

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą ooś*, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2023r. inwestora – Gminy Lipinki Łużyckie z siedzibą w Lipinkach Łużyckich, adres: ul. Główna 9, 68-213 Lipinki Łużyckie, w imieniu której działa pełnomocnik Pani _____, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą

„Przebudowa i rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Lipinki Łużyckie położonej na działce nr 13/15”

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim – opinia z dnia 21 listopada 2023r., znak sprawy: WZŚ.4220.543.2023.PK
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 02 listopada 2023r., znak sprawy: NZ.9022.2.309.2023
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 31 stycznia 2024 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.4901.69.2023.KS

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Lipinki Łużyckie położonej na działce nr 13/15”.

Jednocześnie:

1. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Podczas realizacji inwestycji w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
- 2) Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

- 3) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 4) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 5) W sytuacjach awaryjnych napraw lub tankowania pracujących maszyn budowlanych na terenie realizacji inwestycji, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 6) Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 7) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 8) Należy ograniczyć do niezbędnego minimum szerokości i głębokość wykopów, a prace na etapie otwartych wykopów skrócić do niezbędnego minimum. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, a w szczególności substancji ropopochodnych.
- 9) Ewentualne odwodnienie wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopu) oraz w sposób ograniczający wpływ w/w prac do terenu inwestycji. Ewentualne wody z wykopów, podczyścić z zawiesiny i odprowadzać powierzchniowo na terenie zamierzenia, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich lub odpompować i wywieźć do uprawnionego odbiorcy.
- 10) Miejsce składowania substancji podatnych na migrację wodą wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
- 11) Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego.
- 12) Monitorować istotne parametry pracy oczyszczalni z rejestrowaniem odczytów pomiarów i przekazywać do odpowiedniego organu.
- 13) Należy utrzymywać w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym wszystkie urządzenia służące do oczyszczania ścieków i odprowadzania ścieków.
- 14) Dla zapewnienia ciągłości odbioru ścieków i pracy oczyszczalni zapewnić awaryjne zasilanie w energię elektryczną z zastosowaniem agregatu prądotwórczego dostosowanego do obsługi docelowych maszyn i urządzeń oczyszczalni w trybie awaryjnym.
- 15) Podczas awarii należy zapewnić wywóz ścieków do najbliższej oczyszczalni ścieków, zakasuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do odbiornika.
- 16) W celu minimalizacji wystąpienia nawet najmniejszej awarii w trakcie funkcjonowania zmodernizowanej oczyszczalni ścieków, wszystkie obiekty i urządzenia oczyszczalni należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym, przeprowadzać okresowe przeglądy i próby szczelności, a także przestrzegać terminów konserwacji zamontowanych urządzeń – właściwie eksploatowanych zgodnie z instrukcjami producenta oraz z instrukcją eksploatacji oczyszczalni.
- 17) Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla

środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311) oraz bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

- 18) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
- 19) Oczyszczone ścieki komunalne muszą spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1311). Osady Ściekowe zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Planowane przedsięwzięcie wykonać i eksploatować tak aby nie pogorszyć stanu JCWP.
- 20) Uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu i odprowadzenie ścieków do środowiska.
- 21) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót za pomocą siatki lub tymczasowego ekranu z tkaniny czy folii w celu ograniczenia dostępu zwierząt na teren robót, co jednocześnie zmniejszy uciążliwości hałasowej oraz ograniczy pylenie z terenu prac budowlanych. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny wydobyć je i wypuścić poza terenem inwestycji.
- 22) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami, prace budowlane przewidywane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem (tereny zabudowy mieszkaniowej) prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00. Ograniczenie takie, nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na ich przerwanie
- 23) W ramach kompensacji przyrodniczej celem przywrócenia równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) za usunięte drzewa i krzewy dokonać nasadzeń zastępczych. Przy wyborze roślin kierować się zasadą wyboru gatunków rodzimych geograficznie i siedliskowo.
- 24) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych robót należy zabezpieczyć na czas budowy przed możliwością uszkodzeń mechanicznych, w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami, np. poprzez zastosowanie wygradzeń, oszalowania lub okładziny z desek; pod drzewami i krzewami nie składować materiałów budowlanych, nie parkować pojazdów mechanicznych ani nie gromadzić maszyn i urządzeń.

2. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 16.10.2023 r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek Pani pełnomocnika Inwestora - Gminy Lipinki Łużyckie z siedzibą w Lipinkach Łużyckich, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie i rozbudowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Lipinki Łużyckie położonej na działce nr 13/15”. Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej przez zespół autorski pod kierownictwem Witolda Sikory, należało stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, który mówi, że „instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40, przewidziane do obsługi liczby mieszkańców nie mniejszej niż 400 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy o ooś, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po sprawdzeniu kompletności wniosku, zawiadomieniem z dnia 19.10.2023r., znak RL.6220.3.1.2023, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. W związku z tym, że liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś zastosowano przepisy art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, i zawiadomiono strony postępowania w formie obwieszczenia (znak RL.6220.3.2.2023), które podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy, na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca rozpoczęcia inwestycji oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy. Ponadto w obwieszczeniu poinformowano strony o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach oraz możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 19.10.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że obszar na którym będzie się znajdować projektowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 03.11.2023r. znak WZŚ.4220.543.2023.PK wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie zostało przedłożone Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 14.11.2023r. Po otrzymaniu uzupełnionej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych art. 63 ust.1 ustawy ooś, na podstawie których dokonał analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska opinią znak: WZŚ.4220.543.2023.PK z dnia 21.11.2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach po rozpatrzeniu wniosku wraz z dokumentacją, opinią znak: NZ.9022.2.309.2023 z dnia 02.11.2023 r. ze względu na

wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 06.11.2023r. znak WR.ZZŚ.6.4901.69.2023.KS wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie wyznaczając nowy termin wydania opinii w przedmiotowym postępowaniu. Wyjaśnienia i uzupełnienia zgodnie z żądaniem organu opiniującego zostały przedłożone w dniu 20.11.2023r., jednak ze względu na skomplikowany charakter sprawy i konieczność ponownej wnikliwej analizy KIP Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu oświadczył, że sprawa nie mogła zostać załatwiona w terminie i wyznaczył nowy termin zajęcia stanowiska w sprawie. W związku z tym Wójt Gminy Lipinki Łużyckie obwieszczeniem z dnia 12.12.2023 r. poinformował o tym fakcie strony niniejszego postępowania. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu po przeprowadzaniu wnikliwych analiz przedmiotowego wniosku wraz z załącznikami i uzupełnieniami pismem z dnia 31.01.2024r. wydał opinię znak: WR.ZZŚ.6.4901.69.2023.KS, z której treści wynika, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w ust. 2 pkt 1)-20) rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, dotyczących istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Uzasadniając swoje stanowisko organ wskazał, iż: *„Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która zrealizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.”*

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków w Lipinkach Łużyckich, zlokalizowanej na działce nr 13/15 o pow. 1,2408 ha.

Łączna powierzchnia oczyszczalni w stanie istniejącym wynosi 12 414 m², z czego:

1. 28 m² zajmuje budynek techniczny p1,
2. 385 m² zajmują obiekty technologiczne oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych,
3. 5 245 m² zajmują dwa stawy biologiczne,
4. 788 m² zajmują powierzchnie utwardzone,
5. 5 968m² tereny nieutwardzone (trawiaste lub pokryte zielenią niską i wysoką).

Aktualne wykorzystanie terenu polega na eksploatacji, w ramach działki nr 13/15, obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków, w skład której wchodzi następujące obiekty:

1. komora z kratą koszową,
2. przepompownia ścieków surowych,
3. komora osadu czynnego,
4. osadnik wtórny,
5. przepompownia recyrkulacyjna osadu czynnego,

6. dwa stawy biologiczne,
7. poletka osadowe,
8. przepływomierz,
9. budynek techniczny p1.

Inwestycja nie zmieni aktualnego sposobu wykorzystania terenu, spowoduje jednak powiększenie terenu zabudowanego oczyszczalni, które wynika z konieczności budowy nowych obiektów technologicznych, przebudowę obiektów istniejących, wymianę wyposażenia w istniejących obiektach, wykonanie instalacji, kanałów, przewodów i nawierzchni na docelowym terenie oczyszczalni ścieków w Lipinkach Łużyckich. Przedsięwzięcie to pozwoli również na poprawę wydajności oczyszczalni ścieków obsługującej tereny poza aglomeracją ściekową z obecnej wydajności 560 RLM i przepustowości hydraulicznej $Odśr = 140 \text{ m}^3 / \text{d}$ do wydajności 2 533 RLM i przepustowości hydraulicznej $Odśr = 228,4 \text{ m}^3 / \text{d}$.

Łączna powierzchnia oczyszczalni po przebudowie i rozbudowie nie zmieni się, zmianie ulegną jedynie powierzchnie elementów składowych obiektu, tj.:

1. 207 m^2 zajmą dwa budynki (uwzględniając wyburzenie istniejącego budynku p1 wzrost o 100,0% w stosunku do stanu obecnego),
2. 541 m^2 zajmą obiekty technologiczne oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych (wzrost o 140,5% w stosunku do stanu obecnego),
3. $5 245 \text{ m}^2$ zajmują dwa stawy biologiczne,
4. $1 267 \text{ m}^2$ zajmą powierzchnie utwardzone (wzrost o 160,8% w stosunku do stanu obecnego),
5. $5 154 \text{ m}^2$ tereny nieutwardzone (spadek o 13,6% w stosunku do stanu obecnego).

