



Urząd Gminy Lipinki Łużyckie

68-213 Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9; tel. 0683626230-39/ fax. 683626241,
<http://www.bip.lipinki-luzyskie.pl>; e-mail: gmina@lipinki-luzyskie.pl

Lipinki Łużyckie, 15.04.2022r.

KRO/271/2/2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 375 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm) pn. „Budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 317/20, 317/1, 317/21 w miejscowości Suchleb, ulica Sosnowa, w systemie zaprojektuj i wybuduj.”

W związku z wnioskiem Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Dotyczy § 1 ust. 2 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o sprecyzowanie wszystkich ograniczeń i wymagań, które należy uwzględnić w cenie oferty i harmonogramie robót w związku z wycinką drzew?”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia: Należy uwzględnić tylko wycinkę drzew, które będą wchodziły w kolizję z nowo projektowaną drogą.

Pytanie nr 2:

„Dotyczy Rozdział 9 SWZ w zw. z § 2 ust. 1 i 2 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający przewiduje termin realizacji przedmiotu zamówienia określony datą. Zgodnie z art. 436 pzp Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o dokonanie stosownej zmiany w zakresie terminu realizacji.?”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dokonał zmiany Rozdziału 9 SWZ oraz załącznika nr 4 do SWZ – wzór umowy.

Nowe brzmienie Rozdziału 9 SWZ:

Termin zakończenia realizacji robót: **do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy tj. dn.....

1) Część 1- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę - do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. dn.....

2) Część 2- wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową- do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. dn..... .

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. dn..... .

Pytanie nr 3:

„Dotyczy § 2 ust. 2 i 3 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy: Czy zamawiający wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie realizacji wskazanym w § 2 ust 2? Prosimy o wyłączenie z terminu realizacji czasu niezbędnego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na użytkowanie uzależnione jest bowiem od działania organów administracji publicznej, za którego to działania lub zaniechania Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Prosimy również o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w szczególności poprzez obowiązek zapłaty kar umownych w sytuacji, gdy pomimo faktycznego zakończenia wykonania wszystkich robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 i złożenia w tym terminie stosownego wniosku do odpowiedniego organu nie zostanie wydane odpowiednie pozwolenie na użytkowanie..”

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający wyjaśnia: Organ po złożeniu kompletnego wniosku na użytkowanie ma termin 14 dni (w czasie pandemii związanej z COVID-19 wydłuża do 21 dni) i te terminy należy uwzględnić do realizacji zadania.

Pytanie nr 4:

„Dotyczy § 2 ust. 4 w zw. z § 2 ust. 2 w zw. z § 16 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy: Prosimy o potwierdzenie, że zapis zawarty w § 2 ust. 4 „Wykonawca zobowiązuje się do zintensyfikowania prac oraz do bezwarunkowego dopełnienia umownego terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2” nie wyklucza możliwości przedłużenia przez Zamawiającego terminu realizacji wskazanego w § 2 ust. 2 i terminów pośrednich na podstawie przesłanek określonych w § 16 Wzoru umowy.”

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający potwierdza – iż przesłanki dotyczące zmiany terminu realizacji umowy zawiera §16 ust 3 pkt 3 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy

Pytanie nr 5:

„Dotyczy § 4 ust. 2 pkt 5) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o potwierdzenie, iż obowiązek wznowienia punktów osnowy geodezyjnej, które Wykonawca zniszczył w toku prowadzenia prac nie odnosi się do punktów, które muszą być przez Wykonawcę usunięte w uwagi na kolizję z robotami.”

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyjaśnia: Nie odnosi się to do punktów, które muszą być usunięte ze względu na kolizję z realizowaną inwestycją.

Pytanie nr 6:

„Dotyczy § 5 ust. 1 lit. a w zw. z § 5 ust. 6 i 7 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru Umowy:

- 1) proszę wskazać termin – podając liczbę dni – na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru częściowego,
- 2) proszę wskazać, od kiedy (od jakiego zdarzenia) rozpoczyna bieg termin na dokonanie albo odmowę dokonania odbioru częściowego,
- 3) proszę wymienić z nazwy dokumenty, które należy przedłożyć do odbioru częściowego.”

