

PROJEKT BUDOWLANY
OPIS TECHNICZNY ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

INWESTYCJA: Budowa sceny wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Lipinkach Łużyckich „Estrada Plenerowa”

OBIEKT : Estrada zadaszona przekryciem typu namiotowego 6,00 x 8,00 x 7,00 m

INWESTOR: Gmina Lipinki Łużyckie

ADRES INWESTORA : ul. Główna nr 9 68-213 Lipinki Łużyckie

MIEJSCE INWESTYCJI: ul. Główna 68-219 Lipinki Łużyckie dz. bud. nr ewidencyjny 738/3 i 738/6

I. Projektuje się założenie terenu widowiskowo - wypoczynkowego z funkcją rekreacji dla mieszkańców Gminy Lipinki Łużyckie oraz zaproszonych gości „ Estrada Plenerowa” w postaci budowy: estrady koncertowej zadaszonej namiotowo, utwardzenia placu do tańca z drenażem, oświetlenia terenu, ścieżek i dróg wewnętrznych, monitoringu, Internetu bezprzewodowego, przyłączy elektroenergetycznych i infrastruktury towarzyszącej.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie – Umowa z Inwestorem : Gminą Lipinki Łużyckie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Koncepcja architektoniczna ustalona pomiędzy: Zamawiającym - Inwestorem Gminą Lipinki Łużyckie a Projektantem wiodącym Artisan3D Józef Małczyński w Lubsku.
- Przepisy prawa budowlanego (Ustawa z 07.07.1994- tekst jednolity – Dz.Ustaw z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych dla budynków i ich usytuowania, oraz zagospodarowania terenów i działek
- Mapa do celów projektowych nr KERG 052-58/2013 w skali 1:500 opracowana przez geodetę uprawnionego Krystynę Piekarczyk
- Decyzja Wójta Gminy Lipinki Łużyckie Nr 02/2013r. z dnia 06.12.2013r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Słupy, rygle, płatwie - EN 6005, PN-EN ISO 1461.
- Obiekty, namioty, bezpieczeństwo - PN-EN 13782
- EN 6005, PN-EN ISO 1461.
- Literatura, dokumentacja, normy budowlane, dostępna literatura i dane z Internetu

- Wytyczne producentów zadaszeń typu namiotowego.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany estrady plenerowej częściowo podpiwniczonej z zabudowaną estradą- sceną przekryciem typu namiotowego, utwardzonego placu do tańca z drenażem, ścieżek i dróg wewnętrznych, oświetlenie terenu, monitoringu terenu, Internet bezprzewodowy, oraz infrastruktura towarzysząca.

- Inwestor: Gmina Lipinki Łużyckie
- Adres Inwestora: ul. Główna nr 9 68-213 Lipinki Łużyckie
- Adres inwestycji: ul. Główna 68-213 Lipinki Łużyckie dz.bud.nr ewid. 738/3 i 738/6 Lipinki Łużyckie Powiat Żary Województwo Lubuskie.

3. Opis ogólny zamierzenia:

- Wybudowanie estrady plenerowej w części podpiwniczonej i zadaszonej typową zabudową namiotową, ze schodkami wejściowymi na estradę, podpiwniczeniem technicznym oraz słupami z odciągami
- wykonanie utwardzonej nawierzchni przed estradą do tańca z drenażem opaskowym odprowadzającym nadmiar wód opadowych z rozsączeniem na miejscu
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego z tablicami : rozdzielczymi, licznikową, zabezpieczającymi
- założenie oświetlenia terenu w formie 6 szt. lamp typu parkowo-ulicznego
- naprawa i modernizacja istniejących ścieżek oraz budowa nowych ścieżek i dróg wewnętrznych
- zamontowanie punktu dostępowego do bezprzewodowego Internetu przy estradzie plenerowej
- zamontowanie monitoringu terenu estrady plenerowej
- zamontowanie 3 szt. masztów flagowych przy estradzie plenerowej
- zamontowanie tablicy informacyjnej przy estradzie plenerowej.

4. Sytuacja przestrzenna.

Działki gruntu nr ewidencyjny 738/3 i 738/6 położone są w miejscowości Lipinki Łużyckie przy ulicy Głównej w części północnej tej miejscowości. Kształtem nieregularnym, wielobocznym, zbliżonym do prostokątnego oraz litery „L”. Osie dłuższe skierowane są zgodnie z osią geograficzną: wschód – zachód. Poziom terenu lekko pofałdowany skrajami, część środkowa wyrównana – wykorzystywana jako teren sportowo - rekreacyjny do gry w piłkę nożną oraz na festyny i imprezy środowiskowe.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu zabudowane budynkami gminnymi: szkoły podstawowej i przedszkola. W oddali domy jednorodzinne.

5. Stan zagospodarowania terenu.

W części działki trawiasto - łąkowe wykorzystywane jako teren sportowo- rekreacyjny do gry w piłkę nożną oraz na festyny i imprezy środowiskowe. W gruncie rzeczy większość terenu są nieużytkami. W części południowej urządzono ścieżki i drogi utwardzone i ziemne związane z działaniem szkoły i przedszkola. Zachodnia część terenu obsadzona drzewami samosiejkami, wschodnia część w pobliżu drogi publicznej.

