

RL.6220.1.2020

Lipinki Łużyckie, 31.05.2021 r.

## **DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), a także na podstawie § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2020 r. (wpływ do tut. Urzędu 15.05.2020 r.) złożonego przez inwestora „Elektrownia Wiatrowa Biała Sp. z o.o. ul. Bojkowska 59c, 44-100 Gliwice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Florczak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1, obręb Pietrzyków oraz działkach nr 20/1 i 28/2, obręb Piotrowice w gm. Lipinki Łużyckie o mocy do 150MW wraz z infrastrukturą techniczną”**

kierując się uwarunkowaniami, określonymi w art. 63 ust. 1 w/w ustawy i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii innych organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – opinia z dnia 09 czerwca 2020 r., znak sprawy: WZŚ.4220.309.2020.PK
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach – opinia z dnia 28 maja 2020 r., znak sprawy: NZ.771.R.103.2020
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu – opinia z dnia 02 lipca 2020 r., znak sprawy: WR.ZZŚ.6.435.43.2020.JK
- oraz po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu na środowisko dotyczącym przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 29 września 2020 roku (opracowanym przez mgr Weronikę Kubicz i mgr Dagmarę Kublik) oraz uzupełnieniami do ww. raportu z dnia 21.10.2020r., 11 grudnia 2020 roku i 02 marca 2021r.

### **orzekam**

**I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/3, 1 /2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1, obręb Pietrzyków oraz działkach nr 20/1 i 28/2, obręb Piotrowice w gm. Lipinki Łużyckie o mocy do 150MW wraz z infrastrukturą techniczną”**

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1, obręb Pietrzyków i działkach nr 20/1 i 28/2, obręb

Piotrowice, gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, woj. lubuskie oraz budowie GPZ o mocy 110kV na części działki nr 1/2.

**2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

- 1) W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
- 2) Cały teren przedsięwzięcia, w tym zaplecze budowy, wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 3) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 4) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 5) Awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach na terenie utwardzonym, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.
- 6) Zlokalizować bazę materiałowo – sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, poza terenami podmokłymi, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- 7) Potrzebny sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki), opróżnianie ich odbywać się będzie przez wyspecjalizowane firmy.
- 8) Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, w miejscach zadaszonych o utwardzonym podłożu, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach oraz zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w szczególności odpady niezabezpieczone należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na zbieranie odpadów.
- 9) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń, o ile powstaną podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej, a w trakcie realizacji inwestycji kontrolować wykopy pod względem wpadnięcia do nich zwierząt ze szczególnym uwzględnieniem okresu ich migracji i rozrodu.
- 10) W przypadku montażu transformatorów olejowych na terenie stacji GPZ/GPO wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 11) Do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów).

