

RL.6220.1.2022

Lipinki Łużyckie, 03.06.2022 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także na podstawie §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2022 r. (data wpływ do tut. Urzędu 28.03.2022 r.) złożonego przez Inwestora SOLEADO Sp. z o.o. z siedzibą w Sicienku, adres: 86-014 Sicienko, Kruszyniec 27, reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Rafała Orzechowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 222/2, obręb Grotów, gm. Lipinki Łużyckie”

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 11 maja 2022 r., znak sprawy: WZŚ.4220.283.2022.SL
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 02 maja 2022r., znak sprawy: NZ.9022.2.108.2022
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 09 maja 2022 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.40.2022.KS

orzekam

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 222/2, obręb Grotów, gm. Lipinki Łużyckie”, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

2. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,

- utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów dokonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 - 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 - 5) Potrzeby sanitarnie ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
 - 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 - 7) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
 - 8) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie miękkiej lub zdemineralizowanej wody bez użycia detergentów.
 - 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
 - 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
 - 11) W fazie likwidacji odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy o odpadach.
 - 12) Wykopy należy utrzymywać otwarte możliwie jak najkrócej. W przypadku konieczności pozostawiania otwartych wykopów należy zabezpieczać je tak, aby uniemożliwić wpadnięcie do nich zwierząt. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny odłowić je i wypuścić poza terenem inwestycji.
 - 13) Zabezpieczyć w trakcie robót budowlanych warstwy humusowe ziemi i wykorzystać je po zakończeniu robót budowlanych na terenie inwestycji.
 - 14) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, a podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie poddawany regularnym przeglądom.
 - 15) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.
 - 16) Ogródenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni nad gruntem, minimum 15 cm.
 - 17) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu - maksymalnie

na 2 dni przed zajęciem terenu - przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- 18) Dokonać nasadzenia roślinności maskującej wzdłuż ogrodzenia farmy od strony południowej (przy granicy z działkami 221/1, 224/6 oraz 224/5) oraz wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej i zachodniej na długości min. 50 m licząc od słupków przy południowej części ogrodzenia graniczącego z działkami 221/1, 224/6 oraz 224/5, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru gatunków rodzimych lub roślin pnących, a także utrzymywać ją w należytym stanie.
- 19) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych robót należy zabezpieczyć na czas budowy przed możliwością uszkodzeń mechanicznych, w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami, np. poprzez zastosowanie wygradzeń, oszalowania lub okładziny z desek; pod drzewami i krzewami nie składować materiałów budowlanych, nie parkować pojazdów mechanicznych ani nie gromadzić maszyn i urządzeń.
- 20) Wykaszanie roślinności na terenie farmy rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt. Nie stosować środków ograniczających wzrost roślin oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

3. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2022r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora SOLEADO Sp. z o.o. z siedzibą w Sicienku, adres: 86-014 Sicienko, Kruszyniec 27, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Rafała Orzechowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 222/2, obręb Grotów, gm. Lipinki Łużyckie”.

Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 30.03.2022r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wezwał Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku oraz uzupełnienia karty informacyjnej. Braki te zostały usunięte przez wnioskodawcę w dniu 21.04.2022r.

W dniu 25.04.2022r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn.zm.) Wójt Gminy obwieszczeniem znak: RL.6220.1.3.2022 poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach. Niniejsze obwieszczenie zostało podane stronom do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie, w miejscowości w której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 25.04.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.9022.2.108.2022 z dnia 02.05.2022 r. (data wpływu 09.05.2022 r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.283.2022.SL z dnia 11.05.2022 r. po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią znak: WR.ZZŚ.6.435.40.2022.KS z dnia 09.05.2022 r. (data wpływu 12.05.2022 r.) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane w ust. 2 rozstrzygnięcia decyzji pkt 1)-11).

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził również co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie to budowa instalacji fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii o mocy do 20 MW (20 x 1MW) wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 222/2, obręb Grotów, gmina Lipinki Łużyckie. Powierzchnia działki na której zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi 24,03 ha, z czego instalacja fotowoltaiczna zajmie ok. 22 ha

(z wyłączeniem zadrzewień). Dla terenu objętego wnioskiem Gmina Lipinki Łużyckie nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie wybudowana z kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- Panele fotowoltaiczne – których całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 20,0 MW;
- Inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi;
- Rozdzielnica prądu;
- Kontenerowe stacje transformatorowe w ilości max. 20 sztuk, o łącznej mocy nie przekraczającej 20 MVA (moc oraz powierzchnia uzależniona od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej);
- Bateryjne magazyny energii o mocy do 1MW każdy (dobre na etapie projektowania)
- Przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Dojazd nieutwardzony do instalacji o szerokości do 5 m.

Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami, przewiduje się posadowienie maksymalnie 20 stacji transformatorowych o łącznej mocy nie przekraczającej 20,0 MVA. Zostanie zainstalowanych do 50 000 szt. paneli fotowoltaicznych, jednak ilość zależna będzie od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą, chłodzenie będzie odbywało się w sposób naturalny poprzez przepływ powietrza. Opcjonalnym dodatkowym elementem inwestycji są bateryjne magazyny energii, które będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej, a powierzchnia każdego kontenera będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. W przypadku zastosowania tego typu magazynu ich ostateczne parametry oraz lokalizacja zostaną ustalone na etapie projektowania. Przewiduje się zastosowanie monitoringu oraz oświetlenia terenu inwestycji z zastosowaniem lamp bez czujników ruchu.

Inwestor dopuszcza realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Obszar objęty inwestycją stanowią grunty rolne klas III, IV, V i VI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-R oraz nieużytki (N). Większość terenu przeznaczonego na planowaną inwestycję stanowią uprawy rolne. Miejsce realizacji planowanego przedsięwzięcia od strony wschodniej, zachodniej i południowej graniczy z terenami rolnymi, a od strony północnej z lasem. Działka oddalona jest około 125 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej (od strony południowej). Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach. Na terenie działki nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczej, wodociągowej czy gazowej. Teren pomiędzy panelami pozostanie nieutwardzony i będzie stanowić teren biologicznie czynny, który zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać arealu występowania gatunków obcych, inwazyjnych. Teren ten będzie podlegać okresowemu koszeniu, które będzie się rozpoczynać od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia

wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1m do 10m w zależności od rodzaju konstrukcji. Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem do 45° w kierunku południowym, o maksymalnej wysokości 5 m, tym samym już niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia, a także najbliższe zabudowania spowodują minimalizację widoczności instalacji. Mycie paneli będzie odbywać się w zależności od potrzeby raz lub dwa razy do roku, prowadzone będzie z wykorzystaniem czystej wody nie zawierającej żadnych środków chemicznych, która dowożona będzie beczkowozami, przy użyciu myjki ciśnieniowej oraz szczotki. Ogrodzenie elektrowni składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt oraz siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką na co najmniej 50 cm, która będzie zawieszona na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu. Ogrodzenie będzie miało kolor neutralny dobrze wkomponowujący się w otoczenie.

Etap realizacji inwestycji obejmuje następujące roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze;
- roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia działek);
- roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych, magazynów energii oraz kabli elektrycznych);
- roboty porządkowe.

W trakcie wykonywania prac budowlanych będą wykonywane regularne kontrole prowadzonych prac oraz stanu technicznego urządzeń. Powstające na terenie budowy wykopy będą codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji.

Wytwarzane w trakcie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych, które następnie zostaną opróżnione i wywiezione przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniu sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniu zaplecza. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą magazynowane na terenie placu budowy w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami i spełniającymi wymogi BHP. Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyzmacach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w odpowiednio przygotowanym miejscu oznaczonym i zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady te zostaną zagospodarowane przez uprawnionych odbiorców.

Inwestor zamierza prowadzić na terenie inwestycji działania zmierzające do minimalizacji wytwarzania odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez:

- stosowanie sposobów produkcji, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilości, a także ograniczają negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadów,
- przekazywanie odpadów podmiotom, posiadającym zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
- magazynowanie odpadów na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny,
- zbieranie odpadów w sposób selektywny,
- przekazywanie odpadów możliwych do ponownego wykorzystania i przetwarzania uprawnionym podmiotom celem realizowania tych procesów zgodnie z wymogami ustawy,

- magazynowanie odpadów przeznaczonych do składowania jedynie w celu zbierania odpowiedniej ilości tych odpadów do transportu na składowisko odpadów (okres magazynowania – czas trwania prac budowlano-montażowych).

