

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat na cele rolne

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłaty (rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
	Pow. (w m ²)	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości
Cisowa	25/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, użytkowana jako łąka, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka oznaczona symbolem	344,15 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku – waloryzacja raz w roku)	Cele rolne
	5300 m ²	ZG1R/00054079/5	US – tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji, R – tereny użytków rolnych	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane oraz Ps - pastwiska trwałe		Opłata roczna płatna do 30-go stycznia każdego roku	5 lat

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie i jest przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt h) Uchwały nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz.117 z późn. zm.).

Przedmiotowa dzierżawa nie podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zatem do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego Urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 11.01.2024 r. do 01.02.2024 r.