

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.07.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2023r.) inwestora – Gminy Lipinki Łużyckie z siedzibą w Lipinkach Łużyckich, adres: ul. Główna 9, 7668-213 Lipinki Łużyckie, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Artur Roykowski reprezentujący „Kontrakt Plan” Artur Roykowski, adres: ul. Wiosenna 29, 60-185 Skórzewo, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie, projektowanej na terenie obejmującym działki o nr ewid. 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb Lipinki Łużyckie”**

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – opinia z dnia 10 sierpnia 2023r., znak sprawy: WZŚ.4220.409.2023.PT
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 07 sierpnia 2023r., znak sprawy: NZ.9022.2.216.2023
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 11 września 2023 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.4901.51.2023.KS

### **orzekam**

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie, projektowanej na terenie obejmującym działki o nr ewid. 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb Lipinki Łużyckie”, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

2. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- 1) Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
- 2) W pobliżu prowadzenia robót budowlanych wyznaczyć zaplecze budowy o utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażone w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych; zaplecze budowy stanowić będzie miejsce parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce ewentualnych napraw sprzętu budowlanego. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych prowadzić na zapleczu budowy.
- 3) Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałami izolacyjnymi.
- 4) Bazy materiałowej oraz sprzętowej nie wyznaczać w pobliżu cieków i zbiorników wodnych.
- 5) W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 6) Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym odbiorcom, a miejsca ich magazynowania oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 7) Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
- 8) Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
- 9) Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników sanitarnych (toalety przenośne) i regularnie usuwać poprzez uprawnionego odbiorcę.
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji oraz urządzeń wodnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.
- 11) W przypadku odprowadzania wód z wykopów, przebudowy lub odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, a w przypadku przebudowy, likwidacji urządzenia wodnego uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2023, poz. 1478 ze zm.).
- 12) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.

- 13) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych oraz prawidłową organizację terenu budowy.
- 14) Wykopy należy utrzymywać otwarte możliwie jak najkrócej. W przypadku konieczności pozostawiania otwartych wykopów należy zabezpieczać je tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich zwierząt. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny wydobyć je i wypuścić poza terenem inwestycji.
- 15) Zabezpieczyć w trakcie robót budowlanych warstwy humusowe ziemi i wykorzystać je po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji.
- 16) W przypadku wykonywania prac w pobliżu drzew i krzewów należy zachować szczególną ostrożność, a pnie i korzenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

**3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

### UZASADNIENIE

W dniu 14.07.2023 r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek Pana Artura Roykowskiego reprezentującego „Kontrakt Plan” Artur Roykowski, adres: ul. Wiosenna 29, 60-185 Skórzewo, działającego jako pełnomocnik Inwestora - Gminy Lipinki Łużyckie z siedzibą w Lipinkach Łużyckich, adres: ul. Główna 9, 7668-213 Lipinki Łużyckie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie, projektowanej na terenie obejmującym działki o nr ewid. 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb Lipinki Łużyckie”. Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez Pana Artura Roykowskiego, należało stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) który mówi, że „*sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o łącznej długości 1 723,7 metrów wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie, w tym sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 1 519,70 metrów, a sieć

łoczna kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 204,0 metry. Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie połączona z istniejącym rurociągiem kanalizacji grawitacyjnej znajdującym się na działce nr 65/2 w Lipinkach Łużyckich. Obecnie ścieki spływają do starej oczyszczalni ścieków znajdującej się na działce nr 971, która jest już na tyle wyeksploatowana, że pojawiły się problemy z osiągnięciem wymaganych przepisami prawa parametrów w zakresie ścieków oczyszczonych. Nowa sieć kanalizacyjna będzie miała za zadanie odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej i planowanej zabudowy oraz odprowadzenie ich do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie projektowane jest w pasie dróg gminnych, pasie drogi krajowej nr 12, drogi powiatowej nr 1096F (ul. Piaskowa) oraz w działkach prywatnych i będzie obejmować nieruchomości oznaczone jako działki nr 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb 0006 Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie. Działki te położone są na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po sprawdzeniu kompletności wniosku, w dniu 24.07.2023r. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia, o którym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, zawiadomił strony. W związku z tym, że w niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 20 stron (właściciele działek objętych inwestycją, na których przebiegać będzie trasa sieci kanalizacji oraz właściciele działek bezpośrednio graniczących z przebiegiem planowanego przedsięwzięcia) powiadomienie nastąpiło w formie obwieszczenia, które podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy, na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca rozpoczęcia inwestycji oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy. Ponadto w obwieszczeniu zawiadomiono strony o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach oraz możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 25.07.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że obszar na którym będzie się znajdować projektowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim opinią znak: WZŚ.4220.409.2023.PT z dnia 10.08.2023 r. po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją dotyczącą planowanego przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.9022.2.276.2023 z dnia 07.08.2023 r. ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją pismem z dnia 16.08.2023r. wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Brakujące wyjaśnienia do Karty Informacyjnej zostały przesłane pismem w dniu

