

.....
(miejscowość , data)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko , adres wnioskodawcy , telefon)

WÓJT GMINY LIPINKI ŁUZYCKIE

W N I O S E K o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art.59 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz.717 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla :

I. Oznaczenie terenu i jego granic :

1. Położenie działki.....
.....
(miejscowość , ulica , nr. domu)
2. Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr..... , działka nr.
3. Inwestycja polegająca na:.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa , zabudowa zagrodowa , usługowa itp.)
4. Dojazd z drogi publicznej :

II. Zagospodarowanie terenu :

1. Proponowany sposób zabudowy działki :
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego , rozbudowa , nadbudowa , zmiana sposobu użytkowania itp.)
2. Charakterystyka zagospodarowania działki :
.....
.....
(działka niezabudowana , działka zabudowana budynkiem)
3. Usytuowanie budynku na działce :
.....
.....
(określenie linii zabudowy , wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki , terenu , oraz określenie obszaru , na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty budynku :

.....

- liczba kondygnacji :

.....

- szerokość elewacji frontowej :

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , gzymsu i attyki :

.....

c) geometria dachu :

.....

.....

(np. kąt nachylenia , wysokość kalenicy , rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą , stromy dwuspadowy kryty dachówką , itp.)

2. BUDOWLE :

a) rodzaj budowli :

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego , maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy.....

.....

(przy zbiornikach podać pojemność , przy inwestycjach liniowych podać długość , przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji :

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną .

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie w wodę – sieć wodociągowa , studnia , inne :*
-
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³ / dobę)
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – sieć energetyczna , inne :*
-
(określić w przybliżeniu ilość energii w KW)
3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej , deszczowej, zbiornik bezodpływowy , inne :*
-
-
4. Sposób unieszkodliwiania odpadów :
.....
5. Określenie innych potrzeb , w tym rodzaj ogrzewania : elektryczne , gaz ziemny inne :*
-
-

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji .
(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr. 62 , poz. 627) , jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* - niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam , że : **właściwe podkreślić**

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)
 - imię i nazwisko.....
 - adres współwłaściciela.....
 - imię i nazwisko.....
 - adres współwłaściciela.....
- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, Którego wniosek dotyczy oraz obszaru , na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 , w stosunku do inwestycji liniowych 1 : 2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna , urbanistyczna .
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem .
4. Raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać środowisko , dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.*
5. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora.*
6. Wypis z ewidencji gruntów-pełny dla wnioskodawcy działek , uproszczony dla działek sąsiednich.*

Oplata skarbowa z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych .
- 107,0 zł.

* - niepotrzebne skreślić