

Zarządzenie nr 278/2023
Wójta Gminy Lipinki Łużyckie
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 25 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), w związku z uchwałą nr X/69/2015 Rady Gminy Lipinki Łużyckie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie: zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Lipinki Łużyckie (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz., 117 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Małgorzata Brzyśkiewicz

Załącznik do Zarządzenia nr 278/2023
Wójta Gminy Lipinki Łużyckie
z dnia 25.04.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Adres	Nr działki ewid.	Powierzchnia nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	cena wywoławcza nieruchomości
1	Lipinki Łużyckie, Brzostowa 21/8	działka gruntu nr 3/11 o powierzchni 3402 m2 park podworski zlokalizowany na działce 3/11 wpisany został do rejestru zabytków pod Nr 3196	36,77 m2	ZG1R/00039 211/2	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 36,77 m2 usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego 12 lokalowego. Lokal składa się : przedpokojem, kuchnią, pokojem, łazienką. (pustostan) udział lokalu mieszkalnego we wspólnych częściach budynku mieszkalnego i w działce gruntu wynosi 46/1000	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	39 895,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje opublikowany na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzyckie.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, ul. Główna 9, na okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2023 r. do dnia 19 maja 2023 r.

WÓJT
mgr Małgorzata Brzyśkiewicz