01.09.2023r., w wyniku czego w dniu 11.09.2023 r. wydana została opinia znak: WR.ZZŚ.6.4901.51.2023.KS, z której treści wynika, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w ust. 2 pkt 1)-11) rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, dotyczących istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził co następuje: przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie. Przedsięwzięcie projektowane jest w pasie dróg gminnych, drogi krajowej nr 12 i drogi powiatowej nr 1096F (ul. Piaskowa) oraz w obrębie działek prywatnych i będzie obejmować nieruchomości oznaczone jako działki nr 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb 0006 Lipinki Łużyckie. Budowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana będzie z rur PVC-U SN 8 DN 200, DN 315 o łącznej długości 1 519,70 metrów. Od sieci grawitacyjnej będą budowane przyłącza do poszczególnych posesji, które wykonane będą z rur PVC-U SN 8 DN 160. Na posesjach zabudowanych przyłącza będą zakończone studzienką przyłączeniową o średnicy wewnętrznej 425 mm, zwieńczone włazem żeliwnym. Do posesji niezabudowanych (puste działki) przyłącza będą budowane do granicy działki i zakończone korkiem (zaślepka).

Na sieci grawitacyjnej będą budowane studnie betonowe o średnicy wewnętrznej DN 1000, które będą zwieńczone włazem o średnicy DN 600 i nośności w klasie D 400. Sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej będzie budowana w technologii wykopu otwartego, natomiast przejścia poprzeczne przez jezdnię asfaltową wykonywane będą za pomocą przecisku. Sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej wykonana będzie z rur PE-HD PN 10 o średnicy DN 110 o łącznej długości 204,0 metry i wykonana będzie w technologii bezwykopowej za pomocą przewiertów sterowanych i przecisków. Na trasie sieci tłocznej na załamaniach sieci planuje się wykonanie komór (startowej i odbiorczej) o wielkości w rzucie ok 2,0 m x 2,0 m. Całkowita długość kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wyniesie łącznie 1 723,7 metra. Szerokość wykopu otwartego wyniesie może od 1,2 do 1,5 metra. Szacowana powierzchnia terenu zajmowana w czasie budowy wynosi łącznie 4 500 m<sup>2</sup>, a powierzchnia terenu zajęta przez wbudowane urządzenia: rury, studnie, przyłącza i przepompownię ścieków wyniesie ok. 700 m<sup>2</sup>. Badanie szczelności sieci kanalizacji grawitacyjnej zostanie wykonane zgodnie z normą, z użyciem powietrza lub wody, a ich odbiór kończyć się będzie pozytywnie przeprowadzoną próbą szczelności.

Na obszarze objętym inwestycją znajduje się uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, jednak planowana inwestycja w żadnym stopniu nie oddziałuje na w/w sieci. Przewody kanalizacyjne będą układane w odległościach i na warunkach gestorów poszczególnych sieci.

Zadanie obejmuje również budowę jednej przepompowni ścieków. Przepompownia oznaczona jako PS 1 wybudowana zostanie w miejscowości Lipinki Łużyckie na terenie działki nr 80/2. Planowana powierzchnia zabudowy przepompowni wyniesie około 40 m<sup>2</sup>, a teren przepompowni będzie ogrodzony i utwardzony.