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający wyjaśnia:

- 1) 3 dni
- 2) od zawiadomienia na piśmie inspektora nadzoru i zamawiającego
- 3) Zestawienie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym

Zamawiający doprecyzowując zapisy § 5ust 1-7 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru Umowy nadaje nowe brzmienie o treści:

**§ 5
ODBIORY**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiory częściowe;
 - c. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i wykonaniu wymaganych prób

2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Wykonawca, przedstawiciel Zamawiającego i inspektor nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1a. inspektorowi nadzoru i przedstawicielowi Zamawiającego w formie z nim uzgodnionej, natomiast gotowość do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, uwzględniając zapisy ust. 6 i 7, a także zapisy § 2 ust. 2 umowy.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b. odbiór częściowy, - w ciągu 5 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
 - c. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a. odbiór robót zanikających - w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,
 - b. odbiór częściowy, odbiór końcowy - w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia

Pytanie nr 7:

„Dotyczy § 5 ust. 11 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Proszę wskazać ustawową podstawę uprawnienia zamawiającego do odmowy dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia. Wykonawca przypomina w tym kontekście, że – w myśl ustawy oraz orzecznictwa – dokonanie odbioru i zapłata wynagrodzenia są podstawowymi obowiązkami zamawiającego, od których nie można się uchylać nawet w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 27 października 2017 roku ws. I ACa 321/17, wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 06 września 2016 roku ws. V ACa 935/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z 31 sierpnia 2016 roku ws. I ACa 282/16, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 24 maja 2016 roku ws. I ACa 1094/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 28 stycznia 2016 roku ws. I ACa 253/15, wyrok Sądu Apelacyjnego w Krakowie z 28 stycznia 2014 roku ws. I ACa 1447/13, wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 18 października 2012 roku ws. I ACa 1046/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 24 lutego 2012 roku ws. V ACa 198/12, wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 13 kwietnia 2011 roku ws. VI ACa 1200/10, wyrok Sądu Apelacyjnego w Poznaniu z 17 grudnia 2009 roku ws. I ACa 874/09, a także wyrok Sądu Najwyższego z 22 czerwca 2007 roku ws. V CSK 99/07). Wykonawca wskazuje, że odmowa dokonania odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego z powodu wad jak również uchylanie się od dokonania zapłaty i odbioru z ww. przyczyn jest postępowaniem nieuprawnionym, nie podlegającym usankcjonowaniu za pomocą umowy oraz narażającym zamawiającego m.in. na ryzyko jednostronnego odbioru przez wykonawcę.”

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający wyjaśnia, że nie zastrzega sobie prawa do odmowy dokonania odbioru, zapis § 5 ust. 11 wzoru umowy stanowi: Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, DO CZASU USUNIĘCIA WAD,
- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - > jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - > jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

Pytanie nr 8:

„Dotyczy § 8 ust. 5 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie miesięczne do 90% wartości umowy w celu optymalizacji oferty i obniżenia kosztów finansowania inwestycji. Chcielibyśmy podkreślić fakt, że w przypadku rozliczenia przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej Wykonawcy będą musieli kredytować wykonywane roboty co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie ceny ofertowej w przetargu.”

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 9:

„Dotyczy § 5 ust. 15 w zw. z § 8 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Wnosimy o wykreślenie słowa „bez zastrzeżeń” i "bez uwag" w odniesieniu do protokołu odbioru wykonanych robót. Orzecznictwo i doktryna stoją na stanowisku, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek w zakresie wykonanych robót budowlanych (tak m.in. SN w wyroku z dnia 22.06.2007 r. sygn. akt. V CSK 99/07). Niedopuszczalne jest również uznanie dzieła/robót za wykonane, tylko w przypadku wystąpienia stanu bezusterkowości. Przedmiotowy pogląd dominuje w orzecznictwie sądów powszechnych. Przykładowo wskazujemy wyrok SA w Szczecinie z dnia 26.04.2017 r. sygn. akt I ACa 1008/16, gdzie Sąd stwierdził: „Z niewykonaniem zobowiązania z umowy o roboty budowlane (umowy o dzieło) mamy do czynienia wówczas, gdy roboty budowlane nie zostały wykonane w ogóle bądź gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia normalne wykorzystanie rezultatu robót lub odbiera im cechy wyraźnie oznaczone w umowie istotnie zmniejszając ich wartość”. Podobnie SA w Warszawie, w wyroku z dnia 03.08.2017 r. sygn. akt I ACa 689/16: „W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności, stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualnego wykazu wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy

odbiorze. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.”