- 12) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzić do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
- 13) Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze昼iennej (6.00-22.00).
- 14) Na etapie budowy wykonać zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>, a sprzęt budowlany parkować na terenie utwardzonym o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>.
- 15) Na etapie budowy wyznaczyć plac magazynowy o powierzchni do 5000 m<sup>2</sup>, który zlokalizować należy przy drodze powiatowej nr 1095F.
- 16) Zachować nieogrodzone korytarze migracji dla zwierząt, o co najmniej 30 m szerokości, pomiędzy sektorami elektrowni A i L, C i D, D i E, L i K, K i J, J i I.
- 17) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem.
- 18) Elektrownię fotowoltaiczną lokalizować wyłącznie w gruntach klasy bonitacyjnej gleby od IV (gleby średniej jakości) do VI (gleby najłabsze).
- 19) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej lokalizować minimum 15 m od sąsiednich działek gruntów leśnych oraz 2 m od sąsiednich działek gruntów rolnych.
- 20) Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej lokalizować minimum 20 m od sąsiednich działek drogi Dębinka- Pietrzyków (081105\_2.0007.2 i 081105\_2.0007.153) oraz 15 m od działki zjazdu do wsi Piotrowice (081105\_2.0007.6).
- 21) Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
- 22) Dokonać nasadzenia roślin i utrzymywać roślinność maskującą, z gatunków rodzimych, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni w pasie min. 10 m szerokości i powierzchni min. 0,9 ha od strony zabudowań miejscowości Pietrzyków na działce nr ewid. 1/3 i 1/1, obręb Pietrzyków wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 8, 156/1 i 155/1, obręb Pietrzyków oraz na działce nr ewid. 7/13, obręb Pietrzyków wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 7/8 i 50, obręb Pietrzyków.
- 23) Dokonać nasadzenia roślin i utrzymywać roślinność maskującą, z gatunków rodzimych, o docelowej minimalnej wysokości ogrodzenia elektrowni w pasie min. 10 m szerokości i powierzchni min. 1,7 ha od strony zabudowań miejscowości Piotrowice na działce nr ewid. 7/12, obręb Pietrzyków wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 6, 1/1, 2/3 i 3, obręb Piotrowice oraz na działce nr ewid. 28/2, obręb Piotrowice wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 12/5, 70/1, 30/7, 30/8, 30/6, 30/3, 32/1 i 33/5, obręb Piotrowice oraz na działce nr ewid. 3/3, obręb Pietrzyków wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 3/8, 3/4 i 3/7, obręb Pietrzyków, wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 6/4, 4/2 i 5 obręb Piotrowice, działką nr ewid. 5/1, obręb Pietrzyków, działkami nr ewid. 7/3, 7/6, 66, 65, 39 i 40/1, obręb Piotrowice.
- 24) Przed planowaną wycinką drzew i krzewów przeprowadzić kontrolę drzewostanu i zakrzewień przeznaczonych do wycinki pod kątem występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną, pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę i odpowiednie uprawnienia. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki po stwierdzeniu, że w miejscu jej wykonania nie występują gatunki grzybów, roślin i zwierząt objętych ochroną lub po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną.
- 25) W celu ochrony nie usuwanej zieleni występującej w obrębie inwestycji:
  - zabrania się magazynowania w pobliżu drzew materiałów budowlanych, a także wylewania chemikaliów oraz wody z osadami cementowymi lub wapiennymi,
  - zabrania się zmiany poziomu gruntu przy pniach drzew, szczególnie dotyczy to podsypywania (gruzem, ziemią i odpadami), gdyż może to prowadzić do obumierania roślin,
  - w bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych, a dojazdy powinny zostać tak zorganizowane żeby nie niszczyć koron drzew i nie uszkadzać kory na pniach,

– drzewa, które znalazłyby się w obrębie placu budowy (prac budowlanych) winny mieć pnie oszalowane matami lub deskami, aby wykluczyć ich uszkodzenie; w razie potrzeby należy chronić także korony,

– wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie; zabrania się obcinania korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa; przycięte korzenie winny zostać zabezpieczone preparatami grzybobójczymi; odsłonięte (odkopane) korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami; wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane; podczas upałów prace powinno się prowadzić odcinkami aby skrócić do minimum okres narażenia korzeni na wysychanie,

– w razie stwierdzenia w trakcie prac budowlanych, zanieczyszczenia powierzchni ziemi w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby i ziemi właściwe dla danego miejsca, powierzchnię ziemi należy zrehabilitować zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, a w szczególności w projekcie budowlanym**

- 1) Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 150 MW i powierzchni do 295 ha.
- 2) Wykonać stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV do 5 transformatorów głównych, zlokalizowanych na działce nr 1/2, obręb Pietrzyków.
- 3) Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego wykonać, jako przepuszczalną.
- 4) Na terenie farmy zastosować do 150 stacji transformatorowych o mocy 1 MW (tj. 1000kVA) lub do 94 stacji o mocy 1,6 MW (tj. 1600kVA) lub 188 stacji o mocy 0,8 MW (tj. 800kVA).
- 5) Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 22 dB.
- 6) Na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB każdy.
- 7) Na terenie farmy zastosować do 5500 sztuk inwerterów w systemie szeregowym albo do 150 sztuk w systemie centralnym.
- 8) Transformatory na terenie stacji GPZ/GPO wyposażyć w szczelne misy olejowe.
- 9) W projekcie budowlanym Inwestor przyjmie rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji, do której Inwestor posiada tytuł prawny i jednocześnie tożsamy będą z rozwiązaniami oraz parametrami technicznymi i technologicznymi przedsięwzięcia przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.
- 10) W projekcie budowlanym Inwestor przyjmie takie rozwiązania projektowe, które na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie spowodują przekształcania istniejącej powierzchni terenu w sposób negatywnie oddziałujący na środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi i krajobraz w obrębie planowanej inwestycji.