Przepompownia ścieków będzie składała się z następujących elementów:

- zbiornika betonowego o średnicy wewnętrznej 2,0 m,

- wyposażenia wewnętrznego: orurowania wykonanego ze stali kwasoodpornej, zasuw odcinających – 2 szt., kulowych zaworów zwrotnych - 2 szt., złączy do płukania rurociągu tłoczego - 1 szt.
- pomp zatapialnych - 2 szt.,
- szafy sterującej wraz z instalacjami elektrycznymi.

Montaż wyposażenia mechanicznego, szafy sterującej i instalacji elektrycznych będzie wykonany przez firmę, która dostarczy pompownię, z dostarczonych bezpośrednio na teren budowy prefabrykatów. W celu zapobieżenia pewnym niedogodnościom względem mieszkańców zaprojektowano lokalizację przepompowni w dużej odległości od okien zabudowy mieszkaniowej oraz zaplanowano zastosowanie kominków wentylacyjnych z wkładkami z węgla aktywnego (antyodorowe).

Szczegóły dotyczące metody wykonania robót zostanie określona na etapie projektu budowlanego, a sposób posadowienia kanałów zostanie oparty na wynikach badań geotechnicznych oraz obliczeniach wytrzymałościowych. Projektowane instalacje wykonane będą z materiałów odpornych na oddziaływanie chemiczne, termiczne i obciążenia statyczne spełniające wszelkie normy wynikające z przepisów o dopuszczeniu materiałów do stosowania przy wykonywaniu robot budowlanych i posiadać właściwości mechaniczne określone w normach oraz odrębnych przepisach.

Stary rurociąg dostarczający ścieki sanitarne z budynków na działkach nr 962 i 697 w miejscowości Lipinki Łużyckie wraz z nieefektywną oczyszczalnią ścieków zostaną wyłączone z eksploatacji po wybudowaniu planowej kanalizacji sanitarnej, a budynki mieszkalne znajdujące się na działkach nr 967 i 962 zostaną podłączone do nowej sieci. Nadto projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie połączona z istniejącym rurociągiem kanalizacji grawitacyjnej na działce nr 65/2. Ostatecznie ścieki z przedmiotowej kanalizacji trafią do oczyszczalni ścieków w Lipinkach Łużyckich znajdującej się na terenie działek o nr 13/15, 13/28 i 13/29.

Inwestycja ma na celu ochronę środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. Dzięki realizacji inwestycji zminimalizowane zostanie zagrożenie zanieczyszczenia gruntu oraz wód podziemnych powierzchniowych przez ścieki z gospodarstw domowych i zabudowań rekreacyjnych na obszarze inwestycji. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanych do pracy pojazdów mechanicznych, zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słaboprzepuszczalną. Oleje, smary, ropa będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, które zabezpieczą przez przedostaniem się środków do gruntu, a przy miejscu magazynowania środków chemicznych umieszczony zostanie zestaw sorbentów do zabezpieczenia środowiska gruntowego przed przedostaniem się ewentualnego wycieku. Zużyty sorbent zostanie zebrany w osobny pojemnik przeznaczony do przechowywania odpadu i przekazany do utylizacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliżej występujące to Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” w odległości ok. 0,8 km, Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000 - Dolina Lubszy położony w odległości ok. 3 km czy też Skroda oddalony od terenu przedsięwzięcia ok. 2,5km. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem korytarzy ekologicznych, jednak przedmiotowa inwestycja jaką jest budowa infrastruktury podziemnej nie stanowiłaby zagrożenia dla funkcjonalności (ciągłości i drożności) korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach

górkich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Zaplanowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Lubsza od źródła do Uklejnej o kodzie PLRW600009174815. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWP została oceniona jako naturalna część wód, o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Teren osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono na 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 76 o kodzie PLGW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 76 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się poza granicami zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie leży na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja nie pogorszy stanu JCWPd i JCWP bowiem w związku z planowaną inwestycją nie planuje się wprowadzania nieczystości do wód podziemnych.

Lokalizacja oraz skala przedsięwzięcia wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie dojdzie również do oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami w zakresie oddziaływania na jednolite części wód.

