

RL.6220.6.2022

Lipinki Łużyckie 03.11.2022 r.

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 i 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.09.2022 r.) inwestora Wolin Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, adres: ul. Piekiełko 1/11, 76-200 Słupsk, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Teresa Popiel reprezentująca Zakład Projektowania i Usług Inwestorskich Teresa Popiel, adres: ul. Pomorska 76, 68 – 200 Żary, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu rozdzielczego na działkach o nr ewid. 1/8, 43, 5/138, 5/139, 5/140, 5/142, obręb Tyliczki, gmina Lipinki Łużyckie”

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 28 września 2022 r., znak sprawy: WZŚ.4220.588.2022.DM
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 03 października 2022r., znak sprawy: NZ.9022.2.297.2022
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 14 października 2022 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.88.2022.KS

orzekam

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu rozdzielczego na działkach o nr ewid. 1/8, 43, 5/138, 5/139, 5/140, 5/142, obręb Tyliczki, gmina Lipinki Łużyckie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- 2) W pobliżu prowadzenia robót budowlanych wyznaczyć zaplecze budowy o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych; zaplecze budowy stanowić będzie miejsce parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce ewentualnych napraw sprzętu budowlanego. Obsługę

- pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych prowadzić na zapleczu budowy.
- 3) Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
 - 4) Bazy materiałowej oraz sprzętowej nie wyznaczać w pobliżu cieków i zbiorników wodnych.
 - 5) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 - 6) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
 - 7) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 - 8) Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
 - 9) Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (toalety przenośne) i regularnie usuwać poprzez uprawnionego odbiorcę.
 - 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji oraz urządzeń wodnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
 - 11) W przypadku odprowadzania wód z wykopów, przebudowy lub odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, a w przypadku przebudowy, likwidacji urządzenia wodnego uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2021, poz. 2233 ze zm.).
 - 12) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.
 - 13) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych oraz prawidłową organizację terenu budowy.
 - 14) Wykopy należy utrzymywać otwarte możliwie jak najkrócej. W przypadku konieczności pozostawiania otwartych wykopów należy zabezpieczać je tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich zwierząt. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny wydobyć je i wypuścić poza terenem inwestycji.
 - 15) Zabezpieczyć w trakcie robót budowlanych warstwy humusowe ziemi i wykorzystać je po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji.

16) W przypadku wykonywania prac w pobliżu drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność, a pnie i korzenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2022 r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek inwestora Wolin Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, adres: ul. Piekiełko 1/11, 76-200 Słupsk, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Teresa Popiel reprezentująca Zakład Projektowania i Usług Inwestorskich Teresa Popiel, adres: ul. Pomorska 76, 68 – 200 Żary, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu rozdzielczego na działkach o nr ewid. 1/8, 43, 5/138, 5/139, 5/140, 5/142, obręb Tyliczki, gmina Lipinki Łużyckie”. Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Panią Teresę Popiel reprezentującą Zakład Projektowania i Usług Inwestorskich Teresa Popiel, należało stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) które mówi, że „*instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne*” oraz zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia, które mówi, że „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN200 i łącznej długości ok. 1 100 m oraz wodociągu rozdzielczego o średnicach DN90-160 i łącznej długości ok. 1 200 m. Sieć kanalizacyjna będzie miała za zadanie odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z planowanej zabudowy rekreacyjnej (budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej) oraz odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa ma za zadanie zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i zewnętrznej ochrony przeciwpożarowej planowanej zabudowy. Dokładne długości poszczególnych sieci i kanałów zostaną zweryfikowane przez projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr 1/8, 43, 5/138, 5/139, 5/140, 5/142, obręb 0011 Tyliczki, gmina Lipinki Łużyckie, w skład których wchodzi drogi jak również działki opisane w ewidencji jako rolne. Inwestycja rozpoczynać się będzie na działce 1/8, w pasie istniejących dróg gminnych oraz na działkach prywatnych, w otoczeniu działek

przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działki te położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym Uchwałą nr XXVIII/173/2021 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 27.09.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osada Tyliczki I” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 8.10.2021r., poza. 2094), a lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejonie inwestycji występuje pojedyncza zabudowa mieszkalna i gospodarcza miejscowości Tyliczki.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 22.09.2022r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, o którym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, zawiadomił strony. W związku z tym, że w niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 20 stron (właściciele działek objętych inwestycją, na których przebiegać będzie trasa sieci wodociągu i kanalizacji oraz właściciele działek bezpośrednio graniczących z przebiegiem planowanego przedsięwzięcia) powiadomienie nastąpiło w formie obwieszczenia, które podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy, w miejscowości w której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie – sołectwo Tyliczki oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy. Ponadto w obwieszczeniu zawiadomiono strony o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach oraz możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 22.09.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że niniejszy obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak: WZŚ.4220.588.2022.DM z dnia 28.09.2022 r. po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją dotyczącą planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.9022.2.297.2022 z dnia 03.10.2022 r. ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, mimo upływu ustawowego terminu na przesłanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w dniu 14.10.2022 r. wydał opinię znak: WR.ZZŚ.6.435.88.2022.KS, z której treści wynika, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w ust. 2 pkt 1)-11) rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, dotyczących istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu

stwierdził również co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegać na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN200 i łącznej długości ok. 1 100 m oraz wodociągu rozdzielczego o średnicach DN90-160 i łącznej długości ok. 1 200 m. Inwestycja ma na celu ochronę środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na ww. obszarze. Budowa nowych kanałów sanitarnych umożliwi odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy. Budowa wodociągu poprawi warunki ciśnieniowe w istniejących i projektowanych sieciach co przyczyni się do likwidacji indywidualnych studni i poprawi warunki gruntowo wodne terenu. Dzięki realizacji inwestycji zminimalizowane zostanie zagrożenie zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych powierzchniowych przez ścieki z gospodarstw domowych i zabudowań rekreacyjnych na obszarze inwestycji. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Wybór metody wykonania będzie zależał głównie od warunków gruntowo-wodnych, a ostateczna i szczegółowa metoda wykonania robót zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Inwestor zakłada, że większość rurociągów systemu ciśnieniowego (wodociąg) zostanie wykonana metodami bezwykopowymi, zaś rurociągi grawitacyjne (kanalizacja sanitarna) metodą wykopu otwartego wąskoprzestrzennego umocnionego. Minimalna głębokość ułożenia rurociągów wynosi 1,2m. W przypadku konieczności płytszego posadowienia kanałów zostaną wykonane ich ocieplenia. Sposób posadowienia kanałów zostanie oparty na wynikach badań geotechnicznych oraz obliczeniach wytrzymałościowych. Podczas realizacji prac metodą bezwykopową, wykopy będą wykonywane jedynie punktowo w miejscach węzłów montażowych, komory lokalizowane będą w odległościach od 150m do 300m, w zależności od warunków terenowych. Wykopy zostaną zabezpieczone odpowiednimi barierami ochronnymi oraz oznaczone stosownymi znakami ostrzegawczymi i oświetleniem dla warunków dziennych i nocnych. Wykopy pod rurociągi wykonywane będą sprzętem mechanicznym - a w przypadku ograniczonego dostępu, bliskości innych instalacji podziemnych lub z innych względów - ręcznie.

Rurociągi grawitacyjne układane będą z minimalnym spadkiem właściwym dla średnicy rury oraz z maksymalnym takim, aby prędkość przepływu ścieków w kolektorze nie przekraczała prędkości krytycznej, mogącej spowodować niszczenie kolektorów. Na kolektorze grawitacyjnym w odległościach $50m \leq i \leq 60m$ oraz na każdej zmianie spadku, kierunku oraz włączeniu sieci bocznej umieszczone zostaną studzienki rewizyjne. Badanie szczelności sieci kanalizacji grawitacyjnej zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1610, z użyciem powietrza lub wody.

