

# PROJEKT

## ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**OBIEKT :** Świetlica wiejska

**Kategoria obiektu – IX**

**ADRES :** Wieś Zajączek w gm. Lipinki Łużyckie, działka nr 230/1

**Obręb ewidencyjny – Zajączek, Jednostka ewidencyjna – Lipinki Łużyckie**

**BRANŻA :** Architektura i konstrukcja

**INWESTOR :** Gmina Lipinki Łużyckie

Ja niżej podpisany, jako projektant projektu budowlanego i zagospodarowania działki nr 230/1 w m. Zajączku oświadczam, że projekt budowlany ww. robót budowlanych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Autor	Nr. Uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Waldemar Woźniak	207/89/7g	XI. 2015	
Architektura i konstrukcja	Tomasz Słowiński	162/94/ZG	XI 2015	

### UWAGA:

Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24,poz.83)

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1 . Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki		str. 3 – 4
2 . Opis techniczny projektu budowlanego obiektu		str. 5 – 8
3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło		str. 9 – 10
4. Projektowana charakterystyka cieplna budynku		str. 11 – 12
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 13– 15
6. Ochrona przeciw pożarowa		str. 16 – 17
7. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Lipinki Łużyckie		str. 18 – 23
8 . Wrys z mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 500 – projektowane zagospodarowanie działki		str. 24
9 . Część graficzna wykonana w skali 1:50 i 1 : 100		
- rzut fundamentów	rys. nr 1	str. 25
- rzut przyziemia	rys. nr 2	str. 26
- rzut więźby dachowej	rys. nr 3	str. 27
- rzut połaci dachowych	rys. nr 4	str. 28
- przekrój pionowy A – A	rys. nr 5	str. 29
- elewacje	rys. nr 6	str. 30
- zestawienie stolarki	rys. nr 7	str. 31

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **I . DANE OGÓLNE**

#### **1 . Przedmiot opracowania :**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku przeznaczonego na świetlicę wiejską do korzystania przez społeczność lokalną a w szczególności przez dzieci i młodzież. Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym o pokryciu z dachówki zakładkowej ceramicznej w kolorze czerwonym.

W budynku przewidziano węzły sanitarne w tym dla niepełnosprawnych, pomieszczenia do zajęć z gotowania i pomieszczenia magazynowe na sprzęt i wyposażenie świetlicy oraz salę zabaw i zajęć codziennych. Obiekt wyposażony będzie w instalację wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń – elektryczne. Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego na działce zbiornika bezodpływowego, wody opadowe powierzchniowo na teren działki. Przyłącza techniczne stanowią odrębną część opracowania.

#### **2 . Lokalizacja obiektu:**

Wieś Zajączek w Gminie Lipinki Łużyckie, działka nr 230/1

#### **3 . Inwestor:**

Inwestorem jest Gmina Lipinki Łużyckie

#### **4 . Podstawa opracowania :**

- zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem w zakresie oczekiwanego układu funkcjonalnego
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Lipinki Łużyckie
- mapa sytuacyjno - wysokościowa wykonana w skali 1:500

#### **5 . Istniejące zagospodarowanie działki:**

Działka nie zabudowana. Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie w zakresie projektowanego obiektu użytkowego.

## 6 . Zestawienie powierzchni i kubatura:

- powierzchnia zabudowy	-	218,9 m <sup>2</sup>
-powierzchnia użytkowa	-	169,2 m <sup>2</sup>
- kubatura	-	940,0 m <sup>3</sup>

Lp.	Zestawienie powierzchni	Pow.-m <sup>2</sup>	Udział-%
1	Pow. zabudowy projektowanego budynku	196,2	10,83
2	Powierzchnia tarasów i schodów zewnętrznych	22,7	1,25
3	Projektowana komunikacja utwardzona	371,0	20,5
4	Łączne powierzchnie zabudowane	589,9	32,6
4	Tereny zielone	1222,1	67,44
5	Powierzchnia działki	1812	100,00

## 7 . Dojazd i ogrodzenia:

Do projektowanego obiektu prowadzi będzie istniejący wjazd na działkę z drogi powiatowej dz. nr 309. Działka posiada ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach stalowych

## 8. Place utwardzone, postojowe – parkingi:

Na terenie działki przewiduje się utwardzenie placu z kostki brukowej grubości 8 cm na podbudowie z tłucznia i piaskowo – cementowej. Przewiduje się wydzielenie łącznie 8 miejsc postojowych w tym 1 dla niepełnosprawnych.

