

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Lipinki Łużyckie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę pod działalność rolniczą lub rekreacyjną na okres 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lipinki Łużyckie.

| Miejsce położenia | Numer działki             | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  |  | Cena wywoławcza opłaty z tytułu dzierżawy (rocznie) | Wadium   | Zasady aktualizacji opłat   | Godzina przetargu |
|-------------------|---------------------------|---|--|--|---|----------|---|-------------------|
|                   | Pow.                      | Księga wieczysta  |  |  |   |          | Termin wnoszenia opłat  |                   |
| Lipinki Łużyckie  | 30<br>o pow.<br>0,3119 ha | Niezabudowana nieruchomość gruntowa, nieużytkowana, częściowo zakrzaczona, zbocza stawu zarosnięte, nad stawem znajduje się mały mostek do ewentualnego odnowienia<br><br>Dostęp do nieruchomości – bezpośrednio z ul. Spacerowej | Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (WS) – tereny wód powierzchniowych<br><br>Nieruchomość gruntowa może zostać zagospodarowana na cele związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej lub na cele rekreacyjne. | Zgodnie z ewidencją gruntów działka opisana jako Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi | 180,00 zł netto                                     | 20,00 zł | Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku (ogłaszany w październiku każdego roku – waloryzacja raz w roku) | 10:00             |
|                   |                           | ZG1R/00018025/8   |  | Oплата roczna, płatna do 30-ego września, każdego roku kalendarzowego                              |   |          |   |                   |

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Do opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego - w przypadku dzierżawy pod działalność rekreacyjną - zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W przypadku dzierżawy nieruchomości na cele rolne czynsz dzierżawny będzie zwolniony z podatku Vat.** Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie nadto do ponoszenia opłat cywilnoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości w tym podatek od nieruchomości

**Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg rozpocznie się w dniu **30.08.2023 r.** w Sali posiedzeń (pok. nr 12) Urzędu Gminy w Lipinkach Łużyckich.

**Wadium:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **28.08.2023 r.** wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub przelewem na rachunek bankowy **PKO BP O/Żary nr 63 1020 5460 0000 5802 0006 0582** z dopiskiem: „wadium dzierżawa - działka nr 30, obręb Lipinki Łużyckie”. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **28.08.2023 r.** Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg, a uczestnikowi który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy dzierżawy

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium oraz

**w przypadku:**

- **osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy),
- **pełnomocnika osoby fizycznej:** dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego lub oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- **osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego zaświadczenia (oryginału) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- **małżonków** - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginałem) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (tablicy ogłoszeń) oraz zamieszczone na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyckie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyckie.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**Dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać:** na stronie internetowej [www.bip.lipinki-luzyckie.pl](http://www.bip.lipinki-luzyckie.pl), w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Lipinki Łużyckie lub pod numerem telefonu (068) 362 62 30 wew.43.

**Wójt Gminy**

**mgr Małgorzata Brzyśkiewicz**