

RL.6220.4.2022

Lipinki Łużyckie, 05.08.2022 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.), a także na podstawie §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.04.2022 r. (data wpływ do tut. Urzędu 25.04.2022 r.) złożonego przez Inwestora 4Max Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika Martę Kociankowską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 171/2 obręb Górka, gmina Lipinki Łużyckie”

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 18 lipca 2022 r., znak sprawy: WZŚ.4220.421.2022.KS
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 06 lipca 2022r., znak sprawy: NZ.9022.2.189.2022
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 12 lipca 2022 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.60.2022.KS

orzekam

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 171/2 obręb Górka, gmina Lipinki Łużyckie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.

- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 5) Potrzeby sanitarnie ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 7) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 8) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie miękkiej lub zdemineralizowanej wody, bez użycia detergentów.
- 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- 11) W fazie likwidacji odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o odpadach.
- 12) Wykopy należy utrzymywać otwarte możliwie jak najkrócej. W przypadku konieczności pozostawiania otwartych wykopów należy zabezpieczać je tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich zwierząt. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny wydobyć je i wypuścić poza terenem inwestycji.
- 13) Zabezpieczyć w trakcie robót budowlanych warstwy humusowe ziemi i wykorzystać je po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji.
- 14) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, a podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie poddawany regularnym przeglądom.
- 15) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.
- 16) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem, minimum 15 cm.
- 17) Dokonać nasadzenia roślinności maskującej wzdłuż ogrodzenia farmy od strony północnej (przy granicy z działką nr 220) o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru gatunków rodzimych lub roślin pnących, a także utrzymywać nasadzenia w należyтым stanie.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2022r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora 4Max Consulting Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: 02-677 Warszawa, ul. Cybernetyki 10, reprezentowanego przez pełnomocnika Martę Kociankowską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 1 MW na działce o nr ewid. 171/2, obręb Górka, gmina Lipinki Łużyckie”. Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 04.05.2022r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do wniosku oraz rozwinięcia zagadnień zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia mających znaczenie dla sprawy. Pismo zawierające odpowiedź Inwestora na przedmiotowe wezwanie wpłynęło w dniu 20.06.2022r.

W dniu 24.06.2022r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) Wójt Gminy obwieszczeniem znak: RL.6220.4.3.2022 poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach. Niniejsze obwieszczenie zostało podane stronom do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, w miejscowości w której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 27.06.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.9022.2.189.2022 z dnia 06.07.2022 r. (data wpływu 14.07.2022 r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.421.2022.KS z dnia 18.07.2022 r. po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią znak: WR.ZZŚ.6.435.60.2022.KS z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu 20.07.2022 r.) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane w ust. 2 rozstrzygnięcia decyzji pkt 1)-11).

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził również co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie to budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 171/2, obręb Górka, gmina Lipinki Łużyckie. Powierzchnia działki na której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 1,44 ha, z czego zabudowa planowanej inwestycji zajmie ok. 1,0585 ha. Dla terenu objętego wnioskiem Gmina Lipinki Łużyckie nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- Paneli fotowoltaicznych czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną (maksymalnie 3030 szt.);
 - Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących;
 - Inwerterów fotowoltaicznych (maksymalnie 20 szt.), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi;
 - Opcjonalny magazyn energii (1 szt.) to opcjonalny kontenerowy obiekt posadowiony na gruncie lub konstrukcji wbijanej w grunt, przechowujący wytworzoną energię elektryczną. O jego zastosowaniu zdecyduje Inwestor na etapie projektu budowlanego;
 - Stacji transformatorowej (1 szt. o mocy do 2500 kVA) wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia;
 - Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami, a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną;
 - Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką grodzeniową ślimakową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych, wykonaną z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m;
- Ponadto Inwestor przewiduje pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym nie przekroczy 4m. Stoły fotowoltaiczne wbijane będą w grunt w technologii bezfundamentowej na głębokość min. 1,5 m – zgodnie z zaleceniami producenta. Inwestycja nie będzie wyposażona w moduły automatycznego naprowadzania. Panele zostaną umieszczone na konstrukcji stałej w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (2m–10m). Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 35 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5500 m². Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z konstrukcją nośną. Podłączenie do linii energetycznych odbędzie się po uzyskaniu warunków przyłączenia. Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa, której powierzchnia nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maks. 35 m², a wysokość 3m. Nie przewiduje się montażu wentylatorów, chłodzenie będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza. Inwestor planuje zastosowanie oświetlenia energooszczędnego LED wzdłuż ogrodzenia elektrowni, teren będzie oświetlony nocą w celu monitoringu i ochrony.