Wydobywany urobek zarówno z wykopu otwartego jak i metody bezwykopowej, odkładany będzie poza wykop i przeznaczony do zasypywania wykopów, gdzie rurociąg został już ułożony na podsypce i przykryty zagęszczoną zasypką piaskową. Powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Konieczność odwodnienia wykopów zależy głównie od warunków gruntowo-wodnych. Ewentualna metoda odwodnienia wykopów wraz ze wskazaniem miejsca odprowadzenia wód zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Elementy wykorzystywane do budowy sieci (rury i kształtki) będą wykonane z materiałów spełniających wszelkie normy wynikające z przepisów o dopuszczeniu materiałów do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych i posiadać właściwości mechaniczne określone w normach oraz odrębnych przepisach. Ponadto stosowane do wybudowania wodociągu materiały będą mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień oraz naprężeń rurociągów, o których mowa w odrębnych przepisach.

W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanych do pracy tam pojazdów mechanicznych, zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną. Oleje, smary, ropa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, ustawionych na wannach wychwytowych, które

zbiórą ewentualny wyciek i zabezpieczą przez przedostaniem się środków do gruntu. Ponadto przy miejscu magazynowania środków chemicznych umieszczony zostanie zestaw sorbentów do zabezpieczenia środowiska gruntowego przed przedostaniem się ewentualnego wycieku. Zużyty sorbent zostanie zebrany w osobny pojemnik przeznaczony do przechowywania odpadu i przekazany do utylizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Lubszy PLH080057 położony w odległości ok. 3,2 km na północ od terenu przedsięwzięcia, a od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” w odległości ok. 3,1 km. Teren planowanej inwestycji jest położony w obszarze korytarza ekologicznego GZK-3 Łużyce, jednak przedmiotowa inwestycja jaką jest budowa infrastruktury podziemnej nie będzie stanowić zagrożenia dla funkcjonalności (ciągłości i drożności) przedmiotowego korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Lubsza od źródła do Uklejnej o kodzie PLRW600018174816. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP została oceniona jako naturalna część wód, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Teren osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76 o kodzie PLGW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 76 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się poza granicami zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie leży na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody.

Terren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Lokalizacja oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie dojdzie również do oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami w zakresie oddziaływania na jednolite części wód.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora etap realizacji przedsięwzięcia wykonany zostanie przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiedni sprzęt i uprawnienia. W trakcie wykonywania prac budowlanych będą wykonywane regularne kontrole prowadzonych prac oraz stanu technicznego urządzeń. Powstające na terenie budowy wykopy będą przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z wystąpieniem okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu, powstających głównie w wyniku prowadzonych prac budowlanych tj.

pracujących urządzeń budowlanych oraz przemieszczających się pojazdów obsługujących budowę. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ograniczone, emitowane wyłącznie w porze dziennej, ustąpi całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową.

Wytwarzane w trakcie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych, znajdujących się na zapleczu budowy, a następnie opróżnione i wywiezione przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W rozwiązaniach projektowych przyjęta zostanie zasada omijania istniejących drzew i krzewów metodą przewiertu lub przecisku sterowanego w odległości mniejszej niż 3m od pni drzew do osi sieci. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie będą przechowywane maszyny i urządzenia budowlane, a dojazdy zostaną tak zorganizowane żeby nie uszkadzać koron drzew i kory na pniach. W obrębie korzeni nie będą wykonywane zagęszczania gruntu, a drzewa które znalazłyby się w obrębie placu budowy zostaną oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie. Wszelkie wykopy bezpośrednio przy pniach drzew wykonawca zobowiązał się wykonywać ręcznie.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej oraz 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Powstające na etapie budowy odpady będą zbierane w sposób selektywny z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania. Odpady te zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ewentualne oddziaływanie będą miały zasięg lokalny i mało znaczący. Z uwagi na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w ustawie o ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy o ooś, stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, obwieszczeniem z dnia 20.10.2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów

w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Lipinki Łużyckie, w miejscowości w której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie – sołectwo Tyliczki oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 25.03.2022 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują:



WÓJT
mgr Małgorzata Brzykiewicz

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu rozdzielczego na działkach o nr ewid. 1/8, 43, 5/138, 5/139, 5/140, 5/142, obręb Tyliczki, gmina Lipinki Łużyckie”