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający w § 5 ust 11-14 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy przewidział procedury dotyczące wad stwierdzonych w toku czynności odbioru wobec tego zapisy § 5 ust. 15 w zw. z § 8 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10:

„Dotyczy § 7 ust. 3 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie ewentualnych kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami będzie stanowiło roboty dodatkowe.”

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający wyjaśnia: Usunięcie kolizji nowo projektowanej drogi z istniejącymi sieciami nie będzie stanowiło robót dodatkowych należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 11:

„Dotyczy § 11 ust. 1 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji”

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający potwierdza że okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 12:

„Dotyczy § 11 ust. 5 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający zgodzi się na dodanie zapisu „Przed zleceniem osobie trzeciej wykonania zastępczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie usunięcia wad i wyznaczy mu odpowiedni dodatkowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa do wykonania zastępczego opisanego w niniejszym ustępie.” Wykonawca wskazuje, że w praktyce w przypadkach zastrzegania w umowach daleko idących środków takich jak prawo do wykonania zastępczego, standardem jest stosowanie tak zwanych postanowień prolongacyjnych dających drugiej stronie stosunku zobowiązaniowego dodatkowej szansy, czasu na wykonanie danego obowiązku lub naprawienie zaistniałej sytuacji.”

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

„Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. d) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o zmianę wskazanego przepisu tak, aby przesłanką naliczenia kary była wina Wykonawcy nie zaś " przyczyny leżące po stronie Wykonawcy”. Obecny zapis obciąża nadmiernie Wykonawcę odpowiedzialnością za zapłatę kary, również z przyczyn za które Wykonawca nie będzie ponosił winy. Wskazujemy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalenia warunków umowy nie ma charakteru absolutnego, gdyż Zamawiający nie może swego prawa

podmiotowego nadużywać (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 maja 2015 r., sygn. akt KIO 892/15).”

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14:

„Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. e), f), g), h), i), m) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o obniżenie wskazanych kar umownych do poziomu 0,2 % Wynagrodzenia ryczałtowego netto. Wskazujemy, że zgodnie z orzecznictwem i stanowiskiem Sądu Najwyższego kara umowna wprowadzona do umowy w ramach swobody kontraktowania ma na celu zapewnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w ramach zawartej umowy, a także służy realnemu wykonaniu zobowiązań (por. Wyrok SN z 08.08.2008 r., V CSK 85/08, LEX nr 457785). Sąd Najwyższy zaznacza, że „w sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną (Wyrok SN z 20.05.1980 r., I CR 229/80, LEX nr 2534), także wtedy kara umowna może zostać uznana za rażąco wygórowaną, gdy „w zastrzeżonej wysokości jawić się będzie jako nieadekwatna” (Wyrok SA w Katowicach z 17.12.2008 r., V ACa 483/08, LEX nr 491137). Kara umowna ma na celu zdyscyplinowanie wykonawcy, jednakże określenie jej przez Zamawiającego na rażąco wysokim poziomie prowadzi do naruszenia zasady współżycia społecznego i powoduje nadmierną nierówność stron. Kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody (wyrok SN z dn. 24 stycznia 2014 r., sygn. I CSK 124/13).Zastrzeżenie kar umownych w nadmiernej wysokości może oznaczać, iż zamawiający naruszył dyrektywy kształtowania treści SWZ zawarte w PZP (por. wyroki KIO z dn. 20 listopada 2015 r., sygn. KIO 2399/15 oraz z dn. 31 lipca 2015 r., sygn. KIO 1519/15). Mając to na uwadze wskazujemy, że w odniesieniu do kar umownych wskazanych w § 12 ust. 2 pkt 1) lit. e), f), g), h), i), m) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy, Zamawiający w istocie kreuje kary umowne na rażąco wygórowanym poziomie.”

