

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomości stanowią własność Gminy Lipinki Łużyckie i będą zbywane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (w zł) + 23% VAT	
		Pow. (w ha)					
1.	Lipinki Łużyckie	15/38	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	ZG1R/00028556/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajączek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolami: - U, Ps, - tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów, - P, U, - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako grunty orne – RIVa, RV	316 142,00 + 23% VAT = 388 854, 66 zł
		1,9637					
2.	Lipinki Łużyckie	15/40	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	ZG1R/00028556/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w miejscowościach Lipinki Łużyckie i Zajączek przyjętym Uchwałą NR XIV/106/2016 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 9 listopada 2016 r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz. 2325) działka zlokalizowana jest w granicach terenów oznaczonych symbolem: - U, Ps, - tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów, - P, U, - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako – RV, V, IVa	987 649, 00 +23% VAT = 1 214 808, 27 zł
		7,5823					

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Termin przetargu będzie podany w odrębnym ogłoszeniu. Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży m.in. koszty operatu szacunkowego, wypisu i wrysu oraz podziału nieruchomości. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 11.02.2021 r. do 25.03.2021 r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Lipinki Łużyckie** reprezentowana przez **Wójta Gminy Lipinki Łużyckie (z siedzibą przy ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie, tel. 68 362 62 30, fax. 68 262 62 41, mail: gmina@lipinki-luzyckie.pl)**.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uczestnictwa w przetargu jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT
inż. Michał Morzak