### **4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Nie dotyczy

### **5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie dotyczy

**II. Stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:**

Nie dotyczy

**III. Stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

w trakcie trwania robót budowlanych tj. od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do chwili zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie, Inwestor przekazywać będzie do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie bieżącą udokumentowaną informację (np. karty przekazania odpadów) o ilości wytworzonych odpadów z fazy budowy, w szczególności mas ziemnych oraz o sposobach ich przetworzenia (poprzez wskazanie podmiotu zagospodarowującego, miejsca odzysku, proces odzysku)

**IV. Stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Nie dotyczy

**V. Stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie** wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Nie stwierdzono

**VI. stwierdzić konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko** w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Nie stwierdzono

**VII. stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej**

Nie stwierdzono

## UZASADNIENIE

W dniu 15.05.2020r. do Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich wpłynął wniosek złożony przez Inwestora „Elektrownia Wiatrowa Biała Sp. z o.o. ul. Bojkowska 59c, 44-100 Gliwice, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Grzegorza Florczak, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1, obręb Pietrzyków oraz działkach nr 20/1 i 28/2, obręb Piotrowice w gm. Lipinki Łużyckie o mocy do 150MW wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do wniosku załączona była karta informacyjna przedsięwzięcia zawierająca wszystkie dane określone w art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) –

zwanej w dalszej części decyzji *ustawą o ooś*, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lipinki Łużyckie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że wnioskowana inwestycja zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) które mówi, że „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*” zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 21.05.2020r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomieniem znak: RL.6220.1.2020 poinformował strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy o ooś, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Wójt Gminy Lipinki Łużyckie pismem znak: RL.6220.1.2020 z dnia 25.05.2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie poinformowano organy opiniujące, że dla obszaru objętego wnioskiem nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach opinią znak: NZ.771.R.103.2020 z dnia 28.05.2020 r. (data wpływu 01.06.2020r.) ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wniósł o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ponieważ z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno – zdrowotne oraz higieny środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.309.2020.PK z dnia 09.06.2020 r. (data wpływu 10.06.2020r.) po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 w/w ustawy o ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu opinią znak: WR.ZZŚ.6.435.43.2020.JK z dnia 02.07.2020 r. (data wpływu 06.07.2020r.) po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań, które zostały wskazane w dziale I ust. 2 pkt 1)-12) rozstrzygnięcia decyzji.

W ramach przysługującego z mocy ustawy o ooś prawa do składania uwag i wniosków, w dniu 03.06.2020r. do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie wpłynęły pisma mieszkańców wsi Piotrowice w sprawie uwag dotyczących realizacji w/w inwestycji i obaw z nią związanych. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie rozpatrując złożone pisma nie znalazł podstaw do przerwania postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej. Nadto, w ramach planowania omawianego przedsięwzięcia przeprowadzone zostały konsultacje społeczne mieszkańców wsi Piotrowice oraz Pietrzyków z pełnomocnikiem Inwestora w celu rozwiania wątpliwości związanych z realizacją inwestycji. Z konsultacji został spisany protokół, którego ustalenia są wytycznymi do przeprowadzenia dalszego procesu inwestycyjnego dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na uwadze otrzymane opinie organów Wójt Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 08.07.2020r. wydał postanowienie znak RL.6220.1.2020 stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oraz postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia wymaganego raportu.

