

RL.6220.1.2023

Lipinki Łużyckie, 27.04.2023 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.), a także na podstawie §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.02.2023 r.) złożonego przez Inwestora Econergy Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 82-500 Kwidzyn, Górki 3A, reprezentowanego przez pełnomocnika Przemysława Zielińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 35 MW, na działkach nr 171/4 obręb Górka, nr 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867, 900/1 obręb Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie”

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 14 marca 2023 r., znak sprawy: WZŚ.4220.140.2023.KS
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 08 marca 2023r., znak sprawy: NZ.9022.2.72.2023
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 28 marca 2023 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.4901.18.2023.KS

orzekam

1. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 35 MW, na działkach nr 171/4 obręb Górka, nr 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867, 900/1 obręb Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie”, **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

2. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) Zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

- 2) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące i lokalizować z dala od cieków wodnych i rowów.
- 3) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
- 4) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń. Przed likwidacją (zasypaniem) wykopów, ich dno i ściany należy sprawdzić również pod kątem obecności zwierząt, w razie potrzeby należy umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie wykopów, ewentualnie w sposób bezpieczny odłowić je i wypuścić poza terenem inwestycji.
- 5) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
- 6) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
- 7) Do mycia paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody bez dodatku środków myjących.
- 8) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 9) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 10) W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- 11) W trakcie realizacji przedsięwzięcia do minimum ograniczyć uciążliwości dla ludzi i środowiska, poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy oraz zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych, a podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie poddawany regularnym przeglądom.
- 12) W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu czy wibracjami prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6:00-22:00.
- 13) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, minimum 20 cm nad powierzchnią gruntu.
- 14) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia.
- 15) Dokonać nasadzenia roślinności maskującej wzdłuż północnej części ogrodzenia w części farmy znajdującej się na działce nr 171/4 obręb Górka (wzdłuż granicy z działkami o nr 167/3, 170/5, 170/9 oraz 171/2) oraz w części znajdującej się na działce nr 900/1 obręb Lipinki Łużyckie (wzdłuż granicy z działkami o nr 864 i 862), o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni, przy wyborze roślin kierując się zasadą wyboru gatunków rodzimych lub roślin pnących.
- 16) Drzewa i krzewy rosnące w sąsiedztwie planowanych robót należy zabezpieczyć na czas budowy przed możliwością uszkodzeń mechanicznych, w sposób gwarantujący

ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami, np. poprzez zastosowanie wygrodzeń, oszalowania lub okładziny z desek; pod drzewami na powierzchni wyznaczonej rzutem korony i krzewami nie składować materiałów budowlanych i chemicznych, nie parkować pojazdów mechanicznych ani nie gromadzić maszyn i urządzeń.

- 17) Po wybudowaniu farmy teren pomiędzy panelami obsiać mieszanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie, przez okres eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej.
- 18) Wykazanie roślinności na terenie farmy rozpoczynać od centrum farmy w kierunku jej brzegów celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt. Nie stosować środków ograniczających wzrost roślin oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

3. Określić warunki oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w następującym zakresie:

- 1) Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, w przypadku złożonych warunków gruntowych (grunty słabonośne) i/lub wykorzystania i montażu trackerów (systemów nadążnych) zastosować miejscowe wzmocnienie konstrukcji w postaci fundamentu.
- 2) Utworzyć korytarz buforowy o szerokości ok. 5 m pomiędzy ogrodzeniem farmy, a graniczącymi z nią terenami leśnymi i zadrzewionymi, którym będą mogły poruszać się większe zwierzęta. W przedmiotowym korytarzu dopuszcza się lokalizację infrastruktury podziemnej w postaci linii kablowych i światłowodowych.
- 3) Zainstalować maksymalnie do 35 stacji transformatorowych o łącznej mocy do 35 MVA i maksymalnie do 100.000 sztuk paneli fotowoltaicznych, stosując zabudowę kontenerową.

4. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 08.02.2023r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora Econergy Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 82-500 Kwidzyn, Górki 3A, reprezentowanego przez pełnomocnika Przemysława Zielińskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 35 MW, na działkach nr 171/4 obręb Górka, nr 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867, 900/1 obręb Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie”. Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o ooś* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.) które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 16.02.2023r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismem znak RL.6220.1.1.2023 wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na to, że liczba stron postępowania przekroczyła 10, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy ooś* pozostałe strony postępowania o jego wszczęciu oraz o przysługujących stronom uprawnieniach i obowiązkach zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego*. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy Lipinki Łużyckie oraz w Górcie czyli miejscowościach, w których zlokalizowane będzie planowane przedsięwzięcie, a także na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie. W związku z tym, że obszar oddziaływania dla inwestycji wykracza poza teren gminy Lipinki Łużyckie - na obręb Gminy Żary, w miejscowości Sieniawa Żarska, do Urzędu Gminy Żary zostało przesłane obwieszczenie z prośbą o udostępnienie w sposób zwyczajowo przez nich przyjęty, na okres 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski. Pismem z dnia 16.02.2023r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień niezbędnych do rozpatrzenia wniosku. Wyjaśnienia te zostały przesłane przez wnioskodawcę w dniu 06.03.2023r.

W toku prowadzonego postępowania Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismami z dnia 16.02.2023r wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.9022.2.72.2023 z dnia 08.03.2023 r. (data wpływu 13.03.2023 r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.140.2023.KS z dnia 14.03.2023 r. po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 13.03.2023r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor przesłał wymagane wyjaśnienia w dniach 17.03.2023r. i 22.03.2023r. Na ich podstawie oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, Dyrektor PGW Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu opinią znak: WR.ZZŚ.6.4901.18.2023.KS z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu 30.03.2023 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane w ust. 2 rozstrzygnięcia decyzji pkt 1)-10).

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie po analizie przedłożonej dokumentacji oraz zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zgorzelcu stwierdził również co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (linie kablowe, niskiego napięcia (nN) i średniego napięcia (SN), linia światłowodowa, transformator, urządzenia). Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miejscowości Górka i Lipinki Łużyckie, na terenie działek nr 171/4 obręb Górka, nr 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867, 900/1, 893, 868, 905, 903, 871 obręb Lipinki Łużyckie, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg oraz linii kolejowej Łódź Kaliska - Tuplice. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 36,5613 ha, przy czym projektowana inwestycja zostanie usytuowana na części tego terenu o maksymalnej powierzchni zabudowy nie większej niż 35,5 ha. Przez teren działek nr 893, 868, 905, 903, 871 obręb Lipinki Łużyckie (oznaczonych w ewidencji jako drogi) planowany jest wyłącznie przebieg infrastruktury towarzyszącej takiej jak linie kablowe oraz linie światłowodowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować dwie instalacje, których realizacja może następować etapowo: Instalacja nr 1 obejmie działkę o nr ewid. 171/4 w Górcie (moc do 12 MW i maksymalnie 12 stacji transformatorowych), a Instalacja nr 2 obejmie działki o nr ewid. 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867 i 900/1 obr. Lipinki Łużyckie (moc do 23 MW i maksymalnie 23 stacji transformatorowych).

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji wsporczej, zawierające do 100.000 paneli fotowoltaicznych;
- inwertery czyli urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny, których ilość zostanie dobrana na etapie projektowania;
- kontenerowe stacje transformatorowe w ilości max. 35 sztuk, o łącznej mocy nie przekraczającej 35 MVA;
- opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery);
- przyłącze elektroenergetyczne - linie kablowe oraz światłowody, które będą zlokalizowane w pasie drogi, pomiędzy obszarami zainwestowanymi;
- instalacja monitorująca - zabezpieczająca system;
- opcjonalnie – system magazynowania energii w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową);
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, bez podmurówki, o wysokości do 3 m, podniesione o 20 cm ponad poziom terenu;
- dojazd do instalacji, który odbywać się będzie drogami położonymi na działkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycji.

W ramach robót inwestycyjnych Inwestor planuje wykonanie następujących prac:

- budowa tymczasowych dróg wewnętrznych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- budowa konstrukcji wsporczych dla ogniw fotowoltaicznych;
- budowa placów montażowych (infrastruktura wymagana na etapie realizacji inwestycji oraz likwidacji);
- instalacja infrastruktury elektroenergetycznej regulującej i przetwarzającej wyprodukowaną energię elektryczną;
- montaż modułów fotowoltaicznych wraz z okablowaniem;
- budowa instalacji elektroenergetycznej wraz z instalacją sterującą i monitorującą pracę elektrowni;
- uruchomienie elektrowni fotowoltaiczne.

