

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 13/50

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu są ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej („działka przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej”).

Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza netto (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. przetargu
	Pow. działki (w ha)	Księga wieczysta				Postąpienie (w zł)	
Lipinki Łużyckie	13/54	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako PsV - Lzr, Bp	3 418,-	350 ,-	10.00
	0,0212	ZG1R/00054831/5				100 ,-	

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg rozpocznie się w dniu **10.12.2019 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

Osoby uprawnione zainteresowane kupnem w/w nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia **do dnia 02 grudnia 2019 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. Koperty powinny być opatrzone napisem : „I przetarg ustny ograniczony – Lipinki Łużyckie, działka 13/54”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- kserokopię aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej;
- dowód wpłaty wadium.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (na tablicy ogłoszeń) **do 05 grudnia 2019 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **02 grudnia 2019 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr..., obręb ...”.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium** oraz **w przypadku:**
- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,
- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały doliczone do wartości nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.bip.lipinki-luzycckie.pl, w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

WOJT
inż. Michał Morzech