprodukowanej energii do sieci dystrybucyjnej. Inwestycja obejmuje również podłączenie do sieci dystrybucyjnej i uruchomienie farmy fotowoltaicznej.

#### Powierzchnia zabudowy farmy:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na terenie położonym w miejscowości Boruszyn składającym się z działek o numerach 132/1 i 132/2 o łącznej powierzchni 1,68 ha, który w całości zostanie przeznaczony pod realizację inwestycji, obejmujący grunty klasy IVa oznaczone w ewidencji gruntów symbolem R (grunty orne).

#### W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne, których ilość uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana jest planowana na maksymalnie 2,0 MW,
- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych),
- Inwertery czyli urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi,
- Rozdzielnica prądu,
- Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe, których ilość, moc oraz powierzchnia będzie uzależniona od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- Przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia,
- Magazyn energii,
- Ogródzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki,
- Ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa,
- Nieuwardzony dojazd o szerokości do 5 metrów,
- Place manewrowe przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

### Cel i skala przedsięwzięcia:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, do którego zobowiązało się Państwo Polskie poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii przy pomocy ogniw słonecznych. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

### Analiza oddziaływania instalacji

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby. Ponadto w fazie eksploatacji inwestycja nie wiąże się z poborem wody (powstawaniem ścieków), emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani ponadnormatywną emisją hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione – oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice działki objętej inwestycją.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko: W opisywanym przypadku nie stwierdzono występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia: Rozpatrywane były 3 warianty planowanego przedsięwzięcia: Wariant bezinwestycyjny-zeroowy, Wariant alternatywny i Wariant inwestycyjny.

### Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce:

- Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących nie stosuje się fundamentowania, przewiduje się jedynie zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników. Szacuje się, że zapotrzebowanie na wodę może wynieść ok. 10 m<sup>3</sup> w całej fazie budowy. Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych, a roczne zapotrzebowanie może wynieść ok. 20 m<sup>3</sup> wody.
- Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych do montażu ogniw fotowoltaicznych, szacuje się, że w trakcie budowy może wynieść ok. 250 kWh. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie elektrowni może wynieść około 1 000 kWh/rok.
- Na etapie budowy farmy nastąpi zużycie paliwa głównie przez maszyny wykonujące roboty ziemne, szacuje się, że w trakcie budowy może wynieść ok. 2 m<sup>3</sup>, natomiast w czasie eksploatacji farmy może wynosić około 1 m<sup>3</sup>/rok, na potrzeby obsługi obiektu, m.in. przez maszyny służące do mycia paneli czy urządzenia do koszenia trawy.