Zamierzone przedsięwzięcie będzie obejmowało:

1. budowę nadziemnego i częściowo podziemnego budynku technologicznego nr 1, w którym umieszczony zostanie punkt zlewny ścieków dowożonych i węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków surowych (krata taśmowo-hakowa, prasa skratek, piaskownik, płuczka piasku),
2. wykonanie na poziomie terenu tacy ociekowej dla potrzeb punktu zlewnego,
3. wykonanie biofiltra (w kontenerze na fundamencie betonowym) dla potrzeb budynku technologicznego nr 1,
4. adaptację istniejącego reaktora biologicznego na potrzeby zbiornika retencyjnego ścieków mechanicznie oczyszczonych, który wyposażony zostanie w pompę zatapialną i mieszadło mechaniczne,
5. budowę podziemnej pompowni ścieków mechanicznie oczyszczonych, w której zabudowane zostaną pompy zatapialne,
6. budowę dwóch, częściowo wyniesionych ponad teren, reaktorów SBR wyposażonych w pompy zatapialne do osadów nadmiernych, systemy napowietrzania drobnopęcherzykowego, dekantery ścieków oczyszczonych i sondy (napełnienia oraz tlenu),
7. budowę nadziemnego budynku technologiczno-biurowego nr 2, w którym zainstalowane zostaną następujące urządzenia: stacja dmuchaw dla potrzeb SBR, stacja dmuchaw dla potrzeb komory tlenowej stabilizacji osadu (KTSO), stacja mechanicznego odwadniania osadu (pompa mimośrodowa do osadu, prasa, stacja polielektrolitu, zbiornik wapna wraz z dozownikiem, hermetyczne przenośniki do osadu i wapna),
8. wykonanie w budynku technologiczno-biurowym nr 2 (dodatkowo w stosunku do urządzeń opisanych powyżej): instalacji pompy ciepła, rozdzielni elektrycznej, węzła preparacji wody technologicznej i zaplecza socjalnego (szatnia brudna, czysta, węzeł wc, umywalnia, jadalnia, laboratorium, sterowania, pokój kierownika, korytarze itp.),

9. wykonanie, przylegającej do budynku technologiczno-biurowego nr 2, wiaty dla potrzeb osłonięcia kontenera do gromadzenia odwodnionego i poddanego higienizacji osadu,
10. budowę częściowo wyniesionej ponad teren komory tlenowej stabilizacji osadu (KTSO) wyposażonej w system napowietrzania drobnopęcherzykowego i dekanter wód nadosadowych,
11. adaptację istniejącego osadnika wtórnego na pompownię wody technologicznej, w której zabudowane zostaną pompy zatapialne,
12. budowę studni pomiaru ilościowego ścieków oczyszczonych,
13. zabudowę agregatu prądotwórczego (w kontenerze na fundamencie betonowym) dla potrzeb awaryjnego zasilania w energię elektryczną oczyszczalni,
14. wykonanie instalacji fotowoltaicznej współpracującej m.in. z pompą ciepła, która służyć będzie do ogrzewania budynku technologiczno-biurowego nr 2,
15. wykonanie nowego układu drogowego wewnątrz oczyszczalni, ogrodzenia i oświetlenia zewnętrznego,
16. wykonanie przewodów technicznych, technologicznych, zasilających i sterujących,
17. wykonanie końcowej niwelacji terenu oczyszczalni wraz z nasadzeniami zieleni.

W ramach planowanych prac przewiduje się następującą metodykę prowadzenia prac:

1. Sukcesywną budowę wszystkich nowych budynków (technologicznego nr 1 i technologiczno-biurowego nr 2) i budowli (obiekty: 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, A, C) wraz z przewodami technologicznymi, zasilającymi itp. i wraz z instalacją pompy ciepła, na wolnych terenach oczyszczalni przewidzianych pod ich zabudowę.
2. Po wykonaniu ww. obiektów i ich rozruchu, przepięcie grawitacyjnego dopływu ścieków z istniejącej przepompowni ścieków surowych do nowego węzła mechanicznego oczyszczania ścieków surowych (obiekt 02) wraz z uruchomieniem nowej części mechaniczno-biologicznej i osadowej oczyszczalni. W tym czasie zostanie zorganizowany tymczasowy odpływ ścieków oczyszczonych do istniejącego kolektora odpływowego (w lokalizacji za projektowaną studnią pomiaru ilościowego ścieków oczyszczonych) oraz docelowy sposób odbioru osadu odwodnionego i pozostałych odpadów technologicznych (skratki, piasek).
3. Wyłączenie z eksploatacji istniejącego reaktora i osadnika wtórnego wraz z ich opróżnieniem i przeprowadzeniem renowacji i prac adaptacyjnych, które doprowadzą do ich przekształcenia odpowiednio w zbiornik retencyjny ścieków mechanicznie oczyszczonych (dawny reaktor, obecnie obiekt 04) i pompownię wody technologicznej (dawny osadnik wtórny, obecnie obiekt 12). Adaptacji obiektów towarzyszyć będzie wykonanie wymaganych przewodów technologicznych oraz montaż maszyn i urządzeń.
4. Zabudowanie na kolektorze odpływowym DN 200 mm projektowanej studni pomiaru ilościowego ścieków oczyszczonych (obiekt 13) wraz z wykonaniem docelowych przewodów grawitacyjnych ścieków oczyszczonych.
5. Wykonanie likwidacji i rozbiórek istniejącego budynku p1, istniejącej komory z kratą koszową, przepompowni ścieków surowych, poletek osadowych, zbędnych studni i komór oraz częściowo istniejących układów drogowych wewnątrz oczyszczalni.
6. Zabudowę instalacji fotowoltaicznej, wykonanie docelowego układu drogowego oczyszczalni, ogrodzenia, nasadzenie zieleni i końcowe uporządkowanie terenów inwestycji.