## 9. Wpis do rejestru zabytków

Teren objęty planowaną inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską zabytków i terenów .

## 10. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr 230/1 nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych i występowania szkód górniczych. Warunki gruntowe w zakresie przydatności do budowy budynku użytkowego na podstawie badań makroskopowych określono jako piaski drobne i średnie. Grunty stabilne, nośne, poziom zwierciadła wody gruntowej znacznie poniżej posadowienia fundamentów.

## 11 . WARUNKI GRUNTOWE .

Warunki geologiczno inżynierskie są dobre. W podłożu występują piaski średnie, żółtej i jasno szare o  $J_d = 0,80$ . Wody gruntowe. poniżej posadowienia fundamentów. Projektowany budynek posadowiony będzie średnio na poziomie 1,0m poniżej istniejących rzędnych terenu.

## 12 . INSTALACJE.

Projektowany budynek mieszkalny wyposażony będzie w wewnętrzną instalację wodną i kanalizacyjną i elektroenergetyczną. Przyłącza instalacyjne do projektowanego budynku wg. indywidualnych opracowań branżowych.

### **13 . Obszar oddziaływania**

Na podstawie art. 20ust.1 pkt 1c – Prawo Budowlane, stwierdzono, że projektowany obiekt spełnia wymagania określone w przepisach odrębnych, i tym samym jego obszar oddziaływania nie przekracza poza działkę inwestora . Odległość projektowanego budynku od działek sąsiednich spełnia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2015r, poz. 1422 to jest : 4,0; 15,0; 19,0 i 20,0 m. Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

## **OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY**

### **I Rozwiązania architektoniczno – budowlane.**

#### **1. Forma i funkcja obiektu.**

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Dach budynku dwu spadowy o połaci nachylonej pod kątem 35<sup>0</sup>.

Budynek użytkowy o tradycyjnej architekturze, dostosowany do istniejących budynków.

### **II. Dane konstrukcyjno – budowlane.**

#### **1. Układ konstrukcyjny.**

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej, stropodach w konstrukcji drewnianej oparty na ścianach zewnętrznych, posadowienie na ławach fundamentowych.

#### **2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe.**

► Dach – w konstrukcji więźarów drewnianych o pokryciu z dachówki zakładkowej ceramicznej.

► Ściany nośne przyziemia – bloczki gazobetonowe odmiany 600 lub pustaki ceramiczne ( np. POROTERM), szczelinowe klasy 10 – 15 Mpa (charakterystyczna wytrzymałość na ściskanie). Zaprawa cementowo – wapienna marki M5(wytrzymałość na ściskanie 5 Mpa).

► Mur podziemia – bloczki betonowe typu M-6 15-20 Mpa. Zaprawa cementowa marki M 7.

► Beton elementów żelbetowych i betonowych klasy C16/20 (B20), podkładowy B 10

#### **3. Warunki i sposób posadowienia.**

Ławy fundamentowe wylewane z betonu towarowego żwirowego klasy C16/20 (B20), zbrojone stalą żebrowaną podłużnie przeciw nierównomiernemu osiadaniu ( pręty główne stal AIII – 34 GS – Ø 12 mm, strzemiona stal A0 StOS – Ø 6 mm co 25 cm. Ściany fundamentowe warstwowe, murowane z bloczków betonowych,

Warstwy ścian od zewnątrz:

- Powłoka bitumiczna „DYSPERBIT”
- Klej zbrojony siatką
- Styropian 10 cm na kleju

- Powłoka bitumiczna „DYSPERBIT”
- Obrzutka cementowa
- Bloczek betonowy M-6

**Uwaga:** pod ścianki działowe wykonać poszerzenie o wymiarach 25 x 25 w warstwie „chudziaka” dozbrowione dwoma prętami  $\varnothing$  10 spiętymi prętem  $\varnothing$  6 co 20 cm. Zwrócić szczególną uwagę na zagęszczenie podłoża piaskowego.

#### **4. Izolacje przeciwwilgociowe:**

Pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku na gorąco

Pionowa – 2 x „dysperbit”

Pozioma w posadzkach przyziemia – folia hydroizolacyjna 2 x na zakład.