Moduły fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny (bez dewastacji terenu i wykonywania głębokich wykopów budowlanych) metodą nabijania lub wkręcania profili

aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Planuje się zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości do 10 metrów w zależności od ukształtowania terenu. Mycie paneli będzie odbywać się w zależności od potrzeby raz lub dwa razy do roku i prowadzone będzie z wykorzystaniem czystej wody nie zawierającej żadnych środków chemicznych, neutralnej dla środowiska gruntowo – wodnego dowożonej, w beczkach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna, będzie podlegać okresowemu koszeniu, które rozpoczynać się będzie od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt, w bezpieczne miejsce. Stacje transformatorowe zostaną zabudowane w prefabrykowanych betonowych lub metalowych kontenerach, a w każdej stacji zostanie zamontowany transformator olejowy (lub żywiczny-suchy) o mocy do 25 MVA. Nadto każda stacja kontenerowa wyposażona zostanie w misę olejową zabezpieczającą środowisko gruntowe przed wyciekami oleju. Przewiduje się możliwość doposażenia instalacji fotowoltaicznej w magazyn energii elektrycznej w technologii bateryjnej (np. litowo-jonowej lub innej alternatywnej stosowanej powszechnie na skalę przemysłową) o maksymalnej zainstalowanej mocy równej maksymalnej mocy przedmiotowej farmy fotowoltaicznej. Teren elektrowni będzie posiadać system oświetleniowy wyposażony w czujniki ruchu, reagujące na ludzi i większe zwierzęta, skierowany wyłącznie w stronę instalacji.

Obszar objęty inwestycją stanowią grunty rolne klas RIIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI, PsV oraz Lz-Ps. Inwestor w toku analiz przedinwestycyjnych podjął decyzję o wyłączeniu z zainwestowania gruntów oznaczonych klasoużytkami klas chronionych. Większość terenu przeznaczonego na planowaną inwestycję stanowią tereny upraw rolnych, poddawane dotychczas cyklicznym zabiegom agrotechnicznym. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują zadrzewienia w związku z czym realizacja inwestycji nie będzie związana z koniecznością przeprowadzenia wycinki.

Mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju inwestycji względem środowiska naturalnego, na etapie planowania inwestor podjął decyzję o odsunięciu planowanej instalacji wraz z ogrodzeniem od terenów leśnych i zadrzewionych, na odległość min. 5 m. W przedmiotowym korytarzu dopuszcza jednak lokalizację infrastruktury podziemnej w postaci linii kablowych i światłowodowych.

Planowana inwestycja położona jest od najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległościach: Instalacja 1 – do działki nr 862 obr. Lipinki Łużyckie około 160 m, a Instalacja 2 – do działki nr 159/6 obr. Górka około 270 m, natomiast stacje transformatorowe planuje się posadzić w odległościach nie bliżej niż 230 m dla Instalacji nr 1 oraz nie bliżej niż 280 m dla Instalacji nr 2.

W trakcie wykonywania prac budowlanych będą przeprowadzane regularne kontrole wykonywanych prac oraz stanu technicznego urządzeń. Powstałe na terenie budowy wykopy o stromych ścianach uniemożliwiających wydostanie się z nich zwierząt zostaną zabezpieczone płótkami herpetologicznymi w sposób eliminujący zagrożenie wpadania do nich, pozostałe codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed ich zakończeniem będą kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt. W przypadku znalezienia jakichkolwiek zwierząt zostaną one wydobyte i przeniesione w bezpieczne miejsce poza terenem inwestycji.

Wytwarzane w trakcie budowy ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w toaletach przenośnych, które następnie zostaną opróżnione i wywiezione przez uprawnioną firmę posiadającą stosowne zezwolenia, dzięki czemu można stwierdzić, że zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniu sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniu zaplecza, (m.in. z grupy 17, grupy 15 oraz grupy 20). W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami

w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego w obrębie terenu inwestycyjnego. Inwestor zobowiązuje się do przekazania powstałych odpadów zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania.

Realizacja przedsięwzięć z zakresu energetyki fotowoltaicznej skutkuje pojawieniem się potencjalnych źródeł pola elektromagnetycznego takich jak: panele fotowoltaiczne, inwertery, stacje transformatorowe, podziemnych kabli elektroenergetycznych. Analizy przeprowadzane na świecie wykazały, że spośród ww. elementów elektrowni fotowoltaicznej, żadne nie generują pól elektromagnetycznych o poziomie istotnym z punktu widzenia ochrony środowiska. Kable energetyczne będą posiadały izolację i układane będą w wykopach, zgodnie z obowiązującymi normami, a transformator zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej – zastosowanie tego typu rozwiązań będzie stanowić dodatkową barierę dla emisji pola elektromagnetycznego.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji w okresie realizacji, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały, a wszelkie uciążliwości ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową bądź usuwaniem elementów elektrowni fotowoltaicznej. Stałym źródłem hałasu będą inwertery i transformatory pracujące w stacjach transformatorowych. Moc akustyczna transformatora przy znamionowym obciążeniu (pracującego w porze dnia – wyłącznie w dni o maksymalnym nasłonecznieniu), przy zastosowaniu obudowy dźwiękochłonnej wyniesie ok. 65,0 dB. Poziom ciśnienia akustycznego na granicy działki najbliższej zabudowy chronionej akustycznie, uwzględniający oddziaływania pochodzące ze stacji transformatorowych na terenie planowanej instalacji będzie wynosić około 30dB, a tym samym nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości przewidzianych zarówno dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również dla zabudowy zagrodowej, nie nastąpi zatem przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania akustycznego, z układów klimatyzacji.

