



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 317/20,
317/1, 317/21, w miejscowości Suchleb, ul. Sosnowa.**

2. Adres przedmiotu zamówienia:

miejscowość Suchleb, gmina Lipinki Łużyckie, powiat Żarski

3. Nazwa i kody CPV:

71 24 20 00-6- Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
45 11 13 00-1 – Roboty rozbiórkowe
45 23 32 20-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

4. Kategoria obiektów:

XXV, XXVI, XXVIII

5. Nawa i adres zamawiającego:

Urząd Gminy Lipinki Łużyckie
ul. Główna 9
68-213 Lipinki Łużyckie

6. Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego:

Projektowanie i Nadzorowanie
Piotr Manaj
Łaz 30B, 68-200 Żary



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

| | |
|---|-----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO | -str. 4 |
| 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | -str. 4 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych | -str. 4 |
| 1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi | -str. 4 |
| 1.1.2. Opis stanu istniejącego | -str. 4 |
| 1.1.3. Przewidywany zakres robót | -str. 5 |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | – str. 5 |
| 1.2.1. Uwarunkowania prawne | – str. 5 |
| 1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania | – str. 6 |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna) | – str. 6 |
| 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe | – str. 6 |
| 1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania | – str. 6 |
| 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe | – str. 7 |
| 1.4.3. Inne powierzchnie | – str. 7 |
| 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni | – str. 7 |
| 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | – str. 7 |
| 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | – str. 6 |
| 2.1.1. Przygotowanie terenu budowy | – str. 7 |
| 2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej | |
| 2.1.1.2. Wymagania dotyczące operatu wodno-prawnego | |
| 2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego | |
| 2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu | |
| 2.1.1.5. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót | |
| 2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu | |
| 2.1.2. Architektura | – str. 10 |
| 2.1.3. Konstrukcja | – str. 10 |
| 2.1.3.1. Jezdnia | |
| 2.1.3.2. Pobocza | |
| 2.1.3.3. Wjazdy na posesje | |
| 2.1.3.4. Chodniki | |
| 2.1.4. Instalacje | – str. 11 |



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

| | |
|--|-----------|
| 2.1.4.1. Obiekty inżynierskie | |
| 2.1.4.2. Odwodnienie | |
| 2.1.4.3. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym | |
| 2.1.5. Wykończenia | – str. 12 |
| 2.1.5.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych | |
| 2.1.5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej | |
| 2.1.6. Zagospodarowanie terenu | – str. 12 |
| 2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania | |
| 2.1.6.2. Geometria drogi | |
| 2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | – str. 12 |
| 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych | – str. 12 |
| 2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych | – str. 13 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | – str. 13 |
| 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów | – str. 13 |
| 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane | – str. 13 |
| 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego | – str. 14 |
| 3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych | – str. 14 |
| 3.4.1. Kopia mapy zasadniczej | – str. 14 |
| 3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów | – str. 15 |
| 3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | – str. 15 |
| 3.4.4. Inwentaryzacja zieleni | – str. 14 |
| 3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska | – str. 15 |
| 3.4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości | – str. 15 |
| 3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie | – str. 15 |
| 3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej | – str. 14 |
| 3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem | – str. 15 |
| III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA | – str. 16 |



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 317/20, 317/1, 317/21, gmina Lipinki Łużyckie miejscowość Suchleb ul. Sosnowa. Operacja polega na budowie drogi poprzez szerokość jezdni 4,50m – 5,00m, obustronnym poboczu z najazdowym krawężnikiem oraz przebudowie zjazdów na posesje i działki. Budowany odcinek drogi położony jest w województwie lubuskim, na terenie powiatu żarskiego w gminie Lipinki Łużyckie.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie odcinka drogi w istniejącym pasie drogowym z uwzględnieniem jego poszerzenia. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie. Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Wykonawcy.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Całość zadania dotyczy odcinka drogi wewnętrznej ul. Sosnowa na odcinku od drogi powiatowej nr 1096F działka nr 317/20, 317/21, na odcinku km 0+000 do km ok. 0+480 do drogi powiatowej nr 1096F oraz na odcinku od drogi wewnętrznej ul. Sosnowa (działka nr 317/20) do drogi wewnętrznej (działka nr 193/1) na działce nr 317/1 odcinek km 0+000 do km ok. 0+070 w miejscowości Suchleb w województwie lubuskim, na terenie powiatu żarskiego w gminie Lipinki Łużyckie.