#### **5. Rozwiązania przegród zewnętrznych.**

Ściany zewnętrzne stanowią konstrukcję nośną stropodachu i przegrodę termiczną. W projekcie przewidziano wykonanie ściany zewnętrznej jako jednowarstwowej z bloczków gazobetonowych lub pustaka ceramicznego szczelinowego U-220 grubości 25 cm.

Część konstrukcyjna ściany zewnętrznej może być wykonana z innych materiałów spełniających wymogi wytrzymałościowe np. cegła ceramiczna typu POROTHERM grubości 25 cm, gazobeton grubości 25 cm, cegła kratówka grubości 25 cm, pustaki MAX grubości 29 cm

#### **7. Izolacje termiczne.**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 15 cm.
- Ocieplenie stropu wewnętrznego – wełna mineralna grubości 25 cm .
- Ocieplenie posadzki na gruncie – styropian FS20 grubości 10 cm

#### **8. Wieńce i nadproża.**

Wieńce żelbetowe, wylwane. beton c16/20 (B20), stal (AIII) 34GS  $\varnothing$  12 mm, strzemiona  $\varnothing$  6 mm. Co 22 cm. Przy betonowaniu, wieńców. należy zachować przewidziane otulenie prętów zbrojenia. Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować.

Nadproża prefabrykowane typu „L-19” z podparciem na ścianach minimum 15cm. Nadproża układać na podbudowie z cegły pełnej.

#### **9. Schody.**

Nie występują.

#### **10. Kominy.**

Komin spalinowy dla podłączenia kominka i trzonu kuchennego oraz przewody wentylacyjne – systemowe np. firmy „Krasicki”, „I.B.F.” Bolesławiec lub „Schidel”. Przewód spalinowy  $\varnothing$  180 mm, pozostałe przewody wentylacyjne z prefabrykowanych kształtek dachówkowych osadzone w połaci dachowej. Rękawy łączeniowe w przestrzeni nie ogrzewanej ocieplić wełną mineralną 10 cm.

#### **11. Dach.**

Dach o konstrukcji wiązarowej prefabrykowanej według technologii „INTER-LERS” Kłeco koło Gniezna z drewna klasy C, kotwiony do wieńca żelbetowego

## **12. Ściany wewnętrzne.**

Ściany: wewnętrzne działowe – murowane z pustaka ceramicznego lub bloczków gazobetonowych grubości 10cm na zaprawach klejowych lub cementowo wapiennych. Zbrojone taśmą stalową co drugą warstwą

## **13. Dojście i dojazd.**

Dojścia piesze i podjazdy wykonane z kostki betonowej „POLBRUK” grubości 8 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

## **14. Dostęp dla niepełnosprawnych**

Część użytkowa zlokalizowana jest w przyziemiu obiektu z dostępem bezpośrednio z poziomu chodników zewnętrznych.

Pomieszczenia sanitarne dla niepełnosprawnych znajdują się holu wejściowym..

## **15. Interes osób trzecich.**

Projektowany budynek i założony sposób jego wznoszenia nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

# **III. Wykończenie zewnętrzne budynku.**

## **1. Elewacje.**

Cokół budynku wyłożony tynkiem żywicznym w kolorze ceglanym. Ściany przyziemia wykończone tynkiem akrylowym na siatce, Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych lub blatów „POSTFORMING” w kolorze cokołu. Kolorystykę elewacji pozostawia się inwestorowi

## **2. Pokrycie dachu.**

Dach pokryty dachówką zakładkową ceramiczną.

## **3. Obróbki dachowe.**

Orynnowanie, rury spustowe i pozostałe obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynk-tytan.

## **4. Stolarka**

- ▶ Okienna – z profili PCV
- ▶ Drzwi wewnętrzne – standardowe w ościeżnicach stalowych np. „Polskone”
- ▶ Drzwi zewnętrzne – indywidualne.

## **IV. Wykończenie wewnętrzne.**

### **1. Posadzki i podłogi.**

We wszystkich pomieszczeniach ułożyć na posadzkach wykładziny o wysokiej klasie odporności na ścieranie i anty poślizgową to jest terakotę w pomieszczeniach pomocniczych i rulon PCV w pomieszczeniu świetlicy zakończona cokolikiem o wysokości 10 cm.