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający zmienia treść § 12 ust. 2 pkt 1) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy

Nowe brzmienie:

§ 12

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;

- c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **1.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1,
- e) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- h) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 1, za każdy taki przypadek,
- i) za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w §1 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości **500,00** złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień zwłoki.
- j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób świadczących czynności, o których mowa w § 10 ust 1 pkt 1)a) w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 1)b) umowy za każdą osobę.
- k) za brak należytego zabezpieczenia placu budowy lub braku utrzymania porządku na placu budowy w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek,
- l) za brak doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę na potrzeby placu budowy w wysokości **10.000 zł**,
- m) za brak przestrzegania przepisów BHP w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadek.

Pytanie nr 15:

„Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. j) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o zmianę wskazanego zapisu tak, aby kara w nim określona była naliczana w przypadku zwłoki a nie opóźnienia. Wskazujemy, że zgodnie z art. 433 ust 1) Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że § 12 ust. 2 pkt 1) lit. j) Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy otrzymał nowe brzmienie § 12 ust. 2 pkt 1) lit. i) :

- i) za nie wywiązanie się z terminów określonych w harmonogramie prac, o którym mowa w §1 ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych, 00/100), za każdy dzień zwłoki.

Pytanie nr 16:

„Dotyczy § 12 ust. 6 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia niezależnie od sytuacji związanej z pandemią COVID-19? Wykonawca wskazuje w tym zakresie, że obecnie obowiązuje art. 15r¹ ust. 1 ustawy z 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który stanowi, iż „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.”

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku jeżeli wystąpią kary umowne w okresie obowiązującego art. 15 r¹ ust.1 ustawy 2 marca 2020.r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COViD 19 do możliwości potrącania kar umownych będzie miał zastosowanie powyższy przepis, a nie zapis umowy.

Pytanie nr 17:

„Dotyczy § 13 ust. 1 pkt 3 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o wyjaśnienie jak dokładnie należy rozumieć przesłankę odstąpienia od umowy wskazaną w § 13 ust. 1 pkt 3 Wzoru umowy? W jakim terminie Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający wyjaśnia, że: jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac (projektowych) w terminie 30 dni od podpisania umowy, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru, w formie pisemnej notatki – będzie równoznaczne, że Wykonawca odstąpił od umowy i zapłaci karę umowną, zgodnie z § 12 ust 2 pkt 1 lit d) niniejszej umowy.

Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający doprecyzowując zapisy § 4 ust 1 pkt 1 Załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru Umowy nadaje nowe brzmienie o treści:

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 18:

„Dotyczy § 20 ust. 3 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy: Prosimy o potwierdzenie, że wskazany zapis nie wyklucza drogi sądowej i rozwiązania sporu przed sądem powszechnym według wyboru Strony.”

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, iż wskazany zapis nie wyklucza drogi sądowej i rozwiązania sporu przed sądem powszechnym ale po wyczerpaniu trybu mediacyjnego i polubownego opisanego w par. 20 ust.3 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy. Właściwość sądu regulują przepisy kpc.

Pytanie nr 19:

„Dotyczy Rozdział 6 pkt 1 ppkt 1) SWZ: Prosimy o wyjaśnienie i szczegółowe wymienienie wszystkich niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń, do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca, o których mowa w tym przepisie.”

Odpowiedź nr 19:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych decyzji lub zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dla tego rodzaju inwestycji.

Pytanie nr 20:

„Dotyczy § 14 ust. 1 Projektu Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że wymóg wskazany w § 14 ust. 1 Projektu Umowy dotyczący zobowiązania Wykonawcy do zawarcia umów ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy oraz odpowiedzialności cywilnej zostanie uznany za spełniony kiedy Wykonawca przedstawi ogólne roczne obrotowe umowy ubezpieczenia spełniające wymogi Zamawiającego co do zakresu i warunków ubezpieczenia oraz utrzyma ciągłość tych ubezpieczeń w wymaganym okresie, co potwierdzi poprzez przekazanie polis zawartych na kolejny okres ubezpieczeniowy, tj. na rok 2023, niezwłocznie po ich wystawieniu.”

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający wyjaśnia: Jeżeli Wykonawca przedłoży umowę ubezpieczeniową spełniającą co najmniej wymogi zawarte w § 14 ust 1 Załącznika nr 4 do SWZ - Wzoru Umowy Zamawiający uzna wymóg za spełniony.

Z poważaniem

WÓJT

mgr Małgorzata Brzykiewicz