W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Realizacja oraz funkcjonowanie inwestycji nie wiąże się z instalowaniem i wykorzystywaniem urządzeń, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego. Przewidywane na terenie elektrowni fotowoltaicznej urządzenia oraz instalacje energetyczne, będą pracować w niskich i średnich napięciach (np. stacje transformatorowe, linie kablowe), a zatem nie będą stanowić źródła zagrożenia promieniowaniem niejonizującym. Kable energetyczne będą posiadały izolację i układane będą w wykopach, zgodnie z obowiązującymi normami, a transformator zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej – zastosowanie tego typu rozwiązań będzie stanowić dodatkową barierę dla emisji pola elektromagnetycznego.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji w okresie realizacji, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ograniczone, emitowane wyłącznie w porze dziennej, ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni fotowoltaicznej. Stałym źródłem hałasu będą inwertery i transformatory pracujące w stacjach transformatorowych. Moc akustyczna transformatora wynosi do około 75 dB, jednak transformator zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, tłumiącej dodatkowo generowany hałas nawet do 45dB. W związku z tym nie będą one źródłem wysokiego poziomu hałasu i nie będą stanowić większego zagrożenia dla środowiska, bowiem nie przekroczą obowiązujących w tym zakresie norm. Emisja hałasu związana z etapem rozbiórki instalacji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzane zanieczyszczenia związane będą z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. Spalanie paliw przez pojazdy będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego m.in.: dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu, węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych. Oddziaływanie to będzie jednak występować okresowo i punktowo oraz będzie ograniczone czasem trwania prac budowlanych, zatem można stwierdzić, iż budowa planowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza w otoczeniu inwestycji. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie wynikać jedynie ze spalania paliw przez silniki samochodów serwisowych oraz silniki kosiarek rotacyjnych czy wykaszarek wykorzystywanych w trakcie koszenia zieleni niskiej ale będzie miała charakter chwilowy i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jedne z najbliższych znajdujących się form ochrony to Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumińskie” znajdujący się w odległości niecałych 300 m od miejsca inwestycji. Wszelkie inne obszary podlegające ochronie zlokalizowane są w znacznie większej odległości i są to: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Skroda” (PLH080064) znajdujący się w odległości ok. 2,1 km od miejsca inwestycji, Rezerwat Przyrody Wrzosiec w odległości ok. 2,9 km, Park Krajobrazowy „Łuk Mużakowa” oddalony od miejsca inwestycji o ok. 3,9 km czy Użytki Ekologiczne takie jak Stary Park w odległości ok. 3,2 km i Nadburzańską Łąka w odległości ok. 4 km.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujść wód i obszarach ochronny zbiorników

wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody oraz na obszary Natura 2000. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarem korytarzy ekologicznych.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie wykracza ponadnormatywnie poza granice lokalizacji przedsięwzięcia. Zajęcie terenu w fazie budowy ograniczać się będzie tylko do terenu działki i nie będzie wykraczać poza jej granice. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia inwestycja nie będzie w żaden sposób negatywnie oddziaływać na obszary chronione.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry inwestycja zlokalizowana jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Skroda” (kod: RW60001717469), dla której wskazano ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażoną. Inwestycja znajduje się także na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 92 (kod: PLGW600092), której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. Podczas eksploatacji wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu ulegając naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i zostaną wchłonięte do gruntu, co jest najbardziej korzystne z punktu widzenia bilansu naturalnego obiegu wody w przyrodzie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu. Zasięg zmian będzie ograniczony lokalnie i łatwy do kompensacji. Nie będzie negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszarów chronionych, w tym również Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Bogumiłowskie, co wynika z lokalizacji poza tym obszarem oraz faktu, iż między nim, a farmą fotowoltaiczną występuje ciąg zabudowy miejscowości Grotów. Widok na obszar chroniony od strony wsi nie zostanie zakłócony.