1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowana droga jest drogą wewnętrzną gminy Lipinki Łużyckie, żarski, województwo lubuskie. Przedmiotowa droga wewnętrzna zlokalizowana jest na działkach stanowiących własność Inwestora Gminy Lipinki Łużyckie. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi:

- na odcinku od km 0+000 do km 0+480 – szerokość zmienna od 6,10 m do 10,50 m,
- na odcinku od km 0+000 do km 0+070 – szerokość zmienna od 9,90 m do 17,00 m,

Projektowana droga w stanie istniejącym ma nawierzchnię gruntową i żwirową o szerokości jezdni od 3,5 do 4,0 m. Jezdnia na całej długości jest w złym stanie technicznym z wieloma nierównościami, bez zachowania spadków podłużnych i poprzecznych. Pobocza na całej długości są porośnięte i zniszczone, a wody opadowe nie są odprowadzane prawidłowo, co powoduje powstawanie zastoisk wodnych. Wzdłuż drogi powiatowej istnieją rowy przydrożne o przekroju zbliżonym do trapezowego. Korona drogi na odcinkach jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych posesji.

Wody opadowe spływają zgodnie z ukształtowaniem terenu, przelewając się na odcinkach poprzez nawierzchnię jezdni.

Posesje wzdłuż projektowanej do budowy drogi w większości są ogrodzone. Zjazdy na posesje mają różne szerokości i nawierzchnie.



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

Pas drogowy na długości zabudowanych posesji obudowany jest ogrodzeniami trwałymi. W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieć wodociągowa.

1.1.3. Przewidywany zakres robót:

- opracowanie dokumentacji technicznej na budowę z rozbudową drogi,
- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni i zjazdów na posesje,
- wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
- zabezpieczenie kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi w miejscach wymaganych,
- korytowanie pod poszerzenie jezdni i zjazdy na posesje,
- odmulenie lub przebudowa przepustu pod zjazdami z drogą powiatową,
- wykonanie konstrukcji jezdni,
- ustawienie krawężników,
- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- regulacja wysokości urządzeń – studni, zasuw wodociągowych itp.,
- wykonanie zjazdów na posesje z kostki betonowej,
- wykonanie zjazdów na działki z kostki betonowej,
- wykonanie pasa zieleni,
- wykonanie odwodnienia drogi,
- wykonanie pobocza mieszanką kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- remont ewentualnie odtworzenie rowów przydrożnych,
- oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Uwarunkowania prawne:

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

- ustawy z dnia 3 października 2008 *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz. U z 2020 r. poz. 283),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437).

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:

Operacja jest uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to jest miejscowość Suchleb oraz z istniejącą drogą publiczną o wyższej kategorii, to jest drogą powiatową nr 1096F.

Droga objęta operacją prowadzi poprzez drogę powiatową nr 1096F i drogę krajową nr 12 do obiektów użyteczności publicznej, to jest przystanek komunikacji zbiorowej, szkoły podstawowej, przedszkola, Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. Droga, której dotyczy operacja, znajduje się w miejscowości Suchleb gmina Lipinki Łużyckie.

Operacja zawiera elementy wpływające na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym: poprawa parametrów technicznych drogi (szerokość jezdni, konstrukcja nawierzchni, odwodnienie, pobocze), a dzięki temu warunków jazdy. Wybudowanie drogi z obustronnym poboczem szerokości 0,75m zwiększy bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi, a w szczególności pieszych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):

Operacja, to budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Suchleb, która należy do sieci dróg gminnych gminy Lipinki Łużyckie, powiat żarski, województwo lubuskie. Jest to obiekt liniowy o całkowitej długości ok. 550 m. Obecnie oraz po zakończeniu budowy droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców. Drogą odbywa się głównie ruch samochodów osobowych.

Przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości między 4,50 m – 5,00m, z wykonaniem obustronnego pobocza o szerokości ok.0,75m z tłucznia oraz pasa zieleni. Na całym odcinku projektuje się wykonanie zjazdów na posesje i działki o nawierzchni z kostki betonowej. Konieczna będzie również przebudowa sieci telekomunikacyjnej oraz zabezpieczenie kabli doziemnych rurami osłonowymi w miejscach wymaganych. Przewiduje się również poprawę odwodnienia drogi. Szczegółowe zestawienie szacowanych powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania zawiera punkt 1.4. PFU.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- szacowana powierzchnia objęta inwestycją – ok. 4 510 m²,
- szacowana długość krawężnika – ok. 1 100 m,
- szacowana długość obrzeża – ok. 550 m,
- szacowana powierzchnia jezdni z masy mineralno-bitumicznej o szerokości 4,50-5,00m – ok. 2 860



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

m2,

- szacowana powierzchnia zjazdów z kostki betonowej o szerokości 4,0 – 6,0 m – ok. 350 m2,
- szacowana powierzchnia pobocza z kruszywa łamanego o szerokości ok. 0,75m – ok. 850 m2.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Nie dotyczy

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości poboczy w przypadku, gdyby jakaś posesja była „wygrodzona” w pas drogowy, a ogrodzenie posesji mogło pozostać w dotychczasowej lokalizacji aż do jego śmierci technicznej. Takie sytuacje projektant musi każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Dopuszcza się zwiększenie szerokości jezdni, jeżeli będzie to wynikało z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie lub konieczności właściwego połączenia jezdni drogi wewnętrznej z jezdnią drogi powiatowej w rejonie skrzyżowania obu dróg.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja, którą należy przewidzieć między innymi do wykonania, to:

- mapa do celów projektowych,
- badania geologiczne podłoża pod drogą,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy,
- projekt budowlany i wykonawczy na przebudowę drogi, poszerzony o wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania – z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych przebudów infrastruktury technicznej,
- projekty wykonawcze na usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru na cały zakres robót przewidziany w projekcie –



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

na wszystkie branże,

- przedmiar robót i kosztorys – z uwzględnieniem podziału na branże,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy.

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane wykonać zgodnie z rekomendowanymi przez Ministra Infrastruktury Wytycznymi Technicznymi WT 1, WT 2, WT 3, WT 4 i WT 5 oraz innymi aktualnymi w dacie obowiązywania Umowy przepisami i normami.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń w.w. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi – bez uzgodnień i opinii wymaganych ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*

Wszelkie prace projektowe wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z inwestorem i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania. Ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:

- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy – 4 egz.,
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.
- projekty wykonawcze na usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu – po 4 egz.,
- szczegółowe specyfikacje techniczne – 2 egz.,
- kosztorys – 1 egz.,
- projekt docelowej organizacji ruchu – 3 egz.,
- dokumentacja w wersji elektronicznej na płycie cd – 1 egz., zawierająca:
- dokumenty w formacie edytowalnym oraz pdf
- rysunki w formacie edytowalnym dwg lub dxf oraz pdf

Dokumentacja przekazana zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekaże także na zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do budowy. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego:

Operat wodnoprawny musi spełniać wymagania obowiązującego prawa ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310).

2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:

Projekt budowlany musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. nr 1609). Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:

Kosztorys powinien być sporządzony dla każdej branży oddzielnie i każdy kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich *szczegółowym opisem* (lub wskazaniem podstaw ustalających *szczegółowy opis*) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

2.1.1.5. Wymagania dotyczące *szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót*:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów:
 - związanych z tematem ST,
 - wymienionych w PFU,
 - powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
 - przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozprowadzanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania uzgodnień i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

2.1.2. Architektura:

Nawierzchnię zjazdów należy wykonać, stosując kostkę betonową.