Jednocześnie działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy o ooś, Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, podając (na stronie internetowej Organu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organu oraz w pobliżu miejsca inwestycji) informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią niezbędnej dokumentacji sprawy, a także możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu wyznaczając 30-dniowy termin ich składania.

W odpowiedzi na postanowienia z dnia 08.07.2020r. Inwestor złożył w dniu 30.09.2020r. do tut. Urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w związku z czym Wójt Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 02.10.2020r. wydał postanowienie podejmujące postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z pismem przewodnim dotyczącym uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia został przesłany w dniu 02.10.2020r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. Inwestor, w odpowiedzi na pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 16.10.2020r. oraz 04.11.2020r. dosyłał uzupełnienia do raportu, (daty wpływu do tut. Urzędu otrzymywanych do wiadomości uzupełnień - 22.10.2020r. i 17.12.2020r.).

W dniu 20.01.2021r. (pismo z dnia 19.01.2021r.) znak sprawy WZŚ.4221.110.2020.PK wpłynęło do Wójta Gminy Lipinki Łużyckie pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zawierające wniosek o poinformowanie stron postępowania, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność dodatkowych wyjaśnień do raportu oddziaływania na środowisko, zajęcie stanowiska w powyższej sprawie nastąpi do dnia 31.03.2021r. W tym samym dniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wystosował do Inwestora pismo o ponownym wezwaniu do uzupełnienia raportu w terminie 21 dni od daty doręczenia wezwania. W dniu 08.02.2021r. Inwestor wystosował do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismo z prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji z wymaganych 21 dni od daty doręczenia wezwania na 40 dni od daty doręczenia wezwania, w związku z dużym zakresem uzupełnienia. W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19.01.2021r. inwestor dosłał wymagane uzupełnienie (data wpływu do tut. Urzędu otrzymanego do wiadomości uzupełnienia - 03.03.2021r.).

Następnie w dniu 02.04.2021r. (data wpływu 06.04.2021r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem znak WZŚ.4221.110.2020.PK uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 7/12, 7/13, 1/1, 20/1 i 28/2 w gminie Lipinki Łużyckie o mocy do 150MW wraz z infrastrukturą techniczną i określił:

- warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, które zostały wskazane w dziale I ust. 2 pkt 13)-23) rozstrzygnięcia decyzji,
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, które zostały wskazane w dziale I ust. 3 pkt 1)-8) rozstrzygnięcia decyzji,

- postanowił, że w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 07.04.2021r. Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomił wszystkich zainteresowanych w drodze obwieszczenia znak. RL.6220.1.2020 o wszczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, tj. możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy tj. wnioskiem czy raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, możliwości składania uwag i wniosków.

W trakcie trwania terminu w którym osoby zainteresowane mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski (tj. w dniu 05.05.2021r) wpłynął jeden wspólny wniosek sołectw Piotrowice i Pietrzyków w sprawie oczekiwanych od Inwestora wyjaśnień w kwestii m.in. uzupełnienia zastrzeżeń czy ujęciu wariantu II przedsięwzięcia jako wariantu podstawowego, co do których pełnomocnik Inwestora złożył wyjaśnienia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia poprzez podanie informacji na stronie internetowej Organu i na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Gminy. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani wniosków.

Organ po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolski, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu oraz w ramach przeprowadzonej, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś, oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tj. analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnień, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska stwierdził co następuje: rozpatrywane przedsięwzięcie to zabudowa zespołem paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13, 1/1, obręb Pietrzyków oraz działkach nr 20/1 i 28/2, obręb Piotrowice gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, woj. lubuskie. Łączna powierzchnia działek na których zlokalizowane będą panele fotowoltaiczne objęta planowanym przedsięwzięciem wynosi ok. 303 ha. Panele posadowione będą na obszarze do 295 ha włączając w to infrastrukturę towarzyszącą. Stacja elektroenergetyczna GPZ/GPO 110 kV/20kV zlokalizowana będzie na części działki nr 1/2, obręb Pietrzyków, a jej powierzchnia nie przekroczy 2,5 ha. Na terenie GPZ/GPO umieszczonych będzie do 5 transformatorów głównych, a także infrastruktura towarzysząca. Planowanych jest do 150 stacji transformatorowych o mocy 1 MW lub 94 stacje o mocy 1,6 MW lub 188 stacji o mocy 0,8 MW, w stacjach będą znajdować się transformatory o mocach 1600kVA, 1000kVA lub 800kVA. Poziom hałasu wytwarzanego przez stację wynosi maksymalnie 80dB. Na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej planuje się montaż do 5500 szt. falowników w systemie szeregowych lub do 150 szt. falowników systemie centralnym. Falowniki będą połączone za pomocą kabli z rozdzielnią nN w stacji transformatorowej. Energia będzie