### **2. Ściany.**

Ściany murowane należy wykończyć tynkiem gipsowym – maszynowym malowane farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie i środki dezynfekcyjne. W pomieszczeniach sanitarnych wykładane glazura do wysokości nie mniejszej niż 2,0 m.

### **3. Sufity.**

Podwieszane z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym. Malowane farbami emulsyjnymi. Montowanie sufitów zróżnicowane to jest w pomieszczeniach nr 1 – 3 na wysokości + 2,50 m, w pozostałych + 3,0 m.

### **4. Parapety.**

Parapety wewnętrzne można wykonać jako drewniane, drewnopochodne, kamienne, jęstrychowe lub inne według upodobań inwestora.

### **5. Powłoki lakiernicze i zabezpieczające.**

Do malowania ścian wewnętrznych tynkowanych należy stosować farby emulsyjne lub akrylowe. Elementy drewniane wewnątrz budynku należy malować lakierami dopuszczonymi do zastosowań w pomieszczeniach mieszkalnych. Drewno narażone na kontakt z wilgocią należy zabezpieczyć odpowiednimi środkami impregnującymi. Elementy stalowe przed nałożeniem powłoki wykończeniowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

## **IV. Instalacje.**

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- wentylacja grawitacyjna.
- elektro – energetyczna
- wodno – kanalizacyjna
- system rekuperacji.

## **V. Ekologia.**

### **1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.**

Nie dotyczy.

### **2. Odpady stałe.**

Na działce przewiduje się boks dostosowany do swobodnego transportu pojemników.

### **3. Emisja hałasów oraz wibracji.**

Projektowany budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

### **4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i**



**podziemne.**

Posadowienie obiektu wymaga usunięcia jednego drzewa z gatunku topoli a dla uzyskania bezpiecznego placu utwardzonego należy usunąć dwie sosny.

Projektowany budynek nie przewiduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

**VI. Uwagi końcowe.**

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

**ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO  
WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH  
SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W  
ENERGIĘ I CIEPŁO**

<b>OBIEKT:</b>	Świetlica wiejska
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Zajątek, dz. nr 230/1
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Lipinki Łużyckie
<b>OPRACOWAŁ:</b>	Waldemar Woźniak upr. 207/89/Zg

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1.	PODSTAWA PRAWNA
2.	ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE BUDYNKU W ENERGIĘ UŻYTKOWĄ
3.	DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII
4.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

5.	ALTERNATYWNE SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
----	--

#### 1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 156, poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 762);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2013 r., str. 13).

#### 2. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE BUDYNKU W ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

- Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację: 6580,45 kWh/rok;
- Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie i wentylację: 59850,21 kWh/rok;
- Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie i wentylację: 6660,35 kWh/rok
- Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową: 5714,11 kWh/rok;
- Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową /ogrzewanie i wentylacja: 11719,06 [kWh/(m<sup>2</sup>rok)]/;
- **Wskaźnik EP dla budynku projektowanego: 145,05 kWh/m<sup>2</sup>rok.**

#### 3. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

- Energia elektryczna,
- Gaz bezprzewodowy,
- Pompa ciepła
- Paliwo stałe.

#### 4. WARUNKI PRZYŁĄCZENIE DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

Projektowany budynek posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

#### ALTERNATYWNE SYSTEMY ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- Energia solarna,
- Energia termalna,
- Energia biomasy,
- Energia odzyskana.

#### 6. WNIOSKI

Z dostępnych nośników energii wybrano energię elektryczną oraz wspomaganie w postaci systemu rekuperacji (energia odzyskana).

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU użytkowego

Rodzaj budynku	Budynek użytkowy
Adres budynku	Zajątek, dz. nr 230/1
Całość	Całość
Liczba lokali mieszkalnych	1
Pow. użytkowa	169,20 m <sup>2</sup>
Cel wyk. Charakterystyki	Budynek nowy

Obliczeniowe zapotrzebowanie na

nieodnawialną energię pierwotną<sup>1)</sup>

EP- budynek oceniany  
100,42 kWh/(m<sup>2</sup>rok)

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg. WT20008 <sup>2)</sup>			
Zapotrzebowanie w energię pierwotną(EP)		Zapotrzebowanie w energię końcową (EK) <sup>3)</sup>	
Budynek oceniany	100,42kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Budynek oceniany	91,29kWh/(m <sup>2</sup> rok)
Budynek wg WT 2008	161,95 kWh/(m <sup>2</sup> rok)		

1. Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r., poz. 1422),spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowywanego.