2.1.3. Konstrukcja:

2.1.3.1. Jezdnia:

Należy zaprojektować konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia min. ruchem KR2.

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,
- ewentualne pozostałe warstwy – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.

2.1.3.2. Pobocza:

Pobocza należy projektować o konstrukcji:

- ewentualne uzupełnienie do rzędnych dna konstrukcji – grunt przepuszczalny,
- nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

2.1.3.3. Wjazdy na posesje i działki:

Wjazdy na posesje należy projektować o konstrukcji:

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – min.15cm,
- podsypka cementowo–piaskowa – 5 cm,
- nawierzchnia z kostki betonowej – 8 cm lub inna.

2.1.4. Instalacje:

2.1.4.1. Obiekty inżynierskie

Na projektowanym do budowy odcinku drogi na zjeździe drogi wewnętrzne z drogą powiatową–



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb, ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

pod koroną drogi funkcjonuje przepust z rur betonowych \varnothing 600 długości $L = 8,0$ m. Przepust ma wlot i wylot umocniony, ale umocnienie jest w złym stanie technicznym. Część przelotowa przepustu jest w dobrym stanie technicznym. Może się jednak okazać po wykonaniu korytowania pod konstrukcję drogi lub odkryciu przepustu, że jego stan wymaga przebudowy. Wówczas należy przewidzieć przebudowę istniejącego przepustu pod koroną drogi. W przypadku konieczności wykonania nowego przepustu, przewidzieć wykonanie przepustu z rur PCV zakończonego ściankami czołowymi.

2.1.4.2. Odwodnienie

W pasie drogowym na części drogi występuje rów. Jest one zdeformowany, zarośnięty i zniszczony. Na tym odcinku istnieje zjazd na drogę powiatową, ale przepust pod zjazdem jest zamulony i przepływ wód opadowych jest utrudniony. W związku z powyższym na w/w odcinku należy przewidzieć oczyszczenie istniejącego rowu oraz odmulenie lub wymianę przepustów pod zjazdem. Na odcinku jezdni jest wykonana niemalże w poziomie terenu i dostosowana jest do rzędnych zjazdów na przyległe posesje.

Wody opadowe spływają – zgodnie z ukształtowaniem terenu.

Na odcinku tym – w celu zebrania wód opadowych spływających z przyległego terenu – należy przewidzieć rozwiązanie zapewniające odwodnienie korpusu drogi.

2.1.4.3. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Droga jest zlokalizowana na obszarze, gdzie wykonana jest infrastruktura techniczna, to jest wodociąg, linie energetyczne, oświetlenie drogowe, sieć teletechnicznej. Droga łączy ponadto miejscowości, w których jest wykonana podobna infrastruktura techniczna.

Projektowana przebudowa drogi nie wymaga budowy nowej infrastruktury technicznej. Ze względu jednak na kolizję istniejącej infrastruktury z budowaną drogą, zachodzi konieczność przebudowy sieci teletechnicznej. Wymagana jest także regulacja wysokościowa zasuw i studni na sieci wodociągowej.

2.1.5. Wykończenia:

2.1.5.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni:

- między poboczem a posesjami uwzględnić pas zieleni,
- między jezdnią a poboczem należy uwzględnić krawężnik najazdowy.

2.1.5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu:

- wyniki badań wbudowanych materiałów (kruszywo, masa bitumiczna itp.),
- atesty i certyfikaty wbudowanych towarów i prefabrykatów (krawężniki, obrzeża, kostka itp.),



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża,
- wyniki pomiarów równości nawierzchni,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą między innymi mapą.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania:

Należy zaprojektować i wykonać jezdnię o przekroju ulicznym, w zależności od możliwości terenowych, zachowując w możliwie największym zakresie istniejące ogrodzenia. Docelowe granice pasa drogowego projektować tak, aby możliwe było wykonanie pobocza o szerokości do 0,75 m.