przesyłana ze stacji transformatorowej do punktu przyłączenia w postaci GPZ/GPO 110/20kV lub 110/15kV lub RS 20kV lub RS 15kV.

Proces wykonania elektrowni słonecznej zostanie podzielony na etapy:

- prace przygotowawcze, na które składają się prace geodezyjne;
- roboty ziemne, na które składają się m.in. zdejmowanie i zabezpieczanie warstwy próchnicznej gleby w miejscach posadowienia trwałych konstrukcji, palowanie konstrukcji, wykopy, nasypy, układanie infrastruktury podziemnej, wykonywanie lekkich fundamentów pod stacje konwertorowe;
- montaż kontenerów stacji konwertorowych i realizacja pozostałego zagospodarowania terenu, tj. grodzienia, drogi wewnętrzne typu lekkiego (nie utwardzone);
- montaż paneli fotowoltaicznych, instalacji i urządzeń towarzyszących;
- zagospodarowanie terenów zieleni, obsianie i dosianie traw, ziół, itp.

Obszar objęty inwestycją stanowią grunty rolne klas III, IV, V, VI. Planowana inwestycja będzie posadowiona na gruntach klasy IV, V i VI. Z zainwestowania wyłączone zostaną rowy melioracyjne występujące na terenie inwestycji. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy, które zostaną wykonane jako przepuszczalne z kruszywa łamanego lub jako nieutwardzone. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Panele fotowoltaiczne będą posadowione tylko na gruntach rolnych, przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Na łąkach oraz w częściach trudnodostępnych i nie koszonych, rozwijać się będzie roślinność trawiasta i zielna, o składzie gatunkowym bogatszym niż ma to miejsce w przypadku pola uprawnego. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne typu magnelis. Wysokość konstrukcji do 5m, kąt pochylenia od 20-35stopni.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Inwestor planuje zastosować opcjonalnie transformator suchy lub olejowy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej misy olejowej. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a ich pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju. Ogrodzenie typu panel systemowy lub siatka ogrodzeniowa o oczkach min. 10 cm, stal ocynkowana z drutem kolczastym na wysokości 2,0-2,15m. z zachowaniem przerwy między gruntem, a krawędzią ogrodzenia min. 10 cm. co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej. Obszar objęty inwestycją zostanie podzielony na kilka sekcji tak aby nie tworzyć ciągłej linii ogrodzenia tym samym umożliwić migrację zwierząt między otaczającymi kompleksami leśnymi. Nie planuje się podmurówki lub betonowania słupków ogrodzeniowych z wyjątkiem słupków bramy. W przedmiotowej inwestycji woda wykorzystywana jest tylko na cele socjalne i związana jest z etapem budowy elektrowni. Na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy wykorzystaniu jedynie wody dowożonej w beczkowozach albo też metodą „na sucho” przy użyciu specjalnych szczotek. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych i będą odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ścieki bytowe

gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody, poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych czy poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim, poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami, obszarami ochrony i strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych, obszarami przekroczeń standardów i norm ochrony środowiska, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi, poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w granicy projektowanego, lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska-północ”. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie zmienia warunków bytowania oraz możliwości przemieszczania się zwierząt w obrębie korytarza ekologicznego. W obszarze inwestycji są struktury kierunkujące śródpolną, lokalną migrację np. rowy melioracyjne, czyźnie i szpalery drzew. Efekt bariery migracyjnej mają minimalizować nieogrodzone przestrzenie pomiędzy sektorami elektrowni które zostały ustalone na szerokość 30 m. Ogrodzenia elektrowni fotowoltaicznej od działek upraw leśnych ustalone zostały na minimum 15 m, co jest spowodowane, między innymi, potrzebami eksploatacji elektrowni oraz przez przyczynę zapobiegania konfliktom, wskutek możliwości uszkodzenia ogrodzenia i instalacji z tytułu rodzaju sąsiednich upraw drzew.