Etap realizacji przedsięwzięcia wykonany będzie przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiedni sprzęt i uprawnienia. W trakcie wykonywania robót budowlanych będą wykonywane kontrole prowadzonych prac oraz stanu technicznego urządzeń. Powstające na terenie budowy wykopy będą przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji. Wydobywany urobek zarówno z wykopu otwartego jak i metody bezwykopowej odkładany będzie poza wykop i przeznaczony do ich ponownego zasypywania w miejscu gdzie sieci zostały już ułożone, dzięki czemu powierzchnia terenu zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Konieczność odwodnienia wykopów zależy głównie od warunków gruntowo-wodnych. Ewentualna metoda odwodnienia wykopów wraz ze wskazaniem miejsca odprowadzenia wód zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone odpowiednimi barierami ochronnymi oraz oznaczone stosownymi znakami ostrzegawczymi i oświetleniem dla warunków dziennych i nocnych.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z wystąpieniem okresowych niedogodności związanych z emisją hałasu, powstających głównie w wyniku pracujących urządzeń budowlanych oraz przemieszczających się pojazdów obsługujących budowę. Przewiduje się możliwość całodobowej pracy pomp odwadniających z napędem elektrycznym, pracy maksymalnie 2 samochodów ciężarowych i 1 maszyny budowlanej (np. spychadłowarka) jednocześnie, czy też okresowej pracy stóp wibracyjnych. Źródła emisji będą się jednak przemieszczać wraz z frontem robót i zanikać po zakończeniu kolejnych odcinków robót. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ograniczone, emitowane głównie w porze dziennej, ustąpi całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową i nie przekroczy

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t., z późn. zm.)

Prace budowlane na etapie realizacji będą także potencjalnym źródłem emisji substancji do powietrza poprzez wzrost zapylenia w obszarze objętym inwestycją powstały głównie z gruzu, gleby i kamieni, ale również jako świadomie rozsypywany środek antypoślizgowy lub jako ubytek transportowanych materiałów sypkich. Zmiany te jednak będą nieznaczne i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w dłuższym okresie czasu.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Trasy kanalizacji sanitarnej zostały tak zaprojektowane, że w ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się żadnej wycinek drzew i krzewów. W celu ochrony środowiska wykonawca zobowiązał się do następujących rozwiązań: w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie będą przechowywane maszyny i urządzenia budowlane, a dojazdy zostaną tak zorganizowane żeby nie uszkadzać koron drzew i kory na pniach, w obrębie korzeni nie będą wykonywane zagęszczania gruntu, a drzewa które znalazłyby się w obrębie placu budowy zostaną oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie. Wszelkie wykopy bezpośrednio przy pniach drzew wykonawca zobowiązał się wykonywać ręcznie i zasypać niezwłocznie po zakończeniu prac.

Podczas realizacji inwestycji powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów klasyfikowane są głównie w grupie 17 - Odpady z budowy, remontów i demontaż obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej oraz 15 - Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Wykonawca inwestycji zobowiązał się powstałe odpady selektywnie gromadzić w odpowiednich pojemnikach na odpady, które następnie sukcesywnie będą wywożone przez uprawnione do tego firmy. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.). Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Z uwagi na lokalizację inwestycji, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w ustawie o ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy o ooś, stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3



ustawy o ooś, obwieszczeniem z dnia 15.09.2023 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Lipinki Łużyckie oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### **POUCZENIE**

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 25.03.2022 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).*

#### **Otrzymują:**

1. Przedstawiciel Wnioskodawcy  
Artur Roykowski  
„Kontrakt Plan” Artur Roykowski,  
ul. Wiosenna 29  
60-185 Skórzewo
2. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu,  
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

**Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

*Sprawę prowadzi:*

*Joanna Jurczynszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43*

**WOJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie, projektowanej na terenie obejmującym działki o nr ewid. 969, 217, 264/1, 265/1, 965, 967, 266/3, 224, 269/1, 270, 271/2, 272/8, 272/6, 273/1, 274/1, 275/1, 208, 280/1, 281/1, 282/4, 282/3, 189/2, 189/1, 198/2, 102/2, 102/1, 79/12, 79/3, 87, 80/3, 80/2, 76/1, 75/2, 75/13, 100, 65/2, 70, 75/10, obręb Lipinki Łużyckie”

