

RL.6220.1.2021

Lipinki Łużyckie, 01.09.2021 r.

## **DECYZJA**

### **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), a także na podstawie §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.02.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.02.2021r.) złożonego przez Inwestora Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Witolda Gombrowicza 6h/3, 60-461 Poznań reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Jana Wieczorka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa Elektrowni Słonecznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz 13/8, 40/1 i 9/8, obręb Boruszyn, gm. Lipinki Łużyckie”**

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 2 marca 2021 r., znak sprawy: WZŚ.4220.120.2021.PT

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 18 lutego 2021r., znak sprawy: NZ.771.R.51.2021

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 23 lutego 2021r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.8.2021.KS

oraz po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dotyczącym przedmiotowego przedsięwzięcia z kwietnia 2021 roku (data wpływu do tut. Urzędu 14.04.2021r.) opracowanym przez zespół autorów pod kierownictwem dr inż. Łukasza Cieślaka

**orzekam**

**I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz 13/8, 40/1 i 9/8, obręb Boruszyn, gm. Lipinki Łużyckie”**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanej na działkach ewid. nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz działkach ewid. nr 13/8, 40/1 i 9/8, obręb Boruszyn, gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, woj. lubuskie.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące,
- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować,
- 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
- 5) Potrzeby sanitarnie ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki), które opróżniane będą przez wyspecjalizowane firmy,
- 6) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
- 7) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego,
- 8) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów) lub środków biodegradowalnych,
- 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich,
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić urządzeń wodnych melioracyjnych i sieci drenarskiej. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne,
- 11) W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00),
- 12) Rozpocząć prace przygotowawcze poza sezonem lęgowym większości gatunków ptaków, głównie poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia,
- 13) Przed zasypaniem wykopu sprawdzić go pod względem obecności zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopie uwolnić w najbliższe bezpieczne im miejsce, poza teren inwestycji,
- 14) W celu ochrony wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej lokalizować:
  - w części elektrowni położonej na działce nr 61/1, ob. Cisowa, ogrodzenie od strony północnej lokalizować minimum 140 m od sąsiedniej działki drogi oznaczonej numerem

- ewidencyjnym 56, ob. Cisowa (081105\_2.0003.56), na całej długości granicy pomiędzy działkami nr 61/1 i nr 56,
- w części farmy położonej na działce nr 72/1, ob. Cisowa, ogrodzenie od strony północnej lokalizować minimum 120 m od sąsiedniej działki drogi relacji Cisowa – Boruszyn (droga powiatowa nr 1094 F), na całej długości granicy pomiędzy działką nr 72/1 i działką drogi, oraz nie mniej niż 170 m od zabudowań znajdujących się na działce 55/1, ob. Cisowa,
  - w części farmy położonej na działce nr 40/1, ob. Boruszyn, ogrodzenie od strony północnej lokalizować minimum 120 m od sąsiedniej działki drogi relacji Cisowa – Boruszyn (droga powiatowa nr 1094 F), na całej długości granicy pomiędzy działką nr 40/1 i działką drogi, nadto minimum 5 m od sąsiedniej działki drogi prowadzącej od południa w kierunku miejscowości Boruszyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 49, ob. Boruszyn (081105\_2.0001.49), na całej długości granicy pomiędzy działkami nr 40/1 i nr 49,
  - w części farmy położonej na działce nr 9/8, ob. Boruszyn, ogrodzenie od strony północnej lokalizować minimum 310 m od sąsiedniej drogi tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 8/1 ob. Boruszyn (081105\_2.0001.8/1) przechodzącej w działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 133, ob. Boruszyn (081105\_2.0001.133), na całej długości granicy pomiędzy działką nr 9/8, a działkami nr 8/1 i nr 133, wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego przez działkę nr 9/8,
- 15) Dokonania nasadzenia roślinności maskującej i utrzymywania jej, wzdłuż ogrodzenia farmy od strony północnej na działce nr 61/1, ob. Cisowa, wzdłuż ogrodzenia od strony północnej na działce nr 40/1, ob. Boruszyn, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru gatunków rodzimych,
- 16) Dokonania nasadzenia roślinności maskującej i utrzymywania jej, wzdłuż ogrodzenia farmy od strony północnej i częściowo północno zachodniej na działce nr 72/1, ob. Cisowa, wzdłuż ogrodzenia od strony północnej na działce nr 13/8, ob. Boruszyn oraz wzdłuż ogrodzenia od strony północnej działki nr 9/8, ob. Boruszyn, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru roślin z gatunków miododajnych,
- 17) W celu ochrony nie usuwanej zieleni występującej w obrębie inwestycji:
- zabrania się magazynowania w pobliżu drzew materiałów budowlanych, a także wylewania chemikaliów oraz wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
  - zabrania się zmiany poziomu gruntu przy pniach drzew, szczególnie dotyczy to podsypywania (gruzem, ziemią i odpadami), gdyż może to prowadzić do obumierania roślin,
  - w bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy powinny zostać tak zorganizowane żeby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach,
  - drzewa, które znalazłyby się w obrębie placu budowy (prac budowlanych) winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie; w razie potrzeby należy chronić także korony,
  - wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie; zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa; przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi; odsłonięte (odkopane) korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami; wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane; podczas upałów prace powinno się prowadzić odcinkami aby skrócić do minimum okres narażenia korzeni na wysychanie,