Elektrownia fotowoltaiczna nie powoduje emisji substancji do powietrza, nie uwalnia zanieczyszczeń w związku z jej eksploatacją, jest instalacją bezemisyjną. Emisja zanieczyszczeń do powietrza, w postaci m.in.: dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu, węglowodorów aromatycznych i węglowodorów alifatycznych, wystąpi głównie na etapie budowy i likwidacji, będąc wynikiem transportu materiałów, pracy sprzętu i maszyn, oddziaływanie to jednak będzie krótkoterminowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Emisja substancji do powietrza na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter marginalny i wiąże się głównie z przyjazdem firmy serwisowej, kosiarek wykorzystywanych w trakcie koszenia zieleni niskiej. Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jedne z najbliższych znajdujących się form ochrony to Obszar Chronionego Krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubuska”, Obszar Natura 2000 Dolina Lubuszy (PLH080057) znajdujący się w odległości ok. 2,1 km od miejsca inwestycji oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Bory Bogumiłowskie” (PLH080057), zlokalizowany w odległości około 1,5 km od granic terenu inwestycyjnego. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na odbiór krajobrazu ani walory krajobrazowe obszarów chronionych, zasięg zmian będzie ograniczony lokalnie i łatwy do kompensacji. Postrzeganie wnioskowanego zamierzenia w przestrzeni (krajobrazie) zostanie dodatkowo ograniczone poprzez zastosowanie działań minimalizujących m.in. ogrodzenia z siatki czy też wykonanie nasadzeń zastępczych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem korytarza ekologicznego (o przebiegu podanym na stronie: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>)

Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, obszarów wybrzeży i w środowisku morskim, obszarów górskich lub leśnych. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ww. ustawy o ochronie przyrody oraz na obszary Natura 2000.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Inwestycja znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW600076, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Odry oraz na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Lubsza od źródła do Ukłejnej” RW600009174815. Podczas eksploatacji wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu ulegając naturalnemu rozproszaniu na terenie inwestycji i zostaną wchłonięte do gruntu, co jest najbardziej korzystne z punktu widzenia bilansu naturalnego obiegu wody w przyrodzie. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę jakości wód powierzchniowych jak i podziemnych.

Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych lub leśnych.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie wykracza ponadnormatywnie poza granice lokalizacji przedsięwzięcia, a zajęcie terenu w fazie budowy ograniczać się będzie tylko do terenu działki i nie będzie wykraczać poza jej granice.

Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji, fakt, że jej oddziaływanie zamyka się w granicach działki oraz to, że w jej sąsiedztwie nie znajdują się na obecny moment inne podobne inwestycje, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Z uwagi na odległość lokalizacji inwestycji od granic państwa, a także jej lokalny charakter, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w niniejszej decyzji oraz przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy o oś stwierdził w niniejszej decyzji, że nie

istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. W podanym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Farma słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się do racjonalizacji zużycia energii surowców, a także do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 06.02.2023 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Przedstawiciel Wnioskodawcy
Przemysław Zieliński
Econergy Poland sp. z o.o.
Górka 3A
82-500 Kwidzyn

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelecu, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

WÓJT
mgr Małgorzata Brzyśkiewicz

Sprawę prowadzi:

Joanna Jurczyszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**znak RL.6220.1.2023, z dnia 27.04.2023 r.****CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Polegającego na „Budowie do dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o łącznej mocy do 35 MW, na działkach nr 171/4 obr. Górka, nr 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867, 900/1 obr. Lipinki Łużyckie, gmina Lipinki Łużyckie”

Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie dwóch instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy do 35 MW, na terenie gminy Lipinki Łużyckie, w miejscowości Górka i Lipinki Łużyckie. Realizacja przedsięwzięcia może następować etapowo: Instalacja nr 1 obejmie działkę o nr ewid. 171/4 w Górcie (instalacja o mocy do 12 MW i maksymalnie 12 stacji transformatorowych), a Instalacja nr 2 obejmie działki o nr ewid. 846/2, 906, 894/1, 912, 895, 898, 867 i 900/1 obr. Lipinki Łużyckie (instalacja o mocy do 23 MW i maksymalnie 23 stacji transformatorowych). Całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 36,5613 ha, przy czym maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie nie więcej niż 35,5 ha. Większość terenu przeznaczanego na planowaną inwestycję stanowią tereny upraw rolnych, poddawane dotychczas cyklicznym zabiegom agrotechnicznym. Obszar inwestycji będzie usytuowany w odległości około 160 m od najbliższych terenów zabudowy podlegających ochronie akustycznej.

W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne umieszczone na konstrukcji wsporczej, zawierające do 100.000 paneli fotowoltaicznych;
 - inwertery, których ilość zostanie dobrana na etapie projektowania;
 - kontenerowe stacje transformatorowe w ilości maksymalnie 35 sztuk, o łącznej mocy nie przekraczającej 35 MVA;
 - opcjonalnie - systemy nadążne (tzw. trackery);
 - przyłącze elektroenergetyczne - linie kablowe oraz światłowody;
 - instalacja monitorująca - zabezpieczająca system;
 - opcjonalnie – systemu magazynowania energii w technologii bateryjnej;
 - ogrodzenie;
- dojazd do instalacji, który odbywać się będzie drogami położonymi na działkach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów inwestycji.

Cel i skala przedsięwzięcia:

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej oraz spełnienie wymogów pakietu klimatycznego, do którego zobowiązało się Państwo Polskie poprzez wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii przy pomocy ogniw słonecznych. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej.

Analiza oddziaływania instalacji

Mając na uwadze lokalny charakter oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jak również fakt, że ewentualne siedliska przyrodnicze znajdują się poza obszarem inwestycji oraz obszarem oddziaływania należy zaznaczyć, że planowana instalacja nie będzie wpływać negatywnie na siedliska przyrodnicze. Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie posiada istotnych walorów krajobrazowych i leży poza strefami ochrony krajobrazu. Przekształcenie krajobrazu na etapie eksploatacji, z racji m.in. wysokości konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi nieprzekraczającej 6 m n.p.t., będzie miało zasięg lokalny, nie wpływając na walory krajobrazowe dalszego otoczenia.

Elektrownia fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem neutralnym dla środowiska wodnego i nie ma wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych, wyznaczonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie będzie też wpływać ani oddziaływać na zasoby wodne zlokalizowane w Zbiorniku Wód Podziemnych.

Elektrownie OZE nie emitują dodatkowych zanieczyszczeń, lecz je redukują. Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań w okresie eksploatacji – nie wykazuje oddziaływań akustycznych, zapachowych, spalinowych.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko: Z uwagi na odległość lokalizacji inwestycji od granic państwa, a także lokalny charakter oddziaływania, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia: Rozpatrywane były 3 warianty planowanego przedsięwzięcia: Wariant zerowy – odstąpienie od realizacji, Wariant realizacyjny - budowa do dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 35MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i Wariant alternatywny – budowa do dwóch elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 35 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym budową utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz ścieżek technologicznych.

Zapotrzebowanie na wodę, energię i surowce:

- W trakcie realizacji przedsięwzięcia Woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Na etapie eksploatacji woda wykorzystywana do mycia paneli fotowoltaicznych, przewidywana wysokość zużycia wynosi ok. 25 m³/rok. Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych.
- Na etapie realizacji inwestycji energia elektryczna wymagana będzie do zasilania elektronarzędzi wykorzystywanych do prac montażu, rzędu wielkości do 4.000 kWh. Planowanym źródłem prądu jest agregat prądotwórczy. Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie elektrowni może wynosić do ok. 1.000 kWh – będzie wykorzystywana na potrzeby własne, w tym do zapewnienia oświetlenia terenu elektrowni i zasilaniu automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych.
- Na etapie budowy jak i likwidacji farmy nastąpi zużycie paliwa głównie przez maszyny i pracujące urządzenia, których zapotrzebowanie może wynieść ok. 8 000 litrów, natomiast w czasie eksploatacji farmy jedynie na potrzeby obsługi obiektu, w tym przejazdów samochodów osobowych i dostawczych, w związku z dozorem, naprawami lub myciem paneli.