

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele nierolnicze na okres 9 lat części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłaty za dzierżawę w zł (kwartalnie)	Wadium	Zasady aktualizacji opłat	Godz. przetargu
	Księga wieczysta						Postąpienie	Termin wnoszenia opłat	
Grotów	357	600	Tereny przemysłowe, pastwiska trwałe	Zgodnie z obowiązującym Studium tereny zabudowy mieszkaniowej i masztów telefonii komórkowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Ba, Ps IV	2 400,00 zł (plus 23% VAT) t.j. 2 952,00 zł brutto)	240 zł	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	12.00
	ZG1R/00024152/2						240 zł	Do 10-tego następnego miesiąca po upływie kwartału	

**Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.**

Przetarg rozpocznie się w dniu **12.08.2014 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **06.08.2014 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr...., obręb ....”.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg, a uczestnikowi który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz **w przypadku:**
- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
  - **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,
  - **małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.  
Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej [www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie), w pokoju nr 4 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 36.

**Z up. Wójta  
Krystyna Gromnicka  
Sekretarz Gminy**