Na etapie eksploatacji oczyszczalni ścieków będą funkcjonować następujące rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko:

1. energooszczędne urządzenia, wyposażone w falowniki pozwalające na dostosowanie poboru mocy do ich aktualnego obciążenia,
2. materiały zapewniające szczelność obiektów oczyszczalni ścieków,

3. eliminacja emisji hałasu przez umieszczenie jego źródeł (dmuchawy, pompy, mieszała) w obudowach dźwiękoszczelnych i w budynkach, zastosowanie pomp zatapialnych, mieszadeł zanurzeniowych,
4. zastosowanie wgłębnego, drobnopęcherzykowego napowietrzania ścieków w celu zapobieżenia emisji odorów i bioaerozoli,
5. zastosowanie stacji zlewczej zabudowanej w budynku technologicznym nr 1, co ograniczy emisję odorów z punktu zlewego,
6. zastosowanie nowego, dodatkowego pasa zieleni izolacyjnej wokół obiektów oczyszczalni,
7. wykorzystanie fotowoltaiki do produkcji części energii elektrycznej zużywanej przez oczyszczalnię,
8. właściwe odwodnienie ustabilizowanych osadów ściekowych pozwalające na odbiór osadu przez firmę zewnętrzną,
9. zastosowanie biofiltru w celu oczyszczania powietrza znad stref emisji złowonnego powietrza – węzła mechanicznego oczyszczania ścieków i strefy przyjmowania ścieków dowożonych wewnątrz budynku technologicznego nr 1,
10. zdalne monitorowanie i sterowanie pracą oczyszczalni z dyspozytorni.

Zlewnię oczyszczalni tworzą sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na terenach części miejscowości Lipinki Łużyckie (głównie osiedle mieszkaniowe). Do sieci kanalizacyjnej podłączone są również budynki mieszkalne, usługowe, użyteczności publicznej oraz niewielkie zakłady prowadzące działalność gospodarczą.

Bezpośrednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych z oczyszczalni są stawy biologiczne, następnie wprowadzane są one do rowu melioracyjnego Lu-19 (Śmiernia) na wysokości 0+470 km.

W związku z podjęciem przez Inwestora decyzji o zmianie lokalizacji wylotu brzegowego z dotychczasowego na nowy tj. z ominięciem stawów biologicznych bezpośrednio do rowu Lu-19 (Śmiernia) na wysokości 0+551 km, istniejące stawy biologiczne przestaną pełnić jakąkolwiek funkcję technologiczną w procesie oczyszczania ścieków i zostaną pozostawione jako trawiasty element zagospodarowania terenu oczyszczalni.

Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie niezabudowanych terenów, dopiero w dalszym z zabudową mieszkaniową zatem planowana rozbudowa i przebudowa będzie odbywać się poza strefą bezpośredniej zabudowy mieszkaniowej.

Planowana inwestycja pozwoli na dalsze, poza planowaną rozbudową sieci kanalizacyjnej, porządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Lipinki Łużyckie, poprzez wyeliminowanie zrzutu ścieków surowych do ziemi (nieszczelne szamba) i wód powierzchniowych („dzikie” wyloty ścieków surowych wprost do cieków lub zbiorników wodnych) oraz ich mechaniczno-biologiczne oczyszczenie na oczyszczalni ścieków. Rozwiązania wykorzystane przy planowaniu inwestycji są najbardziej optymalne oraz spełniają wszelkie metody ochrony środowiska zgodne z najnowocześniejszą wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W ramach przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Lipinkach Łużyckich założono, że pomimo formalnego braku konieczności redukcji związków azotu i fosforu (oczyszczalnia mieści się w przedziale poniżej 10 000 RLM) zastosowana zostanie technologia, która pozwoli ograniczyć ilość biogenów wprowadzanych do środowiska. Oczyszczalnia została obecnie zaprojektowana jako obiekt, który będzie miał możliwość usuwania ww. związków. Zaproponowany wariant inwestycyjny wraz z planowaną dalszą rozbudową istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska gdyż ma na celu ochronę środowiska poprzez uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, ograniczając możliwość oddziaływania nieoczyszczonych ścieków lub oczyszczone w innej oczyszczalni w niedostatecznym stopniu. Poprawi się jakość ścieków oczyszczonych wprowadzonych do środowiska. Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Dolina Lubszy PLH080057 położony w odległości ok. 2,7 km w kierunku północnym. Ponadto, w odległości ok. 1,78 km po stronie południowej znajduje się obszar chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie”. Działka nr 13/15 znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Pracująca oczyszczalnia nie będzie źródłem strat w populacji zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych oraz nie wpłynie na ograniczenie walorów przyrodniczych przedmiotowych terenów.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochronnej ujęcia wody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 76, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone ilościowo i chemicznie. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Lubsza od źródła do Uklejnej RW600009174815. Jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolite części wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Dojazd na teren budowy zapewni istniejąca droga do obecnie funkcjonującej oczyszczalni ścieków.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu: koparki, spycharki, samochody samowładowawcze, ubijaki spalinowe, walce drogowe itp., który będzie zużywał paliwo w ilościach zwykle zużywanych. W trakcie wykonywania robót budowlanych będą wykonywane kontrole prowadzonych prac oraz stanu technicznego urządzeń.