#### Opis przedsięwzięcia:

Wnioskowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Lipinki Łużyckie, o łącznej długości 1 723,7 metrów wraz z przepompownią ścieków, przy czym długość sieci grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej wynosić będzie 1 519,70 metrów, natomiast sieci tłocznej 204,0 metry. Projektowana kanalizacja sanitarne grawitacyjna zostanie połączona z istniejącym rurociągiem kanalizacji grawitacyjnej znajdującym się na działce nr 65/2 w Lipinkach Łużyckich.

Nowa sieć kanalizacyjna będzie miała za zadanie odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z istniejącej jak również z planowanej zabudowy oraz odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipinki Łużyckie. Lokalizacje projektowanych kanałów sanitarnych przewidziano w pasach istniejących dróg gminnych, pasie drogi krajowej nr 12, drogi powiatowej nr 1096F (ul. Piaskowa) oraz na działkach prywatnych.

#### Rodzaj technologii:

Wybór metody wykonania będzie zależał głównie od warunków gruntowo-wodnych, a ostateczna i szczegółowa metoda wykonania robót zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Zakłada się, że sieć grawitacyjna kanalizacji sanitarnej będzie wybudowana w technologii wykopu otwartego, natomiast przejścia poprzeczne przez jezdnię asfaltową wykonywane zostaną za pomocą przecisku, zaś sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej wybudowana będzie w technologii bezwykopowej za pomocą przewiertów sterowanych i przecisków. Szacowana łączna powierzchnia terenu zajmowana w czasie budowy wynosi 4500 m<sup>2</sup>. Szerokość wykopu otwartego wynosić będzie od 1,2 do 1,5 metra.

Projektowane instalacje wykonane będą z materiałów odpornych na oddziaływanie chemiczne, termiczne i obciążenia statyczne spełniające wszelkie normy wynikające z przepisów o dopuszczeniu materiałów do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych i posiadać właściwości mechaniczne określone w normach oraz odrębnych przepisach.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu koparki, ładowarki, spycharki oraz frezarki używane do prac rozbiórkowych istniejących nawierzchni oraz realizacji robót ziemnych, samochody ciężarowe do transportu materiałów z rozbiórek bądź mas ziemnych, maszyny do przewiertów sterowanych (przecisków), pompa spalinowa w przypadku konieczności odwadniania wykopu oraz drobny sprzęt elektryczny i spalinowy używany do prac instalacyjnych: piły, zgrzewarki. Wymieniony sprzęt napędzany jest olejem napędowym, który zużywany będzie w ilościach charakterystycznych dla danego rodzaju maszyn. Maszyny te powodować mogą negatywne

oddziaływanie na środowisko w postaci emisji hałasu i spalin. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe i występować będzie tylko i wyłącznie w czasie trwania budowy inwestycji.

#### Zapotrzebowanie na sprzęt, wodę, energię i surowce:

Do budowy wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce:

- ♣ woda do celów budowlanych, prób szczelnościowych i rozruchów technologicznych w łącznej ilości ok. 157,5 m<sup>3</sup>,
- ♣ energia elektryczna (na potrzeby robót budowlanych) w ilości ok. 25kW,
- ♣ paliwa do pojazdów i urządzeń mechanicznych wykonujących prace przy budowie,
- ♣ materiał do odtworzenie nawierzchni drogowych,
- ♣ cement, piasek,
- ♣ tłuczeń kamienny,
- ♣ żelazo i stal.

Przewidywane ilości materiałów, substancji i energii w niektórych przypadkach są trudne do oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych związanych z budową tego typu inwestycji.

#### Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

W przypadku planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii, gdyż nie będą wykorzystywane technologie arii substancje mogące stanowić zagrożenie dla środowiska. Ponadto przyjęta technologia realizacji kanalizacji sanitarnej, jako układu szczelnego, eliminuje ryzyko przedostaniu się ścieków do otaczającego środowiska.

#### Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Z uwagi na lokalizację inwestycji w dużej odległości od granic państwa, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko