

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do dzierżawy w formie bezprzetargowej na cele rolne

Miejsce położenia	Numer działki Pow. (w m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (w zł rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Cel dzierżawy nieruchomości
		Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy nieruchomości
Pietrzyków	101	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zagrodowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako - K	70 zł netto	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku)	Na cele rolne
	1400	KW ZG1R/00047781/7				Opłata roczna, płatna do 30 stycznia każdego roku	do 3 lat

1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipinki Łużyckie i jest przeznaczona do dzierżawy w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat na cele rolne zgodnie z § 5. ust. 2 pkt h Uchwały nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie: zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie.
3. Podstawą stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie nr 101/2020 Wójta Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
5. Termin i forma wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy.
Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, 68 – 213 Lipinki Łużyckie lub pod nr tel. 68 362 62 30 wew. 43.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od 19.11.2020 r. do 31.12.2020 r.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Lipinki Łużyckie** reprezentowana przez **Wójta Gminy Lipinki Łużyckie (z siedzibą przy ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie, tel. 68 362 62 30, fax. 68 262 62 41, mail: gmina@lipinki-luzyckie.pl).**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu uczestnictwa w przetargu jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT
inż. Michał Morzák