Wykonywanie prac budowlanych spowoduje czasowe naruszenie powierzchni ziemi i naruszenie struktur gleby, będzie to jednak występować tylko w granicach działki, na której będzie prowadzona inwestycja. Przed rozpoczęciem realizacji obiektów planowanych do usytuowania na gruncie nieutwardzonym, zostanie zdjęta i zmagazynowana urodzajna warstwa gleby (warstwa próchnicza i humusowa), która po wykonaniu obiektów

i ukształtowaniu terenu zostanie zagospodarowana pod tereny zieleni wokół oczyszczalni. Teren placu budowy przeznaczony na tymczasowe miejsca postojowe sprzętu i składowanie materiałów na czas realizacji inwestycji zostanie wyłożony zbrojnymi płytami drogowymi w celu jego uszczelnienia i zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym możliwym zanieczyszczeniem. Po zakończeniu realizacji plac postojowy sprzętu budowlanego oraz część przeznaczona na magazynowanie materiałów, zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

W celu ochrony środowiska w ramach rozwiązań chroniących środowisko wodno-gruntowe Inwestor planuje:

- a. Wyznaczyć miejsca postojowe sprzętu i miejsca składowania materiałów (na czas realizacji inwestycji) na terenach utwardzonych, co zabezpieczy grunt przed ewentualnym możliwym zanieczyszczeniem.
- b. Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych prowadzić na szczelnej nawierzchni.
- c. W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Plac budowy będzie wyposażony w sorbenty umożliwiające, w przypadku powstania zanieczyszczenia, natychmiastowe jego usunięcie, a następnie przekazanie do unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Do wykonania próby szczelności rurociągów zostanie wykorzystana woda w ilości typowej dla tego typu prac, czerpana z istniejącego wodociągu. Przewiduje się użycie energii przy realizacji inwestycji w celu odwodniania wykopów, spawania, obsługi części socjalnej pracowników budowy, itp.

Faza budowy planowanego przedsięwzięcia związana będzie z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty lub części podziemne następujących nowych obiektów technologicznych. Powstające na terenie budowy wykopy będą przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji. Same wykopy zostaną zabezpieczone odpowiednimi barierami ochronnymi oraz oznaczone stosownymi znakami ostrzegawczymi i oświetleniem dla warunków dziennych i nocnych.

Maksymalne zmniejszenie oddziaływania planowanej inwestycji na etapie budowy osiągnięte zostanie poprzez właściwą organizację robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów. Prace budowlane będą prowadzone w sposób zapewniający ciągłość odbioru ścieków i przeróbki osadów.

Emisja pyłów i spalin stanowić będzie główną uciążliwość dla powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczenie to będzie miało charakter nieregularny, występujący okresowo z różnym natężeniem. Jego źródłem będą maszyny budowlane (prace ziemne, rozładunek surowca, prace budowlane). Dodatkowo emisje te będą ograniczane poprzez prawidłową organizację budowy (zraszaniu miejsc potencjalnego pylenia, mycia opon samochodów ciężarowych, ograniczenie transportu w trudnych warunkach pogodowych, prawidłowe zagospodarowanie odpadów itp.). Emisja obejmie jedynie czas pracy sprzętu budowlanego w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca przewiduje, że prace odbywać się będą w godzinach od 6:00 – 18:00. Prawidłowa eksploatacja oczyszczalni ścieków nie niesie ryzyka negatywnego oddziaływania na jakość powietrza. Podczas eksploatacji obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków nie wystąpi zjawisko emisji pyłów i spalin do powietrza atmosferycznego. Planowana do realizacji przebudowa i rozbudowa oczyszczalni zakłada także montaż biofiltra co w efekcie znacznie ograniczy uciążliwości zapachowe związane z eksploatacją instalacji oczyszczania ścieków sanitarnych.