5. Infrastruktura wewnętrzna i zewnętrzna.

- Na terenie działki nr 738/3 istnieją chodniki i drogi wewnętrzne oraz ogrodzenie związane z funkcją użytkową szkoły i przedszkola
- Teren działki nr 738/6 wolny od zabudowy
- Ścieżki i drogi utwardzone betonem, kostką betonową i z nawierzchnią gruntową
- Dojazd i dojście od strony szkoły i przedszkola
- Sieci i instalacje:
 - sieć wodociągowa PVC o przekroju 160 mm w działce nr 737 – podłączenie do sieci według odrębnego opracowania
 - sieć kanalizacyjna śr. 150 mm w działce nr 788/3 – nie podlega niniejszemu opracowaniu
 - sieć elektroenergetyczna dla działki nr 738/3 i 738/6 – działka zostanie uzbrojona w wewnętrzną sieć elektroenergetyczną, a zostanie podłączona do sieci zasilającej według odrębnego opracowania

6. Komunikacja.

Dojazd drogą wewnętrzną o nawierzchni betonowej. Na terenie działki nr 738/3 i 738/6 i z bocznych stron ścieżki, drogi wewnętrzne, utwardzone i nieutwardzone gruntowe (ziemne).

7. Zieleń.

W chwili opracowywania niniejszej dokumentacji teren trawiasty typu łąkowego, po obrzeżach obsadzony drzewami o nasadzeniach wieloletnich wysokich liściastych z przewagą samosiejek liściastych, porośnięty chwastami, drobnymi krzewami, młodymi drzewkami i zakrzewieniem - samosiejkami. Roślinność uporządkowana w części środkowej, wschodniej i południowej – wykorzystywana jako boisko do gry w piłkę nożną. Strona zachodnia – nieużytki zakrzewione i z drzewostanem przycinanym.

II. Projektowane zagospodarowanie terenu.

1. Projektowane prace rozbiórkowe.

Przed rozpoczęciem robót należy rozebrać część przęseł ogrodzeniowych terenu szkoły. Są to prace o nieznacznym rozmiarze.

2. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu.

Przez wiele lat użytkowania terenu doszło do zmian w nawierzchni terenu poprzez wyrównanie terenu trawiastego pod boisko do gry w piłkę nożną. Część gruntu przemieszczono w okolice przedszkola tworząc nasyp służący do zabawy i rekreacji dzieci. Podczas wykonywania robót budowlanych nastąpią zmiany w ukształtowaniu nasypu poprzez częściowe jego przemieszczenie z kierunku wschód- zachód na kierunek północ – południe nie ingerując poza teren działki. Nadmiar ziemi pozyskanej z wykopów zostanie rozplantowana na miejscu wyrównując nierówności i poziomując teren w celu umożliwienie swobodnego spływu wód opadowych z rozsąceniem się w grunt na miejscu.

3. Komunikacja – projektowana.

Zostaną naprawione zużyte istniejące powierzchnie ścieżek i dróg wewnętrznych, zmodernizowane zostaną drogi gruntowe. Natomiast projektuje się założenie nowych dodatkowych nawierzchni z materiałów naturalnych kamiennych przepuszczających wodę do gruntu, a także z kostek betonowych. Komunikacja – połączenie z drogą publiczną – bez zmian.

4. Projektowane okresowe i sezonowe zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Na okres jesienno – zimowy demontowane zostaną wszelkie elementy sceny, stanowiska oświetleniowców i nagłośnienie, ławki nie przytwierdzone na stałe do podłoża, stojaki, podesty. Nie przewiduje się demontowania ław stałych, lamp parkowo-ulicznych, monitoringu, skrzynek elektroenergetycznych stałych. Przewiduje się demontaż poszycia dachu i ścian estrady koncertowej. W celu ich magazynowania projektuje się pomieszczenie techniczne pod posadzką- podłogą estrady koncertowej.

5. Projektowane zmiany w infrastrukturze.

Zostanie założone zasilanie elektroenergetyczne z założeniem skrzynek rozdzielczo – zabezpieczających, zainstalowane zostanie oświetlenie parkowo-uliczne, założony zostanie monitoring, teren wyposażony zostanie w bezprzewodową bezpłatną sieć internetową. Przyłączenie zadania do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator SA przeprowadzone zostanie w odrębnym postępowaniu.

6. Projektowane zmiany zieleni.

Zieleń zostanie uporządkowana, zostanie uzupełniona o nowe nasadzenia krzewami i zielenią niską odpornymi na warunki pogodowe.

7. Projektowane zmiany w odwodnieniu terenu.

Wody opadowe zagospodarowane zostaną na terenie działki poprzez rozsączenie do gruntu. Nie będą wody opadowe odprowadzane poza granice terenu.

.....
.....
.....
.....

Lubsko, marzec 2014r.