

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/studium i sposób zagospodarowania nieruchomości		Cena wywoławcza w zł	Wadium	Godz. Przetargu
		Pow. działki (ha)	Opis nieruchomości			Postąpienie		
1.	Suchleb ul. Sosnowa	317/6	ZG1R/00018626/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		34 750 zł + 23% VAT (brutto 42 742,50 zł)	3 475,-	10.00
		0,1715	Niezabudowana nieruchomość gruntowa				400,-	
2.	Suchleb ul. Sosnowa	317/18	ZG1R/00018626/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		28 940 zł + 23% VAT (brutto 35 596,20 zł)	2 894,-	10.30
		0,1865	Niezabudowana nieruchomość gruntowa				300,-	
3.	Suchleb ul. Sosnowa	317/19	ZG1R/00018626/1	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		27 109 zł + 23% VAT (brutto 33 344,07 zł)	2 711,-	11.00
		0,1749	Niezabudowana nieruchomość gruntowa				300,-	
4.	Grotów	462/4	ZG1R/00050336/7	Zgodnie z obowiązującym studium tereny upraw polowych, tereny łąk i pastwisk	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako - RVI, RV-Lz	29 100 zł	2 910,-	11.30
		2,23	Niezabudowana nieruchomość gruntowa				300,-	

Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg rozpocznie się w dniu **12.08.2015 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **06.08.2015 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr....., obręb” .

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz **w przypadku:**

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),

- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,

- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały doliczone do wartości nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie, w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 36.

**Z up. Wójta
Krystyna Gromnicka
Sekretarz Gminy**