Przewiduje się, że oddziaływanie zakończy się z chwilą ustania robót oraz będzie to oddziaływanie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Ponadto nie przewiduje się, aby działania te mogły zagrażać życiu i zdrowiu ludzi i pogarszać warunki

życia. Ocenia się, że inwestycja pozytywnie długoterminowo wpłynie na podniesienie standardu życia mieszkańców gminy.

Mając na uwadze obecny sposób zagospodarowania terenu – funkcjonujące obiekty kubaturowe oczyszczalni ścieków oraz odległość od najbliższych miejsc bytowania ludzi, a przede wszystkim usytuowanie oczyszczalni ścieków na działce, którą okalać będzie wysoka roślinność w tym drzewa, z całą pewnością można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogorszenia jakości krajobrazu, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji.

Wpływ analizowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie budowy zaznaczy się poprzez emisję hałasu z samochodów poruszających się po placu budowy. Oddziaływanie występujące w czasie wykonywania prac budowlanych będzie pochodzić od maszyn i urządzeń, które będą w tej fazie wykorzystywane, będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu prac. Zasięg uciążliwości akustycznej prowadzonej budowy obejmie obszar od 10 m do 40 m od miejsca prowadzenia robót. Prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, stąd dopuszczalne poziomy hałasu wynoszące 50 dB dla pory dziennej w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą przekraczane.

Emisja hałasu – hałas, który będzie powstawał podczas eksploatacji obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków powodowany będzie głównie pracą urządzeń technologicznych. Zasięg uciążliwości akustycznej inwestycji obejmie obszar do 15 m od miejsca lokalizacji urządzeń i sprzętu. Dopuszczalne poziomy hałasu - 50 dB dla pory dziennej w odniesieniu do 8 najmniej korzystnych godzin w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 40 dB dla pory nocnej, nie będą przekraczane.

Podczas realizacji przedsięwzięcia powstanie znaczna ilość odpadów komunalnych pochodzących od pracowników oraz odpady budowlane. Odpady komunalne będą gromadzone w osobnych szczelnych pojemnikach i wywożone na składowisko odpadów, z częstotliwością zależną od potrzeb. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały również odpady, które mogą zostać ponownie zagospodarowane lub zostaną odwiezione na składowisko odpadów: gleba, ziemia, urobek z pogłębienia (odpady podgrupy 17 05), które zostaną wykorzystane podczas prac związanych z kształtowaniem i niwelacją terenu. Odpady niebezpieczne (odpady z podgrupy 17 03) jakimi jest asfalt zawierający smołę; zostaną one odwiezione na składowisko odpadów niebezpiecznych. Powstające na terenie placu budowy odpady zostaną w pierwszej kolejności posegregowane na rodzaje i przeniesione do miejsc ich czasowego magazynowania. Wytwarzane odpady niebezpieczne, do momentu przekazania ich odpowiednim odbiorcom gromadzone będą selektywnie w zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu.

Podczas eksploatacji docelowych obiektów oczyszczalni ścieków powstałe odpady będą segregowane i gromadzone selektywnie w osobnych pojemnikach do tego przeznaczonych. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować.

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją zieleni pod względem przyrodniczym stwierdzono występowanie na terenie oczyszczalni kilku gatunków drzew i krzewów, w łącznej ilości 82 sztuk. Proponowana rozbudowa i przebudowa oczyszczalni będzie wymagała wycinki 21 drzew oraz żywopłotu. Inwestor w ramach przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie i wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowania walorów krajobrazowych planuje w zamian za wycięte drzewa i krzewy przeprowadzić nasadzenia zastępcze.

W celu ochrony środowiska wykonawca zobowiązał się do wprowadzenia rozwiązań takich jak nie przechowywanie maszyn i urządzeń budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, nie wykonywanie zagęszczania gruntu w obrębie korzeni, a drzewa które znalazłyby się w obrębie placu budowy oszalać matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie.

Wszelkie wykopy bezpośrednio przy pniach drzew wykonawca zobowiązał się wykonywać ręcznie i zasypać niezwłocznie po zakończeniu prac.

Bezpośrednio na terenie przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Faza realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje emisji pól elektromagnetycznych. Również na etapie eksploatacji docelowa oczyszczalnia ścieków nie będzie źródłem emisji pól elektromagnetycznych. Przedsięwzięcie nie wiąże się z wykorzystaniem zasobów naturalnych, ani nie jest związane z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ze względu na niewielki zasięg oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i oddalenie miejsca realizacji inwestycji od granicy państwa – najbliższa granica, z Republiką Federalną Niemiec znajduje się w odległości około 17,5 km, transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie będzie miało miejsca.