Najbliższa z form ochrony przyrody to obszar chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubuska”. Odległość od inwestycji, ok. 1,3 km, oraz zasięg jej oddziaływania są gwarantem braku wpływu na cel tej formy ochrony przyrody. Kolejna z form to Park Krajobrazowy „Łuk Mużakowa” oddalona od miejsca inwestycji o ok. 1,5 km. Budowa i eksploatacja nie wymagają naruszenia celu i reżimu ochrony tego parku. W odległości około 1 km znajduje się obszar Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057 – również i w tym przypadku nie będzie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań na przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nazwie Lubsza od źródła do Uklejnej na obszarze dorzecza Odry, status: naturalna część wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona oraz PLRW600017174869 o nazwie Tymnica naturalna część wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitych części wód podziemnych o nazwie PLGW600076 JCWPd nr 76 - jej stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd. Nie planuje się odwodnienia i przerzutu wód, co mogłoby się wiązać ze zmianami zasobów wód i stosunków wodnych. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Jednym ze źródeł hałasu może być praca inwerterów oraz stacji transformatorowych, jednak ze względu na skalę inwestycji, brak jest przesłanek do uznania oddziaływania w tym zakresie za znaczące. Transformatory zostaną zlokalizowane wewnątrz kontenera co zabezpieczy środowisko wodno – gruntowe jak również będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Inwestycja nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powierzchniowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Mając na uwadze rodzaj i lokalizację planowanej inwestycji, należy uznać, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości

powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). W sąsiedztwie inwestycji brak jest innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby się kumulować

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, Wójt Gminy Lipinki Łużyckie organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Z uwagi na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Elektrownia słoneczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii surowców, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz. Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikację instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochrona środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwą organizację prac budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

## **POUCZENIE**

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł za wydanie przedmiotowej decyzji – przelew na konto Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie w dniu 15.05.2020 r., zgodnie z pkt 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik wnioskodawcy „Elektrownia Wiatrowa Biała SP. z o.o.” ul. Bojkowska 59 c, 44-100 Gliwice - Grzegorz Florczak, ul. Fabryczna 14, 65-410 Zielona Góra

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66 – 400 Gorzów Wlkp.
2. Powiatowa Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Żarach, ul. Podchorążych 23a, 68–200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. J. Słowackiego 9e, 59-900 Zgorzelec

**Pozostałe strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 74 ust. 3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.***

Z up. Wojta  
mgr Małgorzata Reszka  
Sekretarz Gminy

*Sprawę prowadzi:*  
Joanna Jurczynszyn, tel: 68 362 62 30 wew. 43

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1 obręb Pietrzyków oraz działkach nr 20/1 i 28/2 obręb Piotrowice w gm. Lipinki Łużyckie o mocy do 150MW wraz z infrastrukturą techniczną”**

### Opis przedsięwzięcia:

Inwestycja będzie polegała na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 MW wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 3/3, 1/2, 1/3, 4, 7/12, 7/13 i 1/1, obręb Pietrzyków i działkach nr 20/1 i 28/2, obręb Piotrowice gmina Lipinki Łużyckie, powiat żarski, woj. lubuskie oraz budowie GPZ o mocy 110kV na części działki nr 1/2.

