

.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon)

WÓJT GMINY LIPINKI ŁUŻYCKIE

.....
WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art.59 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz.717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki
.....
(miejsowość , ulica, nr. domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr., działka nr.

3. Inwestycja polegająca na:
.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itp.)

4. Dojazd z drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:
.....
.....
(działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem)

3. Usytuowanie budynku na działce:
.....
.....
(określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu, oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku:

.....

b) gabaryty budynku:

.....

- liczba kondygnacji:

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu i attyki:

.....

c) geometria dachu:

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych – płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji :

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną.

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie w wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne:*
.....
(określić w przybliżeniu ilość wody w m³ / dobę)
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:*
.....
(określić w przybliżeniu ilość energii w KW)
3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:*
.....
4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:
.....
5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny inne:*
.....
.....

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji.

(dane charakteryzujące wpływ na środowisko)

.....
.....
.....
.....

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr. 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

* - niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: **(właściwe podkreślić)**

- a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)
- b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

imię i nazwisko

adres współwłaściciela

- c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki :

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy kastralnej.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.*
5. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora.*
6. Wypis z ewidencji gruntów-pełny dla wnioskodawcy działek, uproszczony dla działek sąsiednich.*

Opłata skarbową z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych.

- od wniosku 5,00 zł.
- od załącznika 50 gr.

* - niepotrzebne skreślić