Usytuowanie istniejącej oczyszczalni po realizacji przedsięwzięcia nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska, w tym w szczególności dla istniejącego i planowanego użytkowania terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz nie naruszy uwarunkowań zapisanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki Łużyckie.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w ustawie o ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy o ooś, stwierdził w niniejszej decyzji, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, obwieszczeniem znak RL.6220.3.8.2023 z dnia 01.02.2024 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Lipinki Łużyckie oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Zgodnie z sentencją wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 10 stycznia 2014r. oznaczonego numerem II SA/Rz 1107/ 13 (LEX nr 1424399), skonkretyzowanie w decyzji środowiskowej warunków, pod którymi dopuszczalna jest realizacja zamierzonej inwestycji, nie przesądza jeszcze o jej faktycznej realizacji. Wspomniana decyzja wskazuje jedynie kształt inwestycji w aspekcie wymogów ochrony środowiska dopuszczając jej realizację w wariantach dla środowiska najkorzystniejszym. Dopiero zaś na kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, tzn. w postępowaniu o ustalenie

warunków zabudowy, udzielenie pozwolenia na budowę czy innych pozwoleń określonych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, następuje materializacja warunków określonych w decyzji środowiskowej.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie decyzji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Wnioskodawcy

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu,
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

(-) Wójt Gminy

Małgorzata Brzykiewicz

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia **polegającego na „Przebudowie i rozbudowie mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Lipinki Łużyckie położonej na działce nr 13/15”**

Opis przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce nr 13/15 w Lipinkach Łużyckich obsługującej tereny poza aglomeracją ściekową z obecnej wydajności 560 RLM i przepustowości hydraulicznej $Q_{d\dot{s}r} = 140 \text{ m}^3/\text{d}$ do wydajności 2 533 RLM i przepustowości hydraulicznej $Q_{d\dot{s}r} = 228,4 \text{ m}^3/\text{d}$.

Łączna powierzchnia oczyszczalni w stanie istniejącym wynosi $12\,414 \text{ m}^2$, z czego: 28 m^2 zajmuje budynek techniczny p1, 385 m^2 zajmują obiekty technologiczne oczyszczania ścieków i przeróbki osadów ściekowych, $5\,245 \text{ m}^2$ zajmują dwa stawy biologiczne, 788 m^2 zajmują powierzchnie utwardzone, $5\,968 \text{ m}^2$ tereny nieutwardzone (trawiaste lub pokryte zielenią niską i wysoką). Aktualne wykorzystanie terenu w ramach działki nr 13/15 polega na eksploatacji obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków. Inwestycja nie zmieni aktualnego sposobu wykorzystania terenu, spowoduje jednak powiększenie terenu zabudowanego oczyszczalni, które wynika z konieczności budowy nowych obiektów technologicznych, przebudowę obiektów istniejących, wymianę wyposażenia w istniejących obiektach, wykonanie instalacji, kanałów, przewodów i nawierzchni na docelowym terenie oczyszczalni ścieków w Lipinkach Łużyckich.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 90 m od obiektów oczyszczalni, zatem planowana inwestycja znajduje się poza strefą bezpośredniej zabudowy mieszkaniowej.

Realizacja tej inwestycji, obok planowanej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, będzie kolejnym etapem porządkowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Lipinki Łużyckie, m.in. poprzez wyeliminowanie zrzutu ścieków surowych do ziemi (nieszczelne szamba) i wód powierzchniowych („dzikie” wyloty ścieków surowych wprost do cieków lub zbiorników wodnych) oraz ich mechaniczno-biologiczne oczyszczenie na oczyszczalni ścieków.

Obecnie, na terenie oczyszczalni znajdują się następujące obiekty:

- a. komora z kratą koszową,
- b. przepompownia ścieków surowych,
- c. komora osadu czynnego,
- d. osadnik wtórny,
- e. przepompownia recyrkulacyjna osadu czynnego,
- f. dwa stawy biologiczne,
- g. poletka osadowe,
- h. przepływomierz,
- i. budynek techniczny p1.

Przedsięwzięcie będzie obejmowało:

- a. budowę nadziemnego i częściowo podziemnego budynku technologicznego nr 1, w którym umieszczony zostanie punkt zlewny ścieków dowożonych i węzeł mechanicznego oczyszczania ścieków surowych (krata taśmowo-hakowa, prasa skratek, piaskownik, płuczka piasku),
- b. wykonanie na poziomie terenu tacy ociekowej dla potrzeb punktu zlewnego,