– w razie stwierdzenia w trakcie prac budowlanych, zanieczyszczenia powierzchni ziemi w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby i ziemi właściwe dla danego miejsca, powierzchnię ziemi należy zrehabilitować zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, a w szczególności w projekcie budowlanym**

- 1) Zastosować transformatory suche żywiczne,
- 2) Dopuszcza się użycie transformatorów olejowych wyposażonych w szczelną misę olejową, której pojemność będzie wynosi minimum 100% zawartości oleju w transformatorze,
- 3) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum dwudziestu centymetrów nad gruntem,
- 4) Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 34 dB,
- 5) Przyłącze instalacji do sieci elektroenergetycznej, znajdujące się w obrębie miejscowości Cisowa i Boruszyn, prowadzić głównie po drogach gminnych, z dala od zabudowy mieszkaniowej,
- 6) W projekcie budowlanym Inwestor przyjmie rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny i jednocześnie tożsame będą z rozwiązaniami oraz parametrami technicznymi i technologicznymi przedsięwzięcia przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
- 7) W projekcie budowlanym Inwestor przyjmie takie rozwiązania projektowe, które na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie spowodują przekształcania istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji.

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Nie dotyczy

### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie dotyczy

## **II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:**

Nie dotyczy

## **III. Stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

W trakcie trwania robót budowlanych tj. od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, Inwestor przekazywać będzie do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie bieżącą udokumentowaną informację (np. karty przekazania odpadów) o ilości wytworzonych odpadów z fazy budowy, w szczególności mas ziemnych oraz o sposobach ich przetworzenia (poprzez wskazanie podmiotu zagospodarowującego, miejsca odzysku, proces odzysku).

#### **IV. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Nie dotyczy

**V. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,** w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Nie stwierdzono

**VI. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,** w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Nie stwierdzono

**VII. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej**

Nie stwierdzono

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.02.2021r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o., ul. Witolda Gombrowicza 6h/3, 60-461 Poznań reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Jana Wieczorka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz 13/8, 40/1 i 9/8, obręb Boruszyn, gm. Lipinki Łużyckie”.

Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca wszystkie dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) – zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. *ustawy o ooś* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 10.02.2021r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomieniem znak: RL.6220.1.2021 poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy o ooś, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną

przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismem znak: RL.6220.1.2021 z dnia 10.02.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.771.R.51.2021 z dnia 18.02.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.02.2021 r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, opinią znak: WR.ZZŚ.6.435.8.2021.KS z dnia 23.02.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.02.2021 r.) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane w dziale I ust. 2 pkt 1)-10) rozstrzygnięcia decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.120.2021.PT z dnia 02.03.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.03.2021 r.), po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze, zgodny z art. 66 w/w ustawy o ooś.