3. Bez chłodzenia i oświetlenia.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Wrocław oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str 2.

Charakterystyka techniczno – użytkowa budynku :

Przeznaczenie budynku	Użytkowy
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia użytkowa budynku	169,20m <sup>2</sup>
Powierzchnia użyt. o regulowanej temperaturze	169,20 m <sup>2</sup>
Normalne temperatury eksploatacyjne	20/20 <sup>0</sup> C
Podział powierzchni użytkowej	Nie mieszkalna 169,20 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku ogrzewana	507,60 m <sup>3</sup>
Wskaźnik zwartości budynku/V <sub>e</sub> :	0,91 1/m
Rodzaj konstrukcji budynku	Tradycyjna
Liczba użytkowników/ mieszkańców	–
Ośłona budynku	Brak
Instalacja ogrzewania	Elektryczna wspomagana kominkowo na drewno

Instalacja wentylacji	Grawitacyjna
Instalacja chłodzenia	Brak
Instalacja przygotowania c.w.u.	Elektryczna

Dane dotyczące przegród budowlanych przyjętych do obliczeń:

Ściany zewnętrzne  $U = 0,185 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Materiał konstrukcyjny : bloczki „Porotherm” grubości 24 cm

Izolacja ścian : styropian grubości 15 cm.

Dach i strop

Dach skośny ( bez ocieplenia) :  $U = 6,836 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Strop żelbetowy gęstożebrowy z wełną mineralną grubości 20 cm  $u = 0,185 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Podłogi  $U = 0,27$

Styropian grubości 12 cm.

Okna:

Okna  $U = 1,669 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>OBIEKT</b>	<b>Świetlica wiejska</b>
<b>LOKALIZACJA</b>	<b>Zajączek, dz. nr 230/1</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Lipinki Łużyckie</b>

## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 718)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.1972r. (Dz. U. Nr 120poz. 1126)

### **2. Opis zadania – zakres robót zamierzenia budowlanego**

Na działce budowlanej nr 230/1 położonej we wsi Zajączek, projektuje się:

- Budowę budynku użytkowego – świetlica
- Przyłącze energetyczne, wodne i kanalizacji sanitarnej

### **3. Wymagania ogólne:**

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z projektem budowlanym i z instrukcjami techniczno – ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **4. Zagospodarowanie placu budowy:**

Przed rozpoczęciem robót należy:

- wykonać ogrodzenie placu budowy,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne w obrębie budowy,
- wykonać drogi dojazdowe;

#### **4.1.Ogrodzenie:**

Ogrodzenie powinno być tak wykonane aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia minimum 150 cm.

#### **4.2.Drogi i przejścia:**

Drogi powinny mieć utwardzoną nawierzchnię. Wytrzymałość nawierzchni oraz szerokość dróg dojazdowych powinny być dostosowane do ciężaru i gabarytów używanych środków transportowych. Przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczą o wysokości 110 cm, deski krawężnikowe o wysokości 15 cm, oraz wypełnienie wolnej przestrzeni między poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

#### **4.3. Strefy niebezpieczne:**

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6 m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne. Zamiast barier strefę niebezpieczną mogą wyznaczać linki rozciągnięte na wysokości 110 cm w kolorze pomarańczowym. W przypadku przejść dla pieszych należy wykonać daszki ochronne. Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Minimalna wysokość daszku – 240 cm od poziomu terenu.

#### **4.4. Składowanie materiałów:**

Niedozwolone jest opieranie materiałów o parkany, budynki wznoszone lub tymczasowe. Przy składowaniu materiałów należy zachować minimalne odległości:

- 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań,
- 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0m. Materiały sypkie powinny być przymowane z zachowaniem kąta spadku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2,0m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

#### **4.5. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych:**

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej mniejszej niż:

- 2,0m dla linii niskiego napięcia do 1 kV,
- 5,0m dla linii do 15 kV,
- 10m dla linii do 30 kV,
- 15m dla linii powyżej 30 kV.

Skrzynki rozdzielcze na placu budowy powinny być rozmieszczone tak, aby odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie przekraczała 50m. Kontrole urządzeń elektrycznych należy przeprowadzać co najmniej dwa razy w roku.

