

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę poniższych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipinki Łużyckie

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł (miesięcznie/rocznie)	Zasady aktualizacji opłat	Wadium	Godz. przetargu
		Pow. (w m ²)	Księga wieczysta				Termin wnoszenia opłat	Postąpienie	
1.	Boruszyn	77/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bz, N	214,00 zł netto (plus 23% VAT t.j. 263,22 zł brutto) rocznie	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	22,00 zł	10:00
		10700	KW 18621				Do 10-tego następnego miesiąca po upływie kwartału	10,00 zł	
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.									
2.	Zajączek	232	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Bp, Bi	228,00 zł netto (plus 23% VAT t.j. 280,44 zł brutto) miesięcznie	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	23,00 zł	10:30
		570	KW 20360				Do 10-tego każdego miesiąca	10,00 zł	
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na działalność handlowo-usługową na 2 lata.									
3.	Lipinki Łużyckie	66/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Zgodnie z obowiązującym studium tereny o dominującej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako RVI	39,82 zł netto (plus 23% VAT t.j. 48,98 zł brutto) rocznie	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	4,00 zł	11:00
		1991	ZG1R/00049814/2				Do 10-tego następnego miesiąca po upływie kwartału	2,00 zł	
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 10 lat									

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg rozpocznie się w dniu **11.05.2016 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **06.05.2016 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium na działkę nr...., obręb”.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg, a uczestnikowi który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium oraz **w przypadku:**

-**osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),

-**pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

-**osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,

-**podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa,

-**małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać na stronie internetowej www.bip.wrota.lubuskie.pl/uglipinkiluzyckie, w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew. 43

**Wójt Gminy
inż. Michał Morżak**