W ramach przysługującego z mocy ustawy o ooś, prawa do składania uwag i wniosków, które zgodnie z obwieszczeniem o wszczęciu postępowania przysługiwało w terminie 10.02.2021r. - 24.02.2021r., w dniu 23.02.2021 r. do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie wpłynęło pismo mieszkańców wsi Boruszyn w którym złożyli pisemny sprzeciw wobec planowanej inwestycji oraz zawarli swoje uwagi dotyczących realizacji w/w inwestycji i obaw z nią związanych. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie rozpatrując złożone pismo nie znalazł podstaw do przerwania postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Pismo to również zostało przesłane do wiadomości Inwestora, który pismem z dnia 08.03.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.03.2021r.) przedstawił swoje stanowisko. Z odpowiedzi tej m.in. wynika, że obecnie panujące przepisy dopuszczają lokalizację paneli fotowoltaicznych nawet w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, gdyż nie oddziałują one negatywnie na środowisko, mimo to Inwestor zaplanował rozmieszczenie instalacji tak, aby jej granice przebiegały możliwie daleko od budynków mieszkalnych, uwzględniając jednocześnie możliwości przyłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej.

Mając na uwadze otrzymane opinie organów Wójt Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 17.03.2021 r. wydał postanowienie znak RL.6220.1.2021 stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz postanowienie znak RL.6220.1.2021 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia wymaganego raportu.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy o ooś, Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, podając (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią

niezbędnej dokumentacji sprawy, a także możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu wyznaczając 30-dniowy termin ich składania.

W odpowiedzi na postanowienia z dnia 17.03.2021 r. Inwestor złożył w dniu 14.04.2021 r. do tutejszego Urzędu Gminy raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 16.04.2021 r. wydał postanowienie podejmujące postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o ooś, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z pismem przewodnim dotyczącym uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia został przesłany w dniu 16.04.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

W dniu 24.05.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 25.05.2021r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem znak WZŚ.4221.89.2021.PT uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia w wariacie wnioskowanym przez Inwestora i określił warunki:

- warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały wskazane w dziale I ust. 2 pkt 11)-13) rozstrzygnięcia decyzji,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym wymaganym do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, które zostały wskazane w dziale I ust. 3 pkt 1)-4) rozstrzygnięcia decyzji,
- postanowił, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 31.05.2021r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomił wszystkich zainteresowanych w drodze obwieszczenia (znak. RL.6220.1.2021) o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, tj. możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy tj. wnioskiem oraz raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, a także możliwości składania uwag i wniosków.

W ramach przeprowadzanej procedury udziału społeczeństwa Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zorganizował spotkanie mieszkańców wsi Boruszyn oraz Cisowa z przedstawicielem Inwestora, w celu rozwiania wątpliwości związanych z realizacją inwestycji. Inwestor po rozmowach z mieszkańcami wyszedł z propozycją zmian w zakresie planowanej inwestycji, a mapa powstała po spotkaniu zawierająca propozycje ograniczeń wraz ze spisaniem protokołem, jest wytyczną do przeprowadzenia dalszego procesu inwestycyjnego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Nadto w trakcie trwania terminu, w którym to osoby zainteresowane mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski, wpłynęła do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie petycja mieszkańców wsi Boruszyn i Cisowa, w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej, z której treści wynika, że mieszkańcy wnoszą o wydanie odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w sprawie ww. przedsięwzięcia. W celu wyjaśnienia wątpliwości, które były przedmiotem ww. petycji Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zorganizował spotkanie z mieszkańcami wsi Boruszyn oraz Cisowa, po którym został spisany protokół zawierający porozumienie mieszkańców z Wójtem Gminy oraz ustalenia dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia. Nadto petycja została przekazana do rozpatrzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie, w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia, poprzez podanie informacji na stronie internetowej Organu i na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy. We wskazanym