#### **5. Czynności wstępne:**

Teren budowy należy sprawdzić pod względem bezpieczeństwa przed rozpoczęciem robót, należy wykonać tymczasową instalację wodociągową i elektryczną .

##### **5.1. Rusztowania:**

Pomosty rusztowań powinny mieć dostateczną wytrzymałość oraz odpowiednią powierzchnię roboczą do prowadzonych na nich robotach. Rusztowania powinny być tak zbudowane, aby była zabezpieczona komunikacja do stanowisk roboczych. Rusztowania na kozłach mogą mieć wysokość do 2,5m. Długość kozła powinna wynosić 1,2 jego wysokości. Każda deska pomostu powinna opierać się co najmniej na trzech leżniach.

##### **5.2 Tablica informacyjna:**

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane.

## **VI. Zalecenia ogólne:**

Podczas wykonywania robót pracownicy muszą być ubrani w odzież i obuwie robocze, a przy robotach niebezpiecznych w odzież i obuwie ochronne. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie i być przeszkoleni pod względem wymogów B.H.P do wykonywania poszczególnych robót. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.

Teren wykonywania robót oznakować w sposób wyraźny i czytelny.

## **6. Zalecenia odnośnie poszczególnych rodzajów robót:**

- wykopy: wykopy wąsko przestrzenne należy szalować zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną. Miejsca wykonywania wykopów zabezpieczyć barierami ochronnymi, a w nocy teren należy oświetlić.
- wszelkie miejsca wykonywania robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

## **UWAGI KOŃCOWE:**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę właściwy organ co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami B.H.P, Prawem budowlanym, zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **OCHRONA PRZECIW POŻAROWA.**

- 1) Powierzchnia użytkowa: 169,2 m<sup>2</sup>,

Maksymalna wysokość budynku: 6,3 m,

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1.

- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących: od 17,0 m.

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie dotyczy.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>,

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi: ZL IV,

Przewidywana max. liczba przebywających osób - 30

- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.

- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe: występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni 169,20 m<sup>2</sup>. Wszystkie pomieszczenia w jednej strefie.

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku: wymagana „D”,

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: wszystkie elementy budynku powinny być co najmniej trudno zapalne w klasie odporności ogniowej „EJ 30”.

- 9) Warunki ewakuacji: ustanawia się dwa wyjścia ewakuacyjne, skrzydło o szerokości 100 cm i 200 cm, zabrania się stosowania na drodze ewakuacyjnej drzwi rozsuwanych, długość przejść ewakuacyjnych do 12 m,

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, elektroenergetycznej, odgromowej:

- a) instalacja elektryczna wykonana zostanie w miedzi,



- b) przewody, osprzęt, aparatura łączeniowa dobrana zostanie odpowiednio dla występujących obciążeń prądu,
  - c) obiekt zostanie wyposażony w główne wyłączniki prądu zlokalizowane przy wejściu do budynku lub przy głównym zabezpieczeniu,
  - d) tablice rozdzielcze zostaną odpowiednio oznakowane i opisane,
  - e) obiekt będzie chroniony za pomocą instalacji odgromowej wykonanej wg PN-86/E-055003/01, zwody poziome niskie,
  - f) urządzenia elektryczne w tym instalacje oraz instalacje odgromowe poddane zostaną badaniom na rezystancję przewodów roboczych i skuteczność przeciwpożarową, oraz odporność uziomów. Z badań tych sporządzone zostaną odpowiednie protokoły.
- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, sygnalizacja pożarowa – nie zachodzi potrzeba instalowania, hydranty – nie zachodzi potrzeba instalowania.
- 12) Wyposażenie w gaśnice: dwie gaśnice ABC – 6 kg proszkowe w pomieszczeniu nr 6 i 8
- 13) Drogi pożarowe: o szer. 3,5 m, odległość od budynku – 21,0 m, nośność dróg – min. 10 t.

#### **WNIOSKI DO OCHRONY PPOŻ.:**

- Występuje jedna strefa pożarowa.
- Oznakować obiekt znakami bezpieczeństwa.
- Wyposażyć obiekty co najmniej w dwie gaśnice proszkowe o masie ładunku 6 kg .
- Zlokalizować główne wyłączniki prądu ppoż. przy wyjściu z budynku lub głównego przełącznika sieciowego i odpowiednio oznakować.
- Wykonać stosowne badania dla instalacji elektrycznej, odgromowej i wentylacyjnej.