

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipinki Łużyckie zbywane będą w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
Księga wieczysta						
<b>Pietrzyków</b>  ZG1R/00046084/4	<b>104/1</b>	0,1302 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną	Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego Rada Gminy Lipinki Łużyckie uchwałą nr XXXII/205/2022 z dnia 11 kwietnia 2022 roku uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Pietrzyków i Piotrowice. Zgodnie z zapisami w planie działki oznaczone są symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną.  Działki niezagospodarowane i nieużytkowane, pokryte kilkuletnią roślinnością	Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	<b>37 060,00 zł</b>
	<b>104/2</b>	0,1376 ha	Nadto działki nr 104/1 i 104/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej		Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy R- grunty orne	<b>39 130,00 zł</b>
	<b>104/5</b>	0,1162 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną		Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy R- grunty orne	<b>33 790,00 zł</b>
	<b>104/7</b>	0,1276 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną		Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako R- grunty orne	<b>36 980,00 zł</b>
	<b>104/8</b>	0,1600 ha	Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w sąsiedztwie drogi powiatowej, działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 104/4 będącą drogą wewnętrzną		Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako R- grunty orne	<b>45 400,00 zł</b>

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień przetargu.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz pozostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu na okres 6 tygodni oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyckie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyckie.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Do ceny nieruchomości zostały doliczone opłaty niezbędne do przygotowania nieruchomości do sprzedaży tj. koszty operatu szacunkowego oraz wypisu i wrys. Koszty notarialne poniesie nabywca nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w dniach od **20.01.2023 r. do 03.03.2023 r.**