

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie. Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek o nr ewidencyjnych: 960 i 958.

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu są ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis i dotychczasowy sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Godz. przetargu
	Pow. działki (ha)				Postąpienie	
Lipinki Łużyckie	224/2	nieruchomość gruntowa w sąsiedztwie zespołu budynków gospodarczych, zagospodarowana, ogrodzona, z nasadzeniami drzew owocowych, działka zabudowana wiatą postawioną i wykorzystywaną od wielu lat przez użytkownika budynku znajdującego się na sąsiedniej działce nr 960 najbliższej granicy z działką nr 224/2	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem MU - tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej Zgodnie z ewidencji gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	6 952,00,-	700,00,-	10.00
	0,0234				nie mniej niż 70,00,-	
ZG1R/00049769/1		nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio z drogi gminnej				

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg rozpocznie się w dniu **09.04.2024 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

Wymagane:

Osoby uprawnione zainteresowane kupnem w/w nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia **do dnia 03.04.2024 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. Koperty powinny być opatrzone napisem: „**I przetarg ustny ograniczony – Lipinki Łużyckie, działka 224/2**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;

- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie zgłaszającego potwierdzające prawo własności nieruchomości sąsiedniej;
- dowód wpłaty wadium.

W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (na tablicy ogłoszeń) **do dn. 04.04.2024 r.**

Wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **03.04.2024 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr 224/2, obręb Lipinki Łużyckie”.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz

w przypadku:

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego lub oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,
- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl, w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew. 43.

(-) Wójt Gminy

mgr Małgorzata Brzyśkiewicz