

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie, przeznaczonej pod działalność statutową organizacji z możliwością wykorzystania do działalności rolniczej, na okres 3 lat.

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy (rocznie)	Wadium	Zasady aktualizacji opłat	Godzina przetargu
	Pow.	Księga wieczysta					Termin wnoszenia opłat	
Zajączek	121/3 o pow. 0,9244 ha	Część nieruchomości o pow. 0,04 ha, z utwardzonym placem o powierzchni ok. 0,03ha (zgodnie z załącznikiem graficznym do Zarządzenia), w pozostałej części nieruchomość zakrzaczona i zadrzewiona	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (US) – tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (0,6426 ha) Ls – las (0,2818 ha)	200,00 zł netto	20,00 zł	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	10:00
		ZG1R/00020147/6					Dostęp do przedmiotu dzierżawy – bezpośrednio z drogi krajowej DK 12	

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **04.01.2024 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

Wadium:

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **02.01.2024 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium dzierżawa - działka nr 121/3, obręb Zajączek”. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **02.01.2024 r.** Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg, a uczestnikowi który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium** oraz

w przypadku:

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),

- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego lub oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego potwierdzenia o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa; statut organizacji, z którego będzie wynikać prowadzona działalność

- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginałem) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955.) jest zwolniona z podatku VAT. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie nadto do ponoszenia opłat cywilnoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości w tym podatek od nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informację o przetargu zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać: na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl, w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

Wójt Gminy

mgr Małgorzata Brzyśkiewicz