

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Miejsce położenia	Powierzchnia w ha	Numer działki	Opis	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena nieruchomości
Lipinki Łużyckie, ul. Żarska	0,0069	506/8	Użytki rolne zabudowane	18002	Zgodnie z obowiązującym studium tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako użytki rolne zabudowane B-PsIV	1 776 zł

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży m.in. koszty operatu szacunkowego, wypisu i wyrys, odpisu z księgi wieczystej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

*Wójt Gminy*  
*inż. Michał Morżak*