- c. wykonanie biofiltra (w kontenerze na fundamencie betonowym) dla potrzeb budynku technologicznego nr 1,
- d. adaptację istniejącego reaktora biologicznego na potrzeby zbiornika retencyjnego ścieków mechanicznie oczyszczonych, który wyposażony zostanie w pompę zatapialną i mieszadło mechaniczne,
- e. budowę podziemnej pompowni ścieków mechanicznie oczyszczonych, w której zabudowane zostaną pompy zatapialne,
- f. budowę dwóch, częściowo wyniesionych ponad teren, reaktorów SBR wyposażonych w pompy zatapialne do osadów nadmiernych, systemy napowietrzania drobnopęcherzykowego, dekantery ścieków oczyszczonych i sondy (napęlnienia oraz tlenu), • budowę nadziemnego budynku technologiczno-biurowego nr 2, w którym zainstalowane zostaną następujące urządzenia: stacja dmuchaw dla potrzeb SBR, stacja dmuchaw dla potrzeb komory tlenowej stabilizacji osadu (KTSO), stacja mechanicznego odwadniania osadu (pompa mimośrodowa do osadu, prasa, stacja polielektrolitu, zbiornik wapna wraz z dozownikiem, hermetyczne przenośniki do osadu i wapna),
- g. wykonanie w budynku technologiczno-biurowym nr 2 (dodatkowo w stosunku do urządzeń opisanych powyżej): instalacji pompy ciepła, rozdzielni elektrycznej, węzła preparacji wody technologicznej i zaplecza socjalnego (szatnia brudna, czysta, węzeł wc, umywalnia, jadalnia, laboratorium, sterowania, pokój kierownika, korytarze itp.),
- h. wykonanie, przylegającej do budynku technologiczno-biurowego nr 2, wiaty dla potrzeb osłonięcia kontenera do gromadzenia odwodnionego i poddanego higienizacji osadu,
- i. budowę częściowo wyniesionej ponad teren komory tlenowej stabilizacji osadu (KTSO) wyposażonej w system napowietrzania drobnopęcherzykowego i dekanter wód nadosadowych,
- j. adaptację istniejącego osadnika wtórnego na pompownię wody technologicznej, w której zabudowane zostaną pompy zatapialne,
- k. budowę studni pomiaru ilościowego ścieków oczyszczonych,
- l. zabudowę agregatu prądotwórczego (w kontenerze na fundamencie betonowym) dla potrzeb awaryjnego zasilania w energię elektryczną oczyszczalni,
- m. wykonanie instalacji fotowoltaicznej współpracującej m.in. z pompą ciepła, która służyć będzie do ogrzewania budynku technologiczno-biurowego nr 2,
- n. wykonanie nowego układu drogowego wewnątrz oczyszczalni, ogrodzenia i oświetlenia zewnętrznego,
- o. wykonanie przewodów technicznych, technologicznych, zasilających i sterujących,
- p. wykonanie końcowej niwelacji terenu oczyszczalni wraz z nasadzeniami zieleni.

Zapotrzebowanie na sprzęt, wodę, energię i surowce

Szacowane ilości wykorzystanych substancji lub energii podczas realizacji inwestycji:

- zużycie energii elektrycznej: od 3 000 do 6 000 kWh/d,
- zużycie wody: maksymalnie 0,4 m³ /d,
- zużycie paliw: maksymalnie 200 l/d.

Ilości wykorzystanych surowców potrzebnych do realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą wykraczały poza ilości przewidziane technologią wykonywanych prac. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody do celów:

- socjalnych (WC, umywalka, natrysk) i utrzymania czystości (mycie podłóg),
- roztwarzanie polielektrolitu,
- płukania skratek (awaryjnie, zużycie nieokresowe),
- płukania piasku (awaryjnie, zużycie nieokresowe),
- oczyszczania tacy ociekowej punktu zlewnego (w zależności od potrzeb),
- nawilżanie biofiltru (awaryjnie, zużycie nieokresowe),
- cele pożarowe (tylko w okresie zagrożenia, zużycie nieokresowe).

Woda pitna zostanie doprowadzona z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni.

Szacowane ilości wykorzystanych substancji lub energii podczas eksploatacji oczyszczalni po jej budowie i przebudowie:

- zużycie energii elektrycznej: od 1 000 do 1 500 kWh/d,
- zużycie wody: maksymalnie 2 m³ /d,
- zużycie paliw: maksymalnie 100 l/d.
- zużycie polimeru: około 1,5 kg/d,
- zużycie wapna: około 10 kg/d.

Energia elektryczna będzie częściowo pozyskiwana z planowanej do wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp i minimalnej rocznej sprawności 18,3%, co pozwoli na uzyskanie oszczędności w zużyciu podstawowej energii elektrycznej.

Woda wodociągowa dostarczana będzie jak dotychczas, z wodociągu gminnego za pomocą przyłącza Dn 160 mm. Energia elektryczna dostarczana będzie jak dotychczas, z istniejącego przyłącza kablowego eND. Oczyszczalnia nie posiada (i nie będzie posiadać) zasilania w gaz ziemny, przyłącza teletechnicznego i ciepłowniczego.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do działań o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy prawidłowo prowadzonych pracach budowlanych nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na niewielki zasięg oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i oddalenie miejsca realizacji inwestycji od granicy państwa – najbliższa granica znajduje się w odległości około 17,5 km - transgraniczne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie będzie miało miejsca.