W przypadku łagodzenia zmian klimatu zasadnicze znaczenie ma ograniczanie powstawania emisji gazów cieplarnianych. Elektrownie fotowoltaiczne służą do produkcji energii elektrycznej z energii słonecznej, co pozwala na ograniczenie konsumpcji energii wytwarzanej w kraju głównie w konwencjonalnych elektrowniach węglowych. Planowana inwestycja będzie w sposób wyraźny wpływała na ograniczanie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji, fakt, że jej oddziaływanie zamyka się w granicach działki oraz to, że w jej sąsiedztwie nie znajdują się na obecny moment inne podobne inwestycje, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Z uwagi na lokalizację inwestycji w odległości około 13 km od granic państwa, a także charakter oraz lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie

Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy o oś stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 24.05.2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W podanym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Farma słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii surowców, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwą organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 25.03.2022 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

WÓJT
mgr Małgorzata Brzykiewicz

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Wnioskodawcy
Rafał Orzechowski
SOLEADO sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 2/3
85-236 Bydgoszcz

4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu,
ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**RL.6220.1.2022 z dnia 03.06.2022 r.****CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA****Polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 222/2, obręb Grotów, gm. Lipinki Łużyckie”**Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii o mocy do 20,0 MW (20 x 1MW), której zadaniem będzie przetwarzanie energii słonecznej na energię elektryczną oraz dostarczanie wyprodukowanej energii do sieci dystrybucyjnej. Dla terenu objętego wnioskiem gmina Lipinki Łużyckie nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Powierzchnia zabudowy farmy:

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na gruntach w miejscowości Grotów, na działce numer 222/2 o powierzchni 24,03 ha. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej przewidziana jest na powierzchni około 22,00 ha, co stanowi ponad 90% całkowitej powierzchni działki. Grunty na których planowana jest inwestycja w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne klas III, IV, V i VI, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lz-R oraz nieużytki, a obecnie stanowią tereny wykorzystywane rolniczo.

W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

- Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli;
- Panele fotowoltaiczne, których całkowita zainstalowana moc nie przekroczy 20,0 MW;
- Inwertery – zamieniające prąd stały na prąd zmienny wraz instalacjami kablowymi;
- Rozdzielnica prądu;
- Bezobsługowe kontenerowe stacje transformatorowe;
- Bateryjne magazyny energii;
- Przyłącze energetyczne napowietrzne lub podziemne do sieci średniego napięcia;
- Ogródenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- Dojazd nieutwardzony do instalacji o szerokości do 5 m;

Cel i skala przedsięwzięcia:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, do którego zobowiązało się Państwo Polskie poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii przy pomocy ogniw słonecznych. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Analiza oddziaływania instalacji

Budowa instalacji fotowoltaicznej przyniesie korzyści środowiskowe bowiem produkowana jest energia odnawialna, co pośrednio przyczynia się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wytwarzanych w trakcie produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych źródłach energii, nadto ograniczona zostaje emisja CO₂ poprzez wytwarzanie energii bez spalania paliw kopalnych, ale także następuje racjonalne i efektywne wykorzystanie energii słońca do produkcji energii odnawialnej.

Elektrownie OZE nie emitują dodatkowych zanieczyszczeń, lecz je redukują. Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań w okresie eksploatacji – nie wykazuje oddziaływań akustycznych, zapachowych, spalinowych.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko: W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia: Rozpatrywane były 2 warianty planowanego przedsięwzięcia: Wariant nr 1 – niepodjęcie przedsięwzięcia i Wariant nr 2 – budowa instalacji fotowoltaicznej.

Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce:

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie wody dla potrzeb socjalno-bytowej wielkości ok. 30 m³ przez cały okres realizacji (dowożona beczkowiec). Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych, które będzie się odbywać ok. 2 razy w roku – zapotrzebowanie przyjmuje się na ok. 5 m³/ 1 MW / 1 mycie wody.
- Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych do montażu ogniw fotowoltaicznych, rzędu wielkości około 200kW. Prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek będzie produkowany przez agregat prądotwórczy. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie elektrowni może wynosić około 5 MWh/rok na instalację o mocy do 1 MW. Energia ta pobierana będzie bezpośrednio z sieci w sytuacji przestoju elektrowni (elektrownia zużywa część energii, którą wyprodukuje).
- Na etapie budowy jak i likwidacji farmy nastąpi zużycie paliwa głównie przez maszyny wykonujące roboty ziemne, których zapotrzebowanie może wynieść ok. 7 500 litrów, natomiast w czasie eksploatacji farmy jedynie na potrzeby obsługi obiektu, m.in. przez maszyny służące do mycia paneli czy urządzenia do koszenia trawy.