

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZ.BUD. NR EWID. 738/3 I 738/6

INWESTYCJA:	<u>Budowa sceny wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Lipinkach Łużyckich „Estrada Plenerowa”</u>
INWESTOR:	<u>Gmina Lipinki Łużyckie</u>
ADRES INWESTORA :	<u>ul. Główna nr 9 68-213 Lipinki Łużyckie</u>
MIEJSCE INWESTYCJI:	<u>ul. Główna 68-219 Lipinki Łużyckie dz. bud. nr ewidencyjny 738/3 i 738/6</u>

I. Projektuje się założenie terenu widowiskowo - wypoczynkowego z funkcją rekreacji dla mieszkańców Gminy Lipinki Łużyckie oraz zaproszonych gości „Estrada Plenerowa” w postaci budowy: estrady koncertowej zadaszonej namiotowo, utwardzenia placu do tańca z drenażem, oświetlenia terenu, ścieżek i dróg wewnętrznych, monitoringu, Internetu bezprzewodowego, przyłączy elektroenergetycznych i infrastruktury towarzyszącej.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany projekt zagospodarowania terenu działek nr 738/3 i 738/6 w Lipinkach Łużyckich dla budowy: estrady plenerowej częściowo podpiwniczonej z zabudowaną estradą- sceną przekryciem typu namiotowego, utwardzonego placu do tańca z drenażem, ścieżek i dróg wewnętrznych, oświetlenie terenu, monitoringu terenu, Internet bezprzewodowy, oraz infrastruktura towarzysząca.

2. Opis ogólny zamierzenia:

- Wybudowanie estrady plenerowej w części podpiwniczonej i zadaszonej typową zabudową namiotową, ze schodkami wejściowymi na estradę, podpiwniczeniem technicznym oraz słupami z odciągami
- wykonanie utwardzonej nawierzchni przed estradą do tańca z drenażem opaskowym odprowadzającym nadmiar wód opadowych z rozsąceniem na miejscu
- wykonanie przyłącza elektroenergetycznego z tablicami : rozdzielczymi, licznikową, zabezpieczającymi
- założenie oświetlenia terenu w formie 6 szt. lamp typu parkowo-ulicznego
- naprawa i modernizacja istniejących ścieżek oraz budowa nowych ścieżek i dróg wewnętrznych
- zamontowanie punktu dostępowego do bezprzewodowego Internetu przy estradzie plenerowej
- zamontowanie monitoringu terenu estrady plenerowej
- zamontowanie 3 szt. masztów flagowych przy estradzie plenerowej
- zamontowanie tablicy informacyjnej przy estradzie plenerowej.

3. Sytuacja przestrzenna.

Działki gruntu nr ewidencyjny 738/3 i 738/6 położone są w miejscowości Lipinki Łużyckie przy ulicy Głównej w części północnej tej miejscowości. Kształtem nieregularnym, wielobocznym, zbliżonym do prostokątnego oraz litery „L”. Osie dłuższe skierowane są zgodnie z osią geograficzną: wschód – zachód. Poziom terenu lekko pofałdowany skrajami, część środkowa wyrównana – wykorzystywana jako teren sportowo - rekreacyjny do gry w piłkę nożną oraz na festyny i imprezy środowiskowe. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu zabudowane budynkami gminnymi: szkoły podstawowej i przedszkola. W oddali domy jednorodzinne.

4. Stan zagospodarowania terenu.

W części działki trawiasto - łąkowe wykorzystywane jako teren sportowo- rekreacyjny do gry w piłkę nożną oraz na festyny i imprezy środowiskowe. W gruncie rzeczy większość terenu są nieużytkami. W części południowej urządzono

ścieżki i drogi utwardzone i ziemne związane z działaniem szkoły i przedszkola. Zachodnia część terenu obsadzona drzewami samosiejkami, wschodnia część w pobliżu drogi publicznej.

5. Infrastruktura wewnętrzna i zewnętrzna.

- Na terenie działki nr 738/3 istnieją chodniki i drogi wewnętrzne oraz ogrodzenie związane z funkcją użytkową szkoły i przedszkola. Teren działki nr 738/6 wolny od zabudowy.
- Ścieżki i drogi utwardzone betonem, kostką betonową i z nawierzchnią gruntową. Dojazd i dojście od strony szkoły i przedszkola. Projektuje się utwardzenie kostką betonową drobnowymiarową ścieżek i dróg wewnętrznych w ilości 320,00 m².
- Sieci i instalacje:
 - sieć wodociągowa PVC o przekroju 160 mm w działce nr 737 – połączenie do sieci według odrębnego opracowania
 - sieć kanalizacyjna śr. 150 mm w działce nr 788/3 – nie podlega niniejszemu opracowaniu
 - sieć elektroenergetyczna dla działki nr 738/3 i 738/6 – działka zostanie uzbrojona w wewnętrzną sieć elektroenergetyczną, a zostanie połączona do sieci zasilającej według odrębnego opracowania.

2. Komunikacja.

Dojazd drogą wewnętrzną o nawierzchni betonowej. Na terenie działki nr 738/3 i 738/6 i z bocznych stron ścieżki, drogi wewnętrzne, utwardzone i nieutwardzone gruntowe (ziemne). Dojście i dojazd dla służb porządkowych do terenu objętego inwestycją poprzez istniejącą sieć chodników i dróg wewnętrznych szkoły i przedszkola.