Obszar objęty inwestycją stanowią grunty orne klasy IV i V oraz łąki klasy IV. Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest zagospodarowany, nie znajdują się na nim żadne zadrzewienia. Działka graniczy bezpośrednio z drogą oraz terenami rolnymi, dalsze tereny sąsiednie stanowią również tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa (ok. 60m). Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana, pozostanie biologicznie czynna i będzie podlegać okresowemu koszeniu. Ze względu na lokalizację elektrowni słonecznej z dala od źródeł zanieczyszczeń, mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku, za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Dostawa wody wykorzystywanej do procesów mycia prowadzona będzie przy wykorzystaniu beczkowsów.

Inwestor oświadcza, że etap realizacji elektrowni fotowoltaicznej będzie stosunkowo krótki i wykonywany zostanie przez specjalistyczną ekipę montażową posiadającą odpowiedni sprzęt i uprawnienia. W trakcie wykonywania prac budowlanych będą wykonywane regularne kontrole prowadzonych prac oraz stanu technicznego urządzeń. Powstające na terenie budowy wykopy będą przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji.

Wytwarzane w trakcie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych, które następnie zostaną opróżnione i wywiezione przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą magazynowane na terenie placu budowy, w miejscu specjalnie do tego wyznaczonych zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt, w przystosowanych do tego pojemnikach. Odpady te zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców.

Realizacja oraz funkcjonowanie inwestycji nie wiążą się z instalowaniem urządzeń, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku

zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dodatkowo Inwestor planuje zastosowanie izolacji okablowania, co również wpłynie na zmniejszenie promieniowania elektromagnetycznego, a transformator zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej – zastosowanie tego typu rozwiązań będzie stanowić dodatkową barierę dla emisji pola elektromagnetycznego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z wystąpieniem okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu, powstających głównie w wyniku prowadzonych prac budowlanych tj. pracujących urządzeń budowlanych oraz przemieszczających się pojazdów obsługujących budowę. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ograniczone, emitowane wyłącznie w porze dziennej, ustąpi całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni fotowoltaicznej. Podczas funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej stałym źródłem hałasu będzie transformator (około 75 dB), który zostanie umieszczone w dźwiękoszczelnej stacji transformatorowej tłumiącej dodatkowo generowany hałas. Dzięki zastosowaniu tego typu rozwiązania nie będzie on źródłem wysokiego poziomu hałasu i nie będzie stanowić większego zagrożenia dla środowiska, bowiem nie przekroczą obowiązujących w tym zakresie norm. Emisja hałasu związana z etapem rozbiórki instalacji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony.

Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie wynikać jedynie ze spalania paliw przez silniki samochodów serwisowych oraz silniki kosiarek w trakcie koszenia zieleni niskiej ale będzie miała charakter chwilowy i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jedne z najbliższych znajdujących się form ochrony to Obszary Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumińskie” i Wschodnie Okolice Lubuska znajdujące się w odległościach ok. 2,5 km od miejsca inwestycji. Wszelkie inne obszary podlegające ochronie zlokalizowane są w znacznie większej odległości i są to obszary mające znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000: „Dolina Lubuszy” PLH080057 (w odległości ok. 3,2 km od miejsca inwestycji), Las Żarski PLH080070 (w odległości ok. 5,63 km) czy Skroda PLH080064 (w odległości ok. 5,80 km), ale również Park Krajobrazowy „Łuk Mużakowa” oddalony od miejsca inwestycji o ok. 9,2 km. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarem korytarzy ekologicznych. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Lubusza od źródła do Ukłejnej RW600018174816, dla której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Inwestycja znajduje się także na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych (kod: PLGW600076), której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako

dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrozone. Podczas eksploatacji wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu ulegając naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i zostaną wchłonięte do gruntu, co jest najbardziej korzystne z punktu widzenia bilansu naturalnego obiegu wody w przyrodzie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu. Zasięg zmian będzie ograniczony lokalnie i łatwy do kompensacji. Nie będzie negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszarów chronionych, co wynika z lokalizacji poza tymi obszarami.