### Powierzchnia zabudowy farmy:

Łączna powierzchnia działek, na których zlokalizowane będą panele fotowoltaiczne objęta planowanym przedsięwzięciem wynosi ok. 303 ha, same panele posadowione będą na obszarze do 295 ha, włączając w to infrastrukturę towarzyszącą. Planowana inwestycja będzie posadowiona na gruntach klasy IV, V i VI. Powierzchnia między rzędami paneli pozostanie biologicznie czynna.

### W skład farmy wchodzić będą następujące elementy:

- Zespół paneli fotowoltaicznych – urządzenia infrastruktury technicznej, które umożliwiają przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną, panele te będą z krzemu krystalicznego (polikrystaliczne lub/i monokrystaliczne), o mocy od 300-600Wp, napięcie 30-50V, prąd 8-14A. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne typu magnelis. Wysokość konstrukcji do 5m, kąt pochylenia od 20-35 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
- moduły łączone kablami szeregowo lub szeregowo równoległe do falowników. Falowniki będą połączone za pomocą kabli z rozdzielnią nN w stacji transformatorowej. Energia będzie przesyłana ze stacji transformatorowej 15 lub 20kV do punktu przyłączenia w postaci GPZ/GPO 110/20kV lub 110/15kV lub RS 20kV lub RS 15kV.
- Stacja elektroenergetyczna GPZ/GPO 110 kV/20kV o powierzchni nie przekraczającej 2,5 ha zlokalizowana na działce nr 1/2, obręb Pietrzyków, na terenie której umieszczonych będzie do 5 transformatorów głównych, a także infrastruktura

towarzysząca, w tym infrastruktury energetycznej, urządzeń obiektów związanych z pracą stacji, zostaną wybudowane inne urządzenia i obiekty związane ze stacją takie jak: przyłącze wodociągowe, wyprowadzenia kablowe 0,4kV, 15kV, 110kV, wiaty, budynki stacyjne, ogrodzenie stacji.

- 150 stacji transformatorowych o mocy 1 MW lub 94 stacje o mocy 1,6 MW lub 188 stacji o mocy 0,8MW, w których będą znajdować się transformatory o mocach 1600kVA, 1000kVA lub 800kVA.
- Ogrodzenie – typu panel systemowy lub siatka ogrodzeniowa o oczkach min. 10 cm, stal ocynkowana z drutem kolczastym na wysokości 2,0-2,15m. z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 10 cm. co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej.
- Drogi wewnętrzne (serwisowe) oraz plac manewrowy, które zostaną wykonane jako przepuszczalne z kruszywa łamanego lub jako nieutwardzone.

Rodzaj technologii: Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej między innymi będzie wchodzić sieć ogniw fotowoltaicznych usadowiona na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej. Kolektory słoneczne należą do przedsięwzięć proekologicznych wytwarzając energię elektryczną ze źródeł odnawialnych - słońca. Systemy fotowoltaiczne (PV) przekształcają promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność za pomocą tzw. ogniw słonecznych. Pojedyncze ogniwo słoneczne jest wykonane z półprzewodników i nazywane jest tzw. złączem p-n. Fotony padając na półprzewodnikowe złącze p-n powodują wygenerowanie prądu stałego o napięciu zależnym od materiału ogniwa (dla krzemu około 0,5V) i natężeniu zależnym od powierzchni ogniwa. Sprawnością nazywamy zdolność materiału do przetwarzania energii słonecznej na elektryczną. Im wyższa, tym większy procent dostarczonej przez Słońce energii jest "odzyskiwany" i zamieniany na prąd elektryczny. Ruch elektronów wywołany jest fotonami (kwantami energii), które mają dość energii by wybić elektrony z powierzchni półprzewodzącej płytki. Różnica potencjałów między płytkami jest niczym innym jak napięciem elektrycznym, które można wykorzystać do zasilania odbiorników elektrycznych, bądź ładowania akumulatorów. Ilość energii, jaką można będzie wytworzyć za pomocą baterii słonecznych, zależy głównie od ilości promieniowania słonecznego, docierającego do powierzchni ziemi.

Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko: W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Wynika to z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest wyłącznie na terenie jednego kraju – Polski. Oddziaływanie na środowisko może mieć jedynie charakter lokalny.