3. Zieleń.

W chwili opracowywania niniejszej dokumentacji teren trawiasty typu łąkowego, po obrzeżach obsadzony drzewami o nasadzeniach wieloletnich wysokich liściastych z przewagą samosiejek liściastych, porośnięty chwastami, drobnymi krzewami, młodymi drzewkami i zakrzewieniem - samosiejkami. Roślinność uporządkowana w części środkowej, wschodniej i południowej – wykorzystywana jako boisko do gry w piłkę nożną. Strona zachodnia – nieużytki zakrzewione i z drzewostanem przycinanym.

II. Projektowane zagospodarowanie terenu.

1. Projektowane prace rozbiórkowe.

Przed rozpoczęciem robót należy rozebrać część przeseł ogrodzeniowych terenu szkoły. Są to prace o nieznacznym rozmiarze.

2. Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu.

Przez wiele lat użytkowania terenu doszło do zmian w nawierzchni terenu poprzez wyrównanie terenu trawiastego pod boisko do gry w piłkę nożną. Część gruntu przemieszczono w okolice przedszkola tworząc nasyp służący do zabawy i rekreacji dzieci. Podczas wykonywania robót budowlanych nastąpią zmiany w ukształtowaniu nasypu poprzez częściowe jego przemieszczenie z kierunku wschód- zachód na kierunek północ – południe nie ingerując poza teren działki. Nadmiar ziemi pozyskanej z wykopów zostanie rozplantowana na miejscu wyrównując nierówności i poziomując teren w celu umożliwienie swobodnego spływu wód opadowych z rozsąceniem się w grunt na miejscu.

4. Komunikacja – projektowana.

Zostaną naprawione zużyte istniejące powierzchnie ścieżek i dróg wewnętrznych, zmodernizowane zostaną drogi gruntowe. Natomiast projektuje się założenie nowych dodatkowych nawierzchni z materiałów naturalnych kamiennych przepuszczających wodę do gruntu, a także z kostek betonowych. Komunikacja – połączenie z drogą publiczną poprzez teren szkoły i przedszkola na działce nr ewid. 738/3 – bez zmian.

5. Projektowane okresowe i sezonowe zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Na okres jesienno – zimowy demontowane zostaną wszelkie elementy sceny, stanowiska oświetleniowców i nagłośnienie, ławki nie przytwierdzone na stałe do podłoża, stojaki, podesty. Nie przewiduje się demontowania ław stałych, lamp parkowo-ulicznych, monitoringu, skrzynek elektroenergetycznych stałych. Przewiduje się demontaż poszycia dachu i ścian estrady koncertowej. W celu ich magazynowania projektuje się pomieszczenie techniczne pod posadzką- podłogą estrady koncertowej.

6. Projektowane zmiany w infrastrukturze.

Zostanie założone zasilanie elektroenergetyczne z założeniem skrzynek rozdzielczo – zabezpieczających, zainstalowane zostanie oświetlenie parkowo - uliczne, założony zostanie monitoring, teren wyposażony zostanie w bezprzewodową bezpłatną sieć internetową. Przyłączenie zadania do sieci elektroenergetycznej ENEA OperatorSA przeprowadzone zostanie w odrębnym postępowaniu.

7. Projektowane zmiany zieleni.

Zieleń zostanie uporządkowana, zostanie uzupełniona o nowe nasadzenia krzewami i zielenią niską odpornymi na warunki pogodowe.

8. Projektowane zmiany w odwodnieniu terenu.

- a) Wody opadowe zagospodarowane zostaną na terenie działki poprzez rozsączenie do gruntu. Nie będą wody opadowe odprowadzane poza granice terenu
- b) wokół projektowanego placu utwardzonego drenaż opaskowy odprowadzający nadmiar wód opadowych z rozsączeniem do umiejscowionych w pobliżu studzienek chłonnych rozsączających.

9. Projektowany plac utwardzony do tańca

- a) szerokość – równoległa do estrady - 15,00 m.
- b) długość - prostopadła do estrady - 10,00 m.

10. Projektowana scena plenerowa z zadaszaniem:

- Wymiary podstawowe:

a) pomieszczenie techniczne podpiwniczone	
- szerokość	8,50 m
- długość (głębokość bez wsporników)	6,10 m
- wysokość nad poziomem terenu	1,20 m
- wysokość w świetle	2,35 m
- wysunięcie wspornikowe podłogi estrady	2,40 m
- wysunięcie wspornikowe podestu wejściowego	1,40 m
- wysunięcie wspornikowe zadaszania bramy do pomieszczenia	1,20 m
b) zadaszanie namiotowe	
- szerokość	8,00 m
- głębokość	6,00 m

- wysokość słupów 7,00 m
- strzałka dachu 1,25 m
- wysokość na wiatr 6,75 m
- wysokość kalenicy ponad poziom terenu – 8,20 m.

- ogólnie:

- a) powierzchnia zabudowy 61,33 m²
- b) kubatura 385,44 m³.

.....

.....

.....

.....

Lubsko, marzec 2014r.