2.1.6.2. Geometria drogi:

Geometria drogi w planie (oś drogi) powinna przebiegać w miarę możliwości środkiem pasa drogowego. Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego – ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji i działek.

Lokalizację zjazdów i wejść na posesje należy dostosować do istniejących bram i furtek.

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- skrócenie czasu przejazdu do okolicznych miejscowości, a przede wszystkim do Lipinek Łużyckich, gdzie jest siedziba gminy, ośrodków życia kulturalno-społecznego, ośrodków służby zdrowia, ośrodków kultury itp.,
- skrócenie czasu przejazdu do obiektów użyteczności publicznej,
- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- skrócenie czasu przejazdu i podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym dla komunikacji poprzez poprawę stanu nawierzchni i oznakowanie,
- podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej ST) dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne ST mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie
spełniać wymagania PFU.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działki nr 317/20, 317/1, 317/21 stanowią własność Gminy Lipinki Łużyckie KW nr ZG1R/00018626/1

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i przepisów wykonawczych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 470),
- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (j. t. Dz.U. z 2020 r. poz. 110),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- ustawy z dnia 3 października 2008 *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz. U z 2020 r. poz. 283),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. nr 1609),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. *w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j. t. Dz.U. z



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

2016 r. poz.124),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.08.2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1493),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t. Dz. U. z 2017 r. nr 784),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. nr 880).

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej:

W załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu budowlanego.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew do wycinki przed opracowaniem projektu budowlanego. Na terenie objętym operacją przewiduje się zmiany w zakresie zieleni – wycinka drzew i krzewów.



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie dotyczy.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Znajduje się na mapie do celów projektowych, która stanowi załącznik nr 1 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

| L.p. | Opis pozycji | J. miary | Ilość |
|------|--|----------|---------|
| 1 | Przygotowanie dokumentacji technicznej | kpl | 1,00 |
| 2 | Roboty pomiarowe | km | 0,55 |
| 3 | Ścinanie i karczowanie drzew | szt. | 5,00 |
| 4 | Wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników | m2 | 4510,00 |
| 5 | Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie | m2 | 4510,00 |
| 6 | Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - droga | m2 | 2860,00 |
| 7 | Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - chodnik i zjazdy | m2 | 1040,00 |



PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE

Piotr Manaj, Łaz 30B, 68-200 Żary,
tel. 608-46-96-50, e-mail: piotrekmanaj@wp.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – budowa drogi wewnętrznej w m. Suchleb,
ul. Sosnowa, gm. Lipinki Łużyckie

| | | | |
|----|---|------|---------|
| 8 | Warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej | m2 | 2860,00 |
| 9 | Warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej | m2 | 2860,00 |
| 10 | Ułożenie krawężnika na ławie betonowej | m2 | 1100,00 |
| 11 | Ułożenie obrzeży | m2 | 550,00 |
| 12 | Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cem-piaskowej - zjazdu | m2 | 550,00 |
| 13 | Pobocze z z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie | m2 | 550,00 |
| 14 | Wykonanie pasa zieleni (humus z obsianiem trawy) | m2 | 550,00 |
| 15 | Regulacja studzienek | szt. | 17,00 |
| 16 | Przebudowa sieci telekomunikacyjnej | kpl | 1,00 |
| 17 | Zabezpieczenie kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi w miejscach wymaganych | m | 120,00 |
| 18 | Remont ewentualnie odtworzenie rowów przydrożnych | m | 250,00 |
| 19 | Odmulenie lub przebudowa przepustu pod zjazdami z drogą powiatową | kpl | 1,00 |
| 20 | Oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu | kpl | 1,00 |
| 21 | Dokumentacja powykonawcza | kpl | 1,00 |
| 22 | Nadzór inwestorski - 2% wartości inwestycji | kpl | 1,00 |