

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

**Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek ewidencyjnych nr:
79/8; 79/11; 80/5; 576; 1002/4; 1002/5.**

Uzasadnieniem wyboru formy przetargu są ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej („działka o nietypowym kształcie - trójkąta”).

Miejsce położenia	Numer działki	Opis	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza w zł	Wadium	Godz. przetargu
	Pow. działki ha						Postąpienie	
Lipinki Łużyckie	79/4	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	ZG1R/00050365/9	Zgodnie z obowiązującym studium tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako grunty orne - RV	12 796,50,-	1 300 ,-	10.00
	0,0757						200 ,-	

Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek długów i obciążeń.

Przetarg rozpocznie się w dniu **29.05.2014 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

Osoby uprawnione zainteresowane kupnem w/w nieruchomości zobowiązane są do złożenia w zamkniętych kopertach pisemnego zgłoszenia **do dnia 23 maja 2014 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich. Koperty powinny być opatrzone napisem : „**I przetarg ustny ograniczony – Lipinki Łużyckie, działka 79/4**”. W przypadku przesyłki pocztowej o zachowaniu terminu decydować będzie data wpływu zgłoszenia do Urzędu.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- oświadczenie wyrażające wolę przystąpienia do przetargu;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- kserokopię aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu księgi wieczystej potwierdzającego prawo własności nieruchomości sąsiedniej;
- dowód wpłaty wadium.

Po sprawdzeniu przez komisję przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu (na tablicy ogłoszeń) **do dn. 27 maja 2014 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **23.05.2014 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr....., obręb”.

Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez nich konto bankowe. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz **w przypadku:**
- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,
- **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży zostały doliczone do wartości nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie., w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 36.

*Z up. Wójta
Krystyna Gromnicka
Sekretarz Gminy*