W przypadku łagodzenia zmian klimatu zasadnicze znaczenie ma ograniczanie powstawania emisji gazów cieplarnianych, a planowana inwestycja będzie w sposób wyraźny wpływała na ograniczanie emisji tych gazów do atmosfery.

Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji, fakt, że jej oddziaływanie zamyka się w granicach działki oraz to, że w jej sąsiedztwie nie znajdują się na obecny moment inne podobne inwestycje, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy oos stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 26.07.2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W podanym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Farma słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii surowców, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką

wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwą organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 25.03.2022 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Wnioskodawcy



Z up. Wójta
mgr Jacek Brzeziński
Sekretarz Gminy

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68-200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

RL.6220.4.2022 z dnia 05.08.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**Polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce nr 171/2 obręb Górka, gmina Lipinki Łużyckie”**Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii o mocy do 1 MW, której zadaniem będzie przetwarzanie energii słonecznej na energię elektryczną. Dla terenu objętego wnioskiem gmina Lipinki Łużyckie nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy farmy:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na gruntach w miejscowości Górka, na działce numer 171/2 o powierzchni 1,44 ha. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej przewidziana jest na powierzchni około 1,0585 ha, co stanowi ponad 70% całkowitej powierzchni działki. Grunty na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne klas IV i V oraz łąki, a obecnie stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

- Panele fotowoltaiczne (maksymalnie 3030 szt.);
- Konstrukcja wsporcza (stoły fotowoltaiczne) o max wysokości do 4m;
- Inwertery fotowoltaiczne (maksymalnie 20 szt.);
- Opcjonalny magazyn energii (1 szt.);
- stacja transformatorowa (1 szt.);
- Instalacja energetyczna;
- Ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu powlekanego tworzywem sztucznym PCV o wysokości 2 m;
- wolna przestrzeń wokół całej instalacji, przeznaczona pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Cel i skala przedsięwzięcia:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, do którego zobowiązało się Państwo Polskie poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii przy pomocy ogniw słonecznych. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Analiza oddziaływania instalacji

Budowa instalacji fotowoltaicznej przyniesie korzyści środowiskowe bowiem produkowana jest energia odnawialna, co pośrednio przyczynia się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wytwarzanych w trakcie produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych źródłach energii, nadto ograniczona zostaje emisja CO₂ poprzez wytwarzanie energii bez spalania paliw kopalnych, ale także następuje racjonalne i efektywne wykorzystanie energii słońca do produkcji energii odnawialnej.

Elektrownie OZE nie emitują dodatkowych zanieczyszczeń, lecz je redukują. Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań w okresie eksploatacji – nie wykazuje oddziaływań akustycznych, zapachowych, spalinowych.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko: W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia: Rozpatrywane były 3 warianty planowanego przedsięwzięcia: Wariant nr 1 zerowy – Niepodejmowanie przedsięwzięcia, Wariant nr 2 - Budowa maksymalna i Wariant nr 3 – Budowa minimalna do 500 kW.

Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce:

- W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody dla potrzeb socjalno-bytowe wielkości ok. 1 m³ na dzień (dowożona beczkowitzem). Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych – zapotrzebowanie przyjmuje się na ok. 40-50 m³/rok.
- Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych do montażu ogniw fotowoltaicznych, rzędu wielkości około 200kW. Na tym etapie zapotrzebowanie może wynosić około 30kWh. Energia ta pobierana będzie bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni (elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje).
- Na etapie budowy jak i likwidacji farmy nastąpi zużycie paliwa głównie przez maszyny wykonujące roboty ziemne, których zapotrzebowanie może wynieść ok. 10 m³, natomiast w czasie eksploatacji farmy jedynie na potrzeby obsługi obiektu, m.in. przez maszyny służące do mycia paneli czy urządzenia do koszenia trawy.