w zawiadomieniu terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Organ po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz w ramach przeprowadzonej, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy o ooś, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj. analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska, Nadto Organ stwierdził co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie to budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz działkach nr 40/1, 13/8 i 9/8, obręb Boruszyn, gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, woj. lubuskie. Łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną wynosi ok. 156 ha, z czego całkowita powierzchnia zajęta pod zabudowę wynosi ok. 100 ha. W zależności od wydanych warunków przyłączenia, może zajść konieczność budowy stacji transformatorowej wysokich napięć 110kV/SN, która zostanie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 500 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia zabudowy całej instalacji nie przekroczy 2800 m<sup>2</sup>. W przypadku typowych transformatorów SN/110kV ich moc akustyczna wynosi ok. 76dB, jednak w przypadku zastosowania stacji trafo w formie kontenerowej, izolacja ścian pozwoli na minimalizację oddziaływania hałasu i może wynieść ok. 34dB. Łączna moc paneli fotowoltaicznych nie przekroczy 150MW, co pozwala oszacować ich liczbę na ok. 540 000 sztuk. Panele będą mocowane na konstrukcji wolnostojącej, w rzędach, z nachyleniem do płaszczyzny ok. 30°-60°, o maksymalnej wysokości konstrukcji do 3,5 m n.p.t. Poszczególne panele będą połączone ze sobą kablami solarnymi izolowanymi, tworzącymi sekcje, które zostaną połączone z inwerterami napięcia. Inwertery połączone zostaną ze stacją transformatorową/rozdzielnicą nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Przewody elektryczne niskiego napięcia będą prowadzone po konstrukcji nośnej paneli, pod ziemią na głębokości ok. 0,5m-0,7m i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na obszarze całej inwestycji planowane jest usytuowanie kontenerowych stacji transformatorowych z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego. Stacja będzie obudowana, a jej obudowa będzie stanowić ochronę bezpośrednią przed porażeniem prądem elektrycznym oraz izolację akustyczną przed emisją hałasu dla środowiska, oraz będzie posiadać szczelną podłogę. Inwestor planuje zastosować opcjonalnie transformator suchy lub olejowy.

W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację misy olejowej, której pojemność pomieści całą zawartość oleju.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje:

- budowę systemu konstrukcji podparć dla montowania paneli;
- montaż modułów fotowoltaicznych i trasy kablowej;
- budowę dróg dojazdowych i serwisowych do zlokalizowanej na terenie instalacji stacji transformatorowej;
- budowę zaplecza budowy oraz ogrodzenia dla całej farmy.



Obszar objęty inwestycją stanowią grunty rolne klas III, IV, V, VI. Z zabudowy wykluczono grunty klasy III oraz powierzchniowo zajęte przez rowy i lasy, zatem planowana inwestycja będzie posadowiona na gruntach klasy IV, V i VI. Nieruchomość na której planuje się lokalizację inwestycji stanowi zagospodarowane grunty orne, poza zasięgiem urządzeń nawadniających. Realizacja elektrowni nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach. Na terenie farmy powstaną plac magazynowy z miejscami do magazynowania i przechowywania materiałów budowlanych, miejsca do parkowania sprzętu budowlanego, zaplecze socjalno-administracyjne dla wykonawcy robót oraz drogi technologiczne utwardzone lub nieutwardzone. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp, przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Wykasanie terenu farmy będzie wykonywane w zależności od intensywności wegetacji, kilka razy w roku, a rozpoczynać się będzie od centralnego punktu farmy w kierunku jej obrzeża, w celu wypłoszenia znajdującej się w zieleni fauny. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Ogrodzenie typu panel systemowy lub siatka ogrodzeniowa o oczkach min. 10 cm, będzie montowane z zachowaniem przerwy między gruntem, a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm. co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej. Obszar objęty inwestycją jest podzielony na kilka położonych w pobliżu siebie sektorach, tak aby nie tworzyć ciągłej linii ogrodzenia, tym samym umożliwić migrację zwierząt między otaczającymi kompleksami leśnymi i rolnymi. W przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana będzie na etapie budowy tylko na cele socjalne i porządkowe, na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu, czyszczenie mechaniczne odbywać się będzie raz do dwóch razy w roku, przy wykorzystaniu wody zdemineralizowanej, bez dodatkowych substancji czyszczących i przy użyciu specjalnych szczotek. Odpady komunalne i budowlane powstające na etapie realizacji ustaną tuż po zakończeniu prac budowlanych, natomiast podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania ich znacznych ilości. Odpady te będą składowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. Wytwórcą odpadów będzie podmiot wykonujący prace serwisowe, a gospodarka nimi będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach przenośnych węzłów sanitarnych, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych, występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane, sama eksploatacja planowanej inwestycji nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza. Jednym ze źródeł oddziaływania na środowisko będzie hałas, który będzie pochodził głównie od stacji transformatorowych, jednakże w przypadku zastosowania stacji w formie kontenerowej, izolacja ścian pozwoli na minimalizację oddziaływania hałasu. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zostaną dotrzymane, a funkcjonująca farma fotowoltaiczna nie będzie stanowiła zagrożenia dla klimatu akustycznego. Dodatkowo w celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej.

Przedsięwzięcie ma być podjęte poza formami ochrony przyrody, poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych czy poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim, poza obszarami Natura 2000, w odległości co najmniej 1,5 km od najbliższego z nich tj. Skroda PLH080064, poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami, obszarami ochrony i strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, obszarami przekroczeń standardów i norm ochrony środowiska, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi, poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy, w miejscu gdzie nie stwierdzono cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na granicy projektowanego lądowego korytarza ekologicznego, jednakże punktowy charakter przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na warunki bytowania oraz możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie korytarza ekologicznego. Pomimo znacznej powierzchni zajętej przez elektrownię fotowoltaiczną oddziaływanie przeszkodowe inwestycji dla migracji dużych ssaków lądowych nie będzie zatem istotne. Wynika to z układu przestrzennego działek oraz przyjętego rozwiązania, co spowodowało podział inwestycji na 5 oddzielnie ogrodzonych sekcji, rozdzielonych od siebie: działkami wydzielającymi drogi lokalne, wzdłuż rowów śródpolnych oraz pasem terenu przebiegającym pod linią elektroenergetyczną. Efekt bariery migracyjnej mają minimalizować nieogrodzone przestrzenie pomiędzy sektorami elektrowni. Zachowane więc będą warunki dla swobodnego przemieszczania się osobników dużych zwierząt lądowych, np. gatunków stwierdzonych podczas rozpoznania obszaru: sarny, jelenia czy dzika. Ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej od działek upraw leśnych również zostaną ustalone, co jest spowodowane między innymi, potrzebami eksploatacji elektrowni oraz przez przyczynę zapobiegania konfliktom, wskutek możliwości uszkodzenia ogrodzenia i instalacji z tytułu rodzaju sąsiednich upraw drzew.

Najbliższa z form ochrony przyrody to obszar chronionego krajobrazu „Bory Bogumiłowskie”, którego odległość od inwestycji wynosi ok. 2,5 km, co jest gwarantem braku wpływu na cel tej formy ochrony przyrody. Kolejna z form to Park Krajobrazowy „Łuk Mużakowa” oddalona od miejsca inwestycji o ok. 4 km. Budowa i eksploatacja nie wymagają naruszenia celu i reżimu ochrony tego parku. W odległości około 3 km znajduje się obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Skroda PLH080064 – również i w tym przypadku nie będzie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań na przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza Odry w rejonie wodnym środkowej Odry, posiada status cieku naturalnego, posiada dobry stan chemiczny i stan ekologiczny ale zły stan wód, jednak nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Obszar inwestycji nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz innych zbiorników śródlądowych i ujęć wody, które objęte byłyby ochroną, znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd, nadto nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolitą część wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogło by się wiązać ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych.

Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych będzie widoczna, jednakże w obszarze inwestycji brak jest innych dużych kurtyn krajobrazowych, a sama instalacja będzie miała elementy niskie. Nadto Inwestor zaproponował posadzenie zieleni maskującej co sprawi, że infrastruktura dotychczas tu nieobecna, przemysłowa i dotąd nie kojarzona z krajobrazem rolniczym, zostanie przysłonięta i sprawi, że farma nie będzie stanowić dominanty krajobrazowej.

Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Mając na uwadze rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji, należy uznać, że brak jest przesłanek do



stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). W sąsiedztwie inwestycji brak jest istniejących przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby się kumulować.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Z uwagi na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Elektrownia słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii surowców, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochrona środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwą organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

## POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 29.01.2021 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).*

**WÓJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*



**Otrzymują:**

1. Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o.,  
ul. Witolda Gombrowicza 6h/3,  
60-461 Poznań
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

***Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.***

Sprawę prowadzi:  
Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. nr 61/1 i 72/1, obręb Cisowa oraz 13/8, 40/1 i 9/8, obręb Boruszyn, gm. Lipinki Łużyckie.”**

### Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW i realizowana będzie na terenie miejscowości Cisowa na działkach nr 61/1 i 72/1 oraz miejscowości Boruszyn na działkach nr 40/1, 13/8 i 9/8. Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 156 ha, z czego pod zabudowę zostanie zajęta powierzchnia ok. 100 ha. Nieruchomość na której planuje się lokalizację inwestycji stanowią zagospodarowane grunty orne, poza zasięgiem urządzeń nawadniających. Realizacja elektrowni nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

### Rodzaj technologii :

Planuje się montaż ok. 540 000 paneli fotowoltaicznych, zamontowanych na trakerach lub mocowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie, której wysokość na równej powierzchni gruntu będzie wynosiła maksymalnie 3,5 m. Ogrodzenie wykonane zostanie z siatki o oczkach min. 10 cm lub paneli systemowych z zachowaniem przerwy między gruntem, a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm.

Zasadnicza część inwestycji obejmuje: przygotowanie i uporządkowanie terenu, montaż paneli fotowoltaicznych i falowników stringowych lub falowników centralnych, budowę stacji transformatorowych z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci, kontenerów technicznych w sąsiedztwie stacji trafo, sieci i przyłączy umożliwiających wpięcie elektrowni do sieci w celu przekazania wyprodukowanej energii, budowę złącza kablowego i przyłącza elektroenergetycznego, ścieżek technologicznych czy ogrodzenia. Opcjonalnie dopuszcza się budowę jednopolewej stacji transformatorowej wysokich napięć 110 kV/SN, w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetyczne, nadto budowę innych niezbędnych do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzeń infrastruktury. Z wewnętrznej instalacji energia przekazywana będzie do sieci zewnętrznej poprzez przyłącze wykonane na potrzeby inwestycji. Stacje transformatorowe wykonane zostaną jako obiekty kontenerowe.

Farma fotowoltaiczna służy do przetworzenia energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i jest to jedyna w pełni pasywna technologia konwersji energii. Zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne. Wyprodukowana w panelach fotowoltaicznych energia elektryczna prądu stałego jest przekształcana na energię elektryczną prądu przemiennego w przekształtnikach zwanych inwerterami, przesyłana liniami kablowymi do

stacji transformatorowej. Stacje transformatorowe będą elementem instalacji, z którego wyprodukowana energia zostanie wyprowadzona do sieci elektroenergetycznej lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego poprzez wykonane przyłącze.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja położona jest w dużej odległości od granic Polski.

Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę, Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana będzie do mycia paneli fotowoltaicznych, szacunkowo będzie wynosiło ok. 100 m<sup>3</sup>/mycie/MW lub zerowe, przyjmując technologię bezwodnego mycia paneli.
- Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych do montażu ogniw fotowoltaicznych. Na etapie eksploatacji wykorzystywana będzie w ilości ok. 5 MWh/rok, na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.
- Na etapie budowy farmy nastąpi zużycie paliwa głównie przez maszyny wykonujące roboty ziemne, natomiast w czasie eksploatacji ok. 5 MWh/rok na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

**WÓJT**  
*mgr Małgorzata Brzykiewicz*