Opis przedsięwzięcia:

Wnioskowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN200 i łącznej długości ok. 1 100 m oraz wodociągu rozdzielczego o średnicach DN90-160 i łącznej długości ok. 1 200 m. Sieć kanalizacyjna będzie miała za zadanie odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z planowanej zabudowy rekreacyjnej (budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej) oraz odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa ma za zadanie zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i zewnętrznej ochrony ppoż. planowanej zabudowy. Lokalizacje projektowanych kanałów sanitarnych i sieci wodociągowej przewidziano w pasach istniejących dróg gminnych oraz na działkach prywatnych. Bezpośrednie otoczenie analizowanego terenu w większości stanowią pola, lasy i domy jednorodzinne.

Rodzaj technologii:

Wybór metody wykonania będzie zależał głównie od warunków gruntowo-wodnych, a ostateczna i szczegółowa metoda wykonania robót zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Zakłada się, że większość rurociągów systemu ciśnieniowego (wodociąg) zostanie wykonana metodami bezwykopowymi, zaś rurociągi grawitacyjne (kanalizacja sanitarne) metodą wykopu otwartego wąskoprzestrzennego umocnionego. Minimalna głębokość ułożenia rurociągów wynosi 1,2m. W przypadku konieczności płytszego posadowienia kanałów zostaną wykonane ich ocieplenia.

Materiały, z których wykonane będą kolektory kanalizacyjne (rury i kształtki) muszą być dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Materiały te muszą posiadać znak CE (jeżeli obowiązuje) oraz znak budowlany, o którym mowa w art. 5 ust.1. pkt.3 ww. ustawy. Materiały ponadto muszą posiadać właściwości mechaniczne określone w normach oraz odrębnych przepisach. Materiał, z którego zostaną wykonane kanały i kształtki, musi zapewniać ich trwałość, gładkość i szczelność na infiltrację i eksfiltrację oraz posiadać wystarczającą odporność na agresję chemiczną i ścieralność. Ponadto materiały zastosowane do wybudowania wodociągu muszą mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień oraz naprężeń rurociągów. Rury i kształtki muszą posiadać trwałe oznaczenia zgodne z normami.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu:

- a) koparki, ładowarki, spycharki oraz frezarki używane do prac rozbiórkowych istniejących nawierzchni oraz realizacji robót ziemnych,
- b) samochody ciężarowe samowyładowcze do transportu materiałów z rozbiórek, do transportu mas bitumicznych oraz transportu mas ziemnych,
- c) zagęszczarki do zagęszczania gruntów,
- d) maszyna do przewiertów sterowanych (przecisków),
- e) pompa spalinowa w przypadku konieczności odwadniania wykopu,

f) drobny sprzęt elektryczny i spalinowy używany do prac instalacyjnych: piły, zgrzewarki. Wymieniony sprzęt napędzany jest olejem napędowym, który zużywany będzie w ilościach charakterystycznych dla danego rodzaju maszyn. Maszyny te powodować mogą negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci emisji hałasu i spalin. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe i występować będzie tylko i wyłącznie w czasie trwania budowy inwestycji.

Zapotrzebowanie na sprzęt, wodę, energię i surowce:

Do budowy wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce:

- ♣ woda do celów budowlanych w ilości ok. 0,5m³/dobę,
- ♣ energia elektryczna (na potrzeby robót budowlanych),
- ♣ paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych wykonujących prace przy budowie,
- ♣ materiał do odtworzenie nawierzchni drogowych,
- ♣ cement, piasek,
- ♣ tłuczeń kamienny,
- ♣ żelazo i stal.

Przewidywane ilości materiałów, substancji i energii w niektórych przypadkach są trudne do oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych związanych z budową tego typu inwestycji.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii, gdyż nie będą wykorzystywane technologie arii substancje mogące stanowić zagrożenie dla środowiska. Ponadto przyjęta technologia realizacji kanalizacji sanitarnej, jako układu szczelnego, eliminuje ryzyko przedostaniu się ścieków do otaczającego